



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

**Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital**

Renata Cristina de Oliveira Santos Aoki
Oficial

CNM 024455.2.0087126-13

Código Nacional de Matrícula 024455.2.0087126-13

MATRÍCULA
87126

FICHA
00001

1º OFÍCIO - 1ª ZONA
REGISTRO DE IMÓVEIS
VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: CASA GEMINADA Nº 39, situada na Rua Dório Silva nº 1005, no Residencial JACARENEMA I, no bairro Santa Paula II, neste Município, com as seguintes características: sala, 02 quartos, circulação, cozinha, área de serviço, WC social e 02 vagas de estacionamento descobertas, com área construída de 42,77m² e a fração ideal de 0,009259 do terreno medindo 17.546,00m². **PROPRIETÁRIA:** FAR- FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL, entidade representada, por força do § único do artigo 1º e artigo 4º da Lei 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, pelo Agente Gestor do PROGRAMA ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - PAR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** 87.085 do Lº 2, desta Serventia. Vila Velha, 03 de Janeiro de 2006. O OFICIAL: *[Assinatura]* MCSC.

R. 1 - 87.126 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 11 de novembro de 2011; o proprietário: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001 com redação alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007, inscrito no CNPJ/MF nº 03.190.167/0001-50; devidamente representado, comparece como anuente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, à: **MARCELO BOMFIM CHAVES**, brasileiro, solteiro, técnico em manutenção elétrica, portador da Carteira de Identidade RG nº 00894530276-DETRAN-ES, CPF/MF nº 079.460.707-13, residente e domiciliado na Rua Dório Silva - Jacaren I, 1005, casa 39, Santa Paula II, Vila Velha-ES; pelo preço de: R\$ 29.590,20; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 18.904,85 e valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 10.685,35; Avaliação: Isento conforme Lei Municipal nº 4012/2002. Vila Velha-ES, 23 de fevereiro de 2012. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SBM) CDMVL.

Selo Digital: 024455.QDJ1106.09817

Emolumentos R\$ 154,24 Taxas R\$ 45,76 Total R\$ 200

R. 2 - 87.126 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 05 de fevereiro de 2014, lavrada às fls. 141/143, do Livro nº 087, pelo Cartório Dyonízio Ruy - Registro Civil e Tabelionato, neste Município; o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelo proprietário, já qualificado, para: **LUIZ DE FREITAS JUNIOR**, brasileiro, técnico em enfermagem, portador da Carteira de Identidade RG nº 54.419.311-8-SSP/SP, CPF/MF nº 088.885.677-63 e sua esposa **LISANE NUNES CARAÇA DE FREITAS**, brasileira, estudante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 436686570-SSP/SP, CPF/MF nº 313.824.098-42, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes na Rua São Luiz, 259, Jockey de Itaparica, neste Município; pelo preço de: R\$ 95.000,00. Avaliação: R\$ 95.000,00. Vila Velha-ES, 22 de janeiro de 2015. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. LBSR) RRB.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.05343

Emolumentos R\$ 1118,54 Taxas R\$ 269,33 Total R\$ 1387,87

AV. 3 - 87.126 - Proceda-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 03.02.493.0127.039 e com inscrição fiscal sob nº 22754-0, na PMVV. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2015. O OFICIAL: *[Assinatura]* (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.BFC1201.13774

Emolumentos R\$ 42,03 Taxas R\$ 18,31 Total R\$ 60,34

R. 4 - 87.126 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 17 de abril de 2015; os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel



458.942

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

MATRÍCULA
87.126

FICHA
00001
—VERSO—

Código Nacional de Matrícula
024455.2.0087126-13



objeto da presente matrícula para WALTER ZORZANELLI BARBOSA, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1938849-SSP/ES, CPF/MF nº 101.531.677-85, casado sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 9.722 do Lº 3, desta Serventia, e sua mulher MARCELA VALLE REBOLI ZORZANELLI, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1943276-SSP/ES, CPF/MF nº 101.170.997-08, residente e domiciliado na Rua Moscou, 15, Vila Guaranhus, Vila Velha-ES; pelo preço de R\$ 129.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$ 7.441,00; Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 5.459,00; Financiamento concedido pela credora: R\$ 116.100,00. Avaliação: R\$ 129.000,00. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.BFC1201.13774

