



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
COMARCA DE PRUDENTÓPOLIS – PARANÁ
CARTÓRIO DO DISTRIBUIDOR JUDICIAL E ANEXOS
Praça Coronel José Durski, 144 – CEP: 84.400-000

LAUDO DE AVALIAÇÃO

DATA: 07.10.2024

AUTOS: 1385-30.2023.8.16.0139

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PRUDENTÓPOLIS – CNPJ 77.003.424/0001-34

EXECUTADA: MARIA ANTONIA AMANCIO – CPF 021.407.409-98

BENS AVALIADOS:

MATRÍCULA R-2/11.254: - Um imóvel urbano,

siatudo em Vila Municipal, nesta cidade, lote 05, da quadra 01, com a área de 242,00m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados), om as seguintes medidas e confrontações: FRENTE: com a rua Projetada 01, a distância de 11,00m; LADO DIREITO: com o lote 04, na distância de 22,00m; LADO ESQUERDO: com o lote 06 na distância de 22,00m. FUNDOS: Com Pedro Demczuk e Família Malko na distância de 11,00m. **Avalio em R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais). **DAS BENFEITORIAS:** Uma casa construída em alvenaria, medindo aproximadamente 80,00m² (oitenta metros quadrados), cobertura com telhas de barro, forro em PVC, piso em cerâmica, portas de madeiras e janelas de vidro temperado, em bom estado de conservação. **Avalio em R\$ 52.000,00** (cinquenta e dois mil reais), ou seja, a razão de R\$ 650,00 o metro quadrado.

CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO:

Usos predominantes: (X) Residência () Comercial () Rural () industrial () Faxinal

Padrão construções predominante: () alto (X) médio() Baixo () popular

Acesso: (X) ótimo () bom () razoável () difícil

Valorização imobiliária: () ótima (X) boa () razoável () ruim

Distância do centro da cidade: Ao lado da Creche da Vila Santana.



INFRA-ESTRUTURA, SERVIÇOS E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS DO LOGRADOURO:

(X) área urbana – () área rural (X) água (X) esgoto sanitário (X) telefone (X) calçamento (X) energia elétrica () rede pluvial (X) iluminação pública (X) coleta de lixo

DADOS DO TERRENO:

Forma: (X) retangular () irregular
Topografia: (X) plano (X) aclave/declive suave
() aclave acentuado () declive acentuado
Drenagem: (X) seco () semialagado

TOTAL GERAL DA AVALIAÇÃO: R\$ 132.000,00

(cento e trinta e dois mil reais).

Maristela Vera Lúcia Nardi
Avaliadora Judicial

Critérios para a avaliação: De acordo com pesquisas de mercado na região onde se localiza o bem, levando em consideração todos os fatos incidentes sobre o mesmo, tais como: localização, acesso, finalidade em que é utilizado. Para a atribuição do valor consultamos a seguintes fontes: Imobiliário Portal Ltda e Imobiliária Serrana Ltda, ambas desta cidade e Comarca.
Custas a receber: 1320,00 VRC = 365,64