

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA 07 de Fevereiro de 2023

**IMÓVEL:** Apartamento nº 103, localizado no 1º Pavimento ou Térreo do Bloco 07 do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD", situado na Avenida Don Carlos Carmello número 853, em Araraquara, com uma área real total de 93,815 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 8,510 m² de área real privativa descoberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; e, 33,505 m² de área de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno e nas coisas de uso comum, a fração ideal de 0,2713187%.

**PROPRIETÁRIO:** LEONARDO PUIN, brasileiro, nascido em 22.07.2003, solteiro, auxiliar de escritório, RG 586681668-SSP-SP, CPF 543.947.878-74, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Imaculada Conceição, 3633, São Geraldo. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs. 2 (de 08.07.2019); 528 (de 11.02.2022); e, 895 (de 07.02.2023) na M.144.403 e Av.894/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.1 - 07 de fevereiro de 2023

**CONVENÇÃO**

A convenção do condomínio "RESIDENCIAL AMISTAD" foi nesta data registrada sob número 8.880 no livro 3-Auxiliar (Artigo 1.333, § único da Lei nº 10.406/2002 e Artigo 9º da Lei nº 4.591/64).

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 07 de fevereiro de 2023

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

O imóvel encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$124.392,19, pelo prazo de 360 prestações mensais e sucessivas, conforme R.529/M.144.403.

Antonio Reinaldo Fiscarelli  
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 442.442

Av.3 - em 10 de dezembro de 2025

**CONSOLIDAÇÃO**

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

155.016

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

**ARARAQUARA - SP**

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA

01

VERSO

Atendendo requerimento de 12.11.2025, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 04.07.2025), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.



Fernanda Loureiro Mascia  
Escrevente Autorizada

**CERTIDÃO**

**JOÃO BAPTISTA GALHARDO**

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO  
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

**CERTIFICA** que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

**Fernanda Loureiro Mascia**  
**Escrevente Autorizada**

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ 44,20 Certidão expedida às 08:48:44 horas do dia 12/12/2025.  
 Ao Estado..: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").  
 Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil  
 Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :  
 Ao Trib.Just R\$ Nihil  
 Ao FEDMP... R\$ Nihil  
 Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963F3442442002000125Z  
 Total.....: R\$ 44,20  
 Solicitação feita pela  
 Caixa Econômica Federal



1550161212202

Pag.: 002/002





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 38VMG-5YHQT-T2ASL-CUDEJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

FERNANDA LOUREIRO MASCIA (CPF \*\*\*.605.308-\*\*) )

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/38VMG-5YHQT-T2ASL-CUDEJ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>