



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0150014-52

Continuação da Matrícula N° 150.014 01v

pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 135.000,00, mediante a guia n° 200/2016. FRJ: 0000.50020.1196.1980, recolhido o valor de R\$ 202,50, em 13/01/2016 e mediante guia complementar: 0000.50020.1197.1071, recolhido o valor de R\$ 202,50, em data de 01/02/2016. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Certidão de Tributos Federais, Dívida Ativa da União e INSS n° 01C3.FE95.C369.BA61 apresentada. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 280.297, 13 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 1.066,15. Selo de fiscalização: ECU73913-STME
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

R.-4-150.014: - Em 03 de Fevereiro de 2016. - **Alienação Fiduciária.**
Devedor: SAULO SCHIER DA SILVA, CPF 501.680.299-87, CNH 03917608910 DETRAN/SC, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, analista de sistemas, residente e domiciliado na rua Trombado Central, n° 172, bairro Saguaguá, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-3 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 93.629,86. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 779,72; Seguros R\$ 45,07; Taxa de Administração: R\$ 25,00; e Total - R\$ 849,79. Juros: taxa anual nominal de 6.6600% e taxa anual efetiva de 6.8671%. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 08/02/2016. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 143.000,00. Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 280.297, 13 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 761,54. Selo de fiscalização: ECU73914-959M.
Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Toniotti Pedrini

AV.5-150.014: - 07 de novembro de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**
Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 417.233, 07 de novembro de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HQR65457-09G5.
Assinado eletronicamente por Joseane Aparecida Pereira Luciano - Escrevente Substituta, em 07/11/2025 11:25:04

Validade: 30 dias - Protocolo n° 417.169. 11/11/2025 às 16:26:22.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por PAULA LAMAISON GOULART (056.814.849-55)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBUQ3-DRQ9S-SR8DA-LP9PZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula nº 150.014 Data: 11 de novembro de 2025 CNM: 107896.2.0150014-52

AV.6-150.014: - 11 de novembro de 2025. - **Consolidação da propriedade.**
Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Lote 3/4, Quadra 4, no município de Brasília/DF. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciantes e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 180.639,00, mediante a guia nº 15409/2025. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 417.169, 06 de novembro de 2025. Emolumentos: R\$ 689,46. FRJ: R\$ 156,71 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 20,68. Total: R\$ 866,85. Selo de fiscalização: HQR68065-SP5L.
Assinado eletronicamente por Natacha Micaela Dias Bertolli - Substituta, em 11/11/2025 15:59:34

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBUQ3-DRQ9S-SR8DA-LP9PZ>



Valide aqui
este documento



Bianca Castellar de Faria - Titular
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula n°: 150.014 (até R/Av-6)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 11 de novembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por

Paula Lamaison Goulart - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HQR68097-8IB1
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GBUQ3-DRQ9S-SR8DA-LP9PZ>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

