

Registro Geral de Imóveis

CGC 77781367/0001-14
COMARCA DE CLEVELÂNDIA - PR
Titular

Nevany Silva Brandalise
CPF/MF 451716889-15

REGISTRO GERAL

FICHA

=01-M=9.323

RUBRICA

Matrícula Nº 9.323



IMÓVEL: Consta de uma área urbana, constituída pelo LOTE Nº10 (Dez) da QUADRA Nº72 (setenta e dois) localizado na esquina das Ruas Major Sansão Carneiro com a Rua Major Diogo Ribeiro, na 3ª Zona desta Cidade e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, com medidas regulares contendo 567,60m² (Quinhentos e sessenta e sete metros e sessenta centímetros quadrados) com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** AO **SUL/FRENTE:** medindo 25,80 metros, confronta com a Rua Major Diogo Ribeiro, quem do lote olha; **FUNDOS:** medindo 25,80 metros divide com o lote nº10-A da mesma quadra; **DIREITA:** medindo 22,00 metros, divide com o lote nº09 da mesma quadra; **ESQUERDA:** medindo 22,00 metros, confronta com a Rua Major Sansão Carneiro. Conforme certidão de Cadastro sob nº2.359, de 22.02.2.001, arquivada nesta Serventia. **INDICAÇÃO FISCAL:** 001.072.0010. **PROPRIETÁRIO:** IDEVALDO ZARDO, brasileiro, agropecuarista portador da C.I.RG. nº1.148.164-SSP/PR., inscrito no CPF. nº127.575.949-15, casado pelo regime de comunhão de bens anterior a Lei 6.515/77 com a Sra. ELZA ZARDO, brasileira, professora, portadora da C.I.RG. nº718.849-SSP/PR., inscrito no CPF. nº553.969.689-15, residentes e domiciliados na Rua Coronel Firmino Martins nº467, nesta Cidade e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº693, (em 13.06.77) combinado com o AV-5-M=693, livro 2 Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 13/março/2.001. *Nevany Silva Brandalise* - Oficial/ e ou Vera do Rocio Manosso - e Luciane Brandalise - Escreventes Substitutas.

R-1-M=9.323-Prot.33.285-22.03.2.001-TÍTULO: Venda e Compra. **TRANSMITENTES:** IDEVALDO ZARDO e sua mulher Sra. ELZA ZARDO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ROMÁRIO ROBERTO BERTOGLIO, brasileiro, despachante, portador da C.I.RG. nº6.031.657-0-SSP/PR., inscrito no CPF. nº579.391.959-72, casado pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77 com a Sra. MARGARETH DE FÁTIMA PASIN BERTOGLIO, brasileira, professora, portadora da C.I.RG. nº4.342.269-3-SSP/PR., conforme Pacto Antenupcial registrado sob nº7.309, livro 3 Reg. Auxiliar - nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Coronel Pedro Pacheco nº412, nesta Cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 20 de março de 2.001, às fls.060 do livro nº038, na Serventia Notarial do distrito de São Francisco de Sales, neste Município e Comarca de Clevelândia, Estado do Paraná, pelo Notário Sr. Ademar Po, digo, Ademar Nepomuceno de Freitas. **VALOR:** R\$2.421,89 (Dois mil, quatrocentos e vinte e um reais e oitenta e nove centavos). **IMÓVEL:** A TOTALIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA - Sem benfeitorias **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Documentação exigida apresentada ao Notário, inclusive GR/ITBI e Funrejus quitados, referenciados no título. O referido é verdade e dou fé. E.1.260vrc/R\$0,075. Clevelândia, 26 de março de 2.001. *Nevany Silva Brandalise* - Oficial e ou Vera do Rocio Manosso e Luciane Brandalise - Escreventes Substitutas.

R-2-M=9.323-Prot.33.313-02.04.2.001-TÍTULO: Venda e Compra. **TRANSMITENTES:** ROMÁRIO ROBERTO BERTOGLIO e sua mulher Sra. MARGARETH DE FÁTIMA PASIN BERTOGLIO, já qualificados. **ADQUIRENTE:** PERCY ZARDO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro agrônomo, portador da C.I.RG. nº3.382.076-3-SSP/PR., inscrito no CPF. nº562.724.569-72, residente

Certifico que o selo de autenticidade de
atos encontra-se afixado na última página.