Emolumentos R\$ 765,34 Taxas R\$ 229,9 Total R\$ 995,24

R. 5 - 87.126 - Nos termos do Instrumento Particular supra registrado; os proprietários, já qualificados, deram o imóvel objeto da presente matrícula em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** à credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada; sendo o Valor da dívida/financiamento: R\$ 116.100,00; Valor da garantia fiduciária: R\$ 129.000,00; Sistema de amortização: SAC; Prazo de amortização: 360 meses; Taxa anual de juros: nominal 6,6600% e efetiva 6,8671%; Encargo inicial total: R\$ 1.015,95; Vencimento do 1º encargo mensal: 17/05/2015; Reajuste dos encargos: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. E demais cláusulas constantes do contrato, cuja via fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de junho de 2015. O OFICIAL: _____ (CONF. SBM) TMD.

Selo Digital: 024455.BFC1201.13774

Emolumentos R\$ 707,16 Taxas R\$ 214,19 Total R\$ 921,35

AV-6-87.126 - Protocolo 394.719 de 04/03/2022 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 16.734 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.5**, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 10 de outubro de 2022. A OFICIAL: _____ PMR/BBCO.

Selo Digital: 024455.JXB2203.09243

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-7-87.126 - Protocolo nº 403.437 de 17/10/2022 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 14/10/2022, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-6**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 25 de outubro de 2022. A OFICIAL: _____ BBCO

Selo Digital: 024455.VZI2205.01858

Alexandre Jose de Araujo
Escritor Autorizado

Emolumentos: R\$63,11 Taxas: R\$17,03 Total: R\$80,14

AV-8-87.126 - Protocolo 410.488 de 19/04/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.534 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.5**, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o

Continua na ficha 02



458.942

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis da 1ª Zona, Protesto de Títulos,
Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas
do Juízo de Vila Velha da Comarca da Capital

1º OFÍCIO - 1ª ZONA DE VILA VELHA - ES

Código Nacional de Matrícula

REGISTRO DE IMÓVEIS

024455.2.0087126-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
87.126

FICHA
02

prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 08 de agosto de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.JRW2209.47699 Alexandre José de Araújo
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33 Escrevente Autorizado

AV-9-87.126 - Protocolo nº 415.899 de 23/08/2023 - **CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO** - Conforme requerimento datado de 09/08/2023, fica cancelado o processo de intimação constante da **AV-8**, em virtude da solicitação feita pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Vila Velha-ES, 25 de agosto de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TKH2304.02339 Alexandre José de Araújo
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33 Escrevente Autorizado

AV-10-87.126 - Protocolo 415.980 de 24/08/2023 - **INTIMAÇÃO** - Conforme registro nº 17.891 do Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia, foi registrado o processo de intimação referente a alienação fiduciária objeto do **R.5**, e após a intimação dos devedores fiduciários, decorrido o prazo de 15 dias, o pagamento não foi efetuado nesta Serventia. Vila Velha-ES, 19 de dezembro de 2023. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TKH2304.29877 Mariana Lopes da Silveira
Emolumentos: R\$67,19 Taxas: R\$18,14 Total: R\$85,33 Substituta

AV-11-87.126 - Protocolo nº 422.909 de 15/02/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 09/02/2024, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a **propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$139.051,51. ITBI pago. Vila Velha-ES, 01 de março de 2024. A OFICIAL: [Assinatura] PMR/BBCO
Selo Digital: 024455.TVL2306.07419 Alexandre José de Araújo
Emolumentos: R\$1.355,75 Taxas: R\$366,02 Total: R\$1.721,77 Escrevente Autorizado

1º OFÍCIO DA 1ª ZONA DE VILA VELHA-ES
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

CERTIFICO, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 87126 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01, Lei 11.977/09 e Provimento 47/2015 do CNJ, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <http://registradores.onr.org.br>.

Vila Velha-ES, 05 de março de 2024.

Assinado digitalmente por: Brenno Bodevan Correa Oliveira - Escrevente

Emolumento: 67,38 - Taxas: 18,17 - Total: 85,55
Selo: 024455.TVL2306.10282
Consulte autenticidade em: www.tjes.jus.br
Certidão válida por 30 (trinta) dias - Art. 497, caput, CN-CGJES.



458.942

Avenida Antônio Gil Velloso, nº 1998, Praia da Costa, Vila Velha/ES.
CEP: 29101-011 E-mail: contato@registrovilavelha.com.br
Telefone: (27) 3038-1585

Substituta Legal:
Mariana Lopes da Silveira
Substituta:

Em Branco