

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
186.888Folha
01

Frente

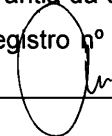
LIVRO nº 2 - Registro Geral

12 de novembro de 2019

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 13 (treze), localizada no 1º pavimento do bloco B, torre 7, integrante do Vitta Recanto das Palmeiras, situado na Avenida Doutor Fernando Mendes Garcia, 2720, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 58,423 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 101,483 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,1689189% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; lado direito com apartamento número 11 do bloco C; lado esquerdo com apartamento número 11, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.278**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com a área de 38.555,72 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14171, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **FÁBIO SILVA DE SOUZA**, RG nº 42.866.670-X-SP, CPF nº 327.723.248-42, operador de produção, e sua mulher **MEIRELUCY NUNES SILVA DE SOUZA**, RG nº 35.016.981-0-SP, CPF nº 316.508.098-40, do lar; brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Doutor Cândido Guidon, 488, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.215/176114, de 21/06/2017, e condomínio instituído sob o nº 1220, na mesma matrícula, em 12/11/2019, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000212042198.

AV.1/186888 - Prenotação nº 495.513, de 29/10/2019. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 107.200,00 (cento e sete mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 216/176114. Ribeirão Preto, SP, 12 de novembro de 2019. Tiago César Avanci , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000021361819L.

AV.2/186888 - Prenotação nº 647.231, de 08/10/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude dos fiduciantes **FÁBIO SILVA DE SOUZA** e sua mulher **MEIRELUCY NUNES SILVA DE SOUZA**, já qualificados, não terem purgado a mora quando das suas intimações em 22/10/2025, conforme certidão datada de 13 de novembro de 2025. Valor venal de R\$ 113.996,60. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 30 de dezembro de

> **Continua no verso**




Valide aqui este documento

CNS **11.249-0**

Matrícula **186.888**

Folha **01**
Verso

2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000283280725E.


 Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 186888; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
647231

Ribeirão Preto, 30 de Dezembro de 2025.


 Selo digital: 1124903C30000002832810257.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/C7VYX9-RLSW8-H8RPE-A38C8>

v