SEGUIR NO VERSO

=9.323=

MATRÍCULA Nº

R-04-M=9.323-Prot.57.106-07.03.2016- **COMPRA E VENDA**. Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 03 de março de 2016, fls.107/108 do Livro nº053, do Serviço Notarial do Distrito de São Francisco de Sales, Município e Comarca de Clevelândia, Estado Paraná, pelo Notário Designado- Ademar Nepomoceno de Freitas, o proprietário- MUNICIPIO DE CLEVELÂNDIA, supra qualificado, no ato representado pelo Prefeito Municipal- Álvaro Felipe Valério, brasileiro, casado, engenheiro florestal, portador da C.I.R.G n°8.152.753-9-SSP/PR, inscrito no CPF nº045.826.149-14. residente e domiciliado nesta cidade com endereço na Rua Barão do Rio Branco, s/n°, VENDEU a *totalidade do imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$101.500,00(Cento e um mil e quinhentos reais) à TOBIAS PIAIA, brasileiro, solteiro, tecnólogo em automação de processo industrial, portador da C.I.R.G nº13.244.949-0-SSP/PR, nascido em 08.03.1984, natural de Planalto- PR, inscrito no CPF nº004.167.830-31. residente e domiciliado na Rua Pedro Ramires de Mello, nº891, em Pato Branco- PR. Documentos exigidos apresentados ao Notário, junto a GR/ITBI e Funrejus- quitado em 26.02.2016 no valor de R\$203,00. Demais condições as constantes da Escritura, cuja cópia fica arquivada em pasta própria neste Serviço Registral. E.4312VRC R\$0,182=R\$784,78. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 06 de abril de 2016. [Assinatura] Nevary Silva Brandalise- Oficial. ** ** #

• **SEGUE**



FICHA

02/9.323

CONTINUAÇÃO

R-05-M=9.323-Prot.66.252-06.12.2022. ÔNUS: HIPOTECA. TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO- nº084.310.545. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência desta Cidade. EMITENTE: R- PACK COMERCIO DE PLASTICOS LTDA, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº40.377.366/0001-07, com sede na Rodovia PRC 280, Km 101, sala nº02, Industrial, nesta cidade, no ato representada por seu Sócio- Osmar da Silva Ferreira, adiante qualificado. AVALISTA: OSMAR DA SILVA FERREIRA, de nacionalidade brasileira, solteiro, empresário, portador da C.I.RG nº4.801.256-6-SESP/PR., inscrito no CPF sob nº724.732.589-53, residente e domiciliado na Rua Jose Zílio, nº505, Centro, nesta cidade. INTERVENIENTE GARANTIDOR: TOBIAS PIAIA, já qualificado. DATA E PRAÇA DE EMISSÃO: 29 de novembro de 2022- Clevelândia-PR. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO: 20 de fevereiro de 2025- Clevelândia-PR. VALOR: R\$210.000,00(Duzentos e dez mil reais). DESTINAÇÃO: O valor do crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao reforço de capital de giro, ficando desde já convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. ENCARGOS FINANCEIROS: A taxa efetiva de 3,5% ao mês correspondente a 51,107% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: Em 24 (Vinte e quatro) parcelas de capital, no valor de R\$8.750,00 cada, vencendo a primeira em 20.03.2023 e a última em 20.02.2025. BENS VINCULADOS: *EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU e sem concorrência de terceiros- o imóvel desta Matrícula. CONDIÇÕES: Novo Gravame- Fica estabelecido que nos casos de alienação, arrendamento, cessão, transferência ou qualquer forma de gravame dos bens constitutivos da garantia em favor de terceiros, sem a prévia anuência do credor, ocorrerá o vencimento antecipado do crédito. Demais condições as constantes da cédula via-não-negociável arquivada neste Ofício. Apresentadas a este Ofício Certidões Negativas de Débitos: Municipais nº7770/2022; da Justiça Federal; de Débitos Trabalhistas; da Receita Estadual; de Tributos Federais e da União; e Funrejus Guia nº14000000008755945-0, quitada em 08.12.2022, no valor de R\$420,00. O referido é verdade e dou fé. Clevelândia, 09 de Dezembro de 2022. *Boleiro* Nevany Silva Brandalise- Oficial/ Elisângela Bóllico- Escrevente Substituta. E.2156VRC-R\$0,246=R\$530,37/ ISS- R\$26,51/ Fundep-R\$26,51/ Selo-R\$5,95.F300V.2DqPk.ze9a2-armHn.GPHXs *# *# *# *#

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a Matrícula nº9.323.

Da presente fotocópia confere corretamente com a ficha original arquivada neste cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Clevelândia-PR, 09 dezembro 2022.

Boleiro

ELISÂNGELA BÓLLICO

Escrevente Substituta- Portaria 014/2017.



A fotocópia tem valor probatório de
Certidão de Inteiro Teor
(Art. 19 § 1º- Lei 6.075/73).

SEGUE