

REGISTRO DE IMÓVEIS

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

FOLHA

RUBRICA

131.306

01



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "A", do Condomínio Residencial JAP I, com a área total construída de 174,888 metros quadrados, sendo área privativa igual a área total de construção, contendo pavimento térreo com 87,444 metros quadrados e pavimento superior com 87,444 metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 125,035 metros quadrados correspondente a 50,00% do terreno, sendo que deste total 37,591 metros quadrados é de área não edificada, destinada a área permeável, quintal e jardins, com as seguintes confrontações: Com sua frente voltada para a Rua Benedito Flávio Simões, sob nº 147, de quem da referida rua olha para o condomínio é a **primeira da esquerda para a direita**, fazendo divisa a esquerda com a data de terras nº 09, a direita com a residência "B" e fundos com parte da quadra nº 119 do Jardim Catedral.

Condomínio construído sobre a data de terras sob nº 10 (dez), da quadra nº 01 (um), situada no Jardim Montecristo II, em Paçandu, desta Comarca.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO DONIZETTI PRIMON, comerciante, portador da CI/RG nº 3.051.655-9-SSP/PR e inscrito no CPF nº 413.860.279-87, e sua mulher DENYSE VALERIA PASSOLONGO PRIMON, comerciante, portadora da CI/RG nº 3.735.952-1-SSP/PR e inscrita no CPF nº 699.726.219-87, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 14/04/1992, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Gastão Vidigal, nº 2517, Jardim Aclimação, Maringá-PR.

Registro Anterior: Registro nº 05, matrícula nº 98.574 de 24/04/2020, instituição de condomínio registrada sob nº 07, matrícula nº 98.574 e Convenção registrada sob nº 26.795 no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

Maringá, 15 de julho de 2020. ci. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

Av.1/131.306. PRENOTAÇÃO Nº 352.537 de 25/08/2020. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme requerimento do proprietário, assinado nesta cidade, em 25 de agosto de 2020, acompanhado da certidão negativa de débitos de tributos imobiliários nº 24761-3708-3788, expedida pela Prefeitura Municipal de Paçandu-PR, em 27/08/2020, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário nº 57001000.** FUNREJUS recolhido R\$ 15,20.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 60,80. FUNDEP: R\$ 3,0400. ISS: R\$ 1,2160.

Maringá, 04 de setembro de 2020. lf. Registrador:

Flavio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018

R.2/131.306. PRENOTAÇÃO Nº 352.121 de 11/08/2020. **HIPOTECA.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, com endereço na Rua 28 de Novembro, nº 71, Sala, Centro, Dois Vizinhos-PR, inscrita no CNPJ nº 00.971.300/0001-18

EMITENTE/DEVEDOR: ANTONIO DONIZETTI PRIMON casado com DENYSE VALERIA PASSOLONGO PRIMON, agricultores, já qualificados.

AVALISTA: DENYSE VALERIA PASSOLONGO PRIMON casada com ANTONIO DONIZETTI PRIMON, já qualificados.

Continua no verso

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário BNDES Crédito Rural Investimento TFB Q.R nº do contrato 5001003-2020-009901-8, emitida na cidade de Dois Vizinhos-PR, em 29 de maio de 2020, o imóvel desta matrícula **foi dado** a credora em **hipoteca de 1º grau**, em garantia do crédito concedido ao emitente/devedor no valor de R\$ 1.298.850,00 (um milhão, duzentos e noventa e oito mil, oitocentos e cinquenta reais), **VENCIMENTO:** 15/06/2026, **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na sede da credora obrigatoriamente constante na cédula, **FORMA DE PAGAMENTO:** 06 parcelas, com juros remuneratórios mensais de 0,600% e anual de 7,490%. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 1.145.529,50. Demais cláusulas e condições constantes da cédula. **FUNREJUS** guia nº 40505396-8, recolhido R\$ 2.597,70 em 01/09/2020 (em conjunto). **CNIB** negativa. **Emolumentos:** 2.156,00 **VRC** igual a R\$ 416,11. **FUNDEP:** R\$ 20,8055. **ISS:** R\$ 8,3222. **Selo:** R\$ 4,67. **Maringá,** 04 de setembro de 2020. **lf. Registrador:**  **Plínio F. dos Santos Oliveira - Port. 95/2018**

R.3/131.306. PRENOTAÇÃO Nº 400.252 de 30/08/2024. **HIPOTECA.**

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, já qualificada

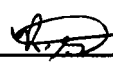
EMITENTE/DEVEDOR: ANTONIO DONIZETTI PRIMON, já qualificado.

AVALISTA: DENYSE VALERIA PASSOLONGO PRIMON, já qualificada.

TÍTULO: Conforme Cédula de Crédito Bancário - Renegociação nº 5001003-2024.061394-3, emitida na cidade de Dois Vizinhos-PR, em 27 de agosto de 2024, o imóvel desta matrícula (em conjunto com o imóvel matriculado sob nº 131.307) **foi dado** a credora em **hipoteca de 2º grau**, em garantia do crédito concedido no valor de R\$ 339.00,00 (trezentos e trinta e nove mil reais), **VENCIMENTO:** 23/08/2026 **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na sede da credora obrigatoriamente constante na cédula. **FORMA DE PAGAMENTO:** 02 parcelas, com juros remuneratórios mensais de 1,800% e anual de 23,872%. Valor atribuído ao imóvel: R\$ 1.145.529,50. Demais cláusulas e condições constantes da cédula.

FUNREJUS guia nº 64190981-7, recolhido R\$ 678,00 em 13/09/2024 (em conjunto). **CNIB** negativa.

Emolumentos: 2.156,00 **VRC** igual a R\$ 597,21. **FUNDEP:** R\$ 29,8600. **ISS:** R\$ 11,9400. **SELO:** R\$ 8,00. **FUNARPEN:** SFRI2.Y5ehv.RU3uM-zAnIZ.F790q.

Maringá, 18 de setembro de 2024. **nd. Registrador:** 

Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024