



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0119952-45 - Pagina: 1/9 - PROT. 847077 - - Camila Souza []

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 119,952

ficha 01

São Paulo, 17 de Março de 19 89

IMÓVEL: Uma casa e seu terreno, situado a rua Julio Parigot, 315, antiga Rua 43, parte dos lotes 01 a 10 da quadra 11, na Vila Antonieta, - 27º Subdistrito Tatuapé, medindo 7,00m de frente, por 29,00m de frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, confrontando de ambos os lados e fundos com propriedade de de João Moyses, também conhecido por Abes Muse, localizado a 25,00m do canto vivo da esquina formada pelas Ruas Julio Parigot e Rua Refinaria Presidente Arthur Bernardes, antiga rua 14, com a área de 203,00m2.

PROPRIETARIO: YUTAKA HIRAOKA, brasileiro, marceneiro, casado, residente e domiciliado a rua Julio Parigot 315, nesta Capital.

R. ANTERIOR: Transcrição nº 155.732 do 9º R.I.

C. CONTRIBUINTE: 116.331.0030-7.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

ANGELO MONTALBANO - Oficial Major

R.1/119.952 - Em 17 de Março de 1.989

Da Carta de Adjudicação subscrita aos 28 de junho de 1984, pelo Escrivão Marco Antonio Tavares, do Cartório do 4º Ofício e assinada pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Alceu Penteado Navarro, da 4a. Vara, ambos da Distrital do Tatuapé, desta Capital, e aditamento de 30 de janeiro de 1989, extraída dos Autos (Processo 1571/83) de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de KIYOKO HIRAOKA, filha de Tesshu Haranaka e Hifumi Haranaka, ocorrido em 31 de outubro de 1983, sem deixar testamento, no estado civil de casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei número 6.515/77 com IUTAKA HIRAOKA ou YUTAKA HIRAOKA, conforme prova Certidão de casamento expedida em 03 de abril de 1959, pelo Oficial Interino do Cartório de Registro Civil de Junqueirópolis, Comarca de Pacaembu, extraída em 20 de Novembro de 1952 do termo 152, fls. 155, livro 1-B, e requerimento de 09 de março de 1989, verifica-se que de conformidade com a sentença de 01 de junho de 1984, e Auto de Adjudicação de 24 de Abril de 1984, transitada em julgado em 25 de junho de 1984, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$765.597,00, foi Adjudicado a favor do viúvo

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL

Documentos gerados oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

do Brasil em um só lugar



matricula

119.952

ficha

01

verso

meiro: IUTAKA HIRAOKA, RG. 2.596.840, CIC. 231.431.208-06, brasileiro, -
marceneiro, residente e domiciliado a rua Julio Parigot, 325, nesta Capital.

~~8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL~~

~~ANGELO MONTALBANO - Oficial Mayor~~

AF

Av.2/119.952 - Em 26 de Abril de 1.989

Por escritura de 11 de abril de 1989, do 17º -
Cartório de Notas desta Capital, livro 2518, fls. 267, e Certi-
idão nº 046.833/89-7, datada de 30 de março de 1989, e aviso
recibo de imposto predial nº 064.750, do exercicio de 1982, -
ambos do contribuinte nº 116.331.0030-7, expedidos pela Pre-
feitura do Municipio de São Paulo, verifica-se que o prédio -
nº 315, da Rua Julio Parigot, possui atualmente o nº 325, da
referida rua.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

R.3/119.952 - Em 26 de Abril de 1.989

Pela mesma escritura mencionada na Av.2 da pre-
sente, o proprietário IUTAKA HIRAOKA, viúvo, já qualificado, -
mediante a anuência de MARINA TIEKA ABE, e seu marido GERALDO
TAKASHI ABE, RG. nºs 6.233.818-SSP/SP e 4.504.932-SSP/SP e -
CPF/MF. nºs 672.216.298-20 e 693.035.098-20, transmitiu a ti-
tulo de DOAÇÃO a CRISTINO TOMIO HIRAOKA, administrador de em-
presa, e sua mulher APARECIDA MITSUE TANAMATI HIRAOKA, bancá-
ria, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão par-
cial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, RG. numeros
7.519.521-SSP/SP e 10.109.155-SSP/SP e CPF/MF. numeros
761.670.978-87 e 043.060.798-99, residentes e domiciliados na
Rua Julio Parigot, nº 325, nesta Capital, o imóvel objeto de
ta matricula, pelo valor estimativo de Rcz\$3.434,00.

8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0119952-45 - Pagina: 3/9 - PROT. 847077 - - Camila Souza []

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 119.952

ficha 02

São Paulo, 26 de Abril de 19 89

R.4/119.952 - Em 26 de Abril de 1.989

Pela mesma escritura mencionada na Av.2 da presente, o doador IUTAKA HIRAOKA, viúvo, já qualificado, reservou para si o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor estimativo de Ncz\$1.717,00.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

FRANCISCO RAYMUNDO - Oficial

Av.5/119.952

Em 25 de abril de 2000

Fica CANCELADO o usufruto registrado sob nº 04, nesta matrícula, em virtude de falecimento do usufrutuário IUTAKA HIRAOKA, ocorrido aos 03/03/2.000, no estado civil de viúvo, conforme Certidão de Óbito expedida em 08/03/2.000, pelo Registro Civil do Município de Vinhedo, Comarca de Jundiá, deste Estado, extraída do termo nº 5.313, fls. 3vº do livro C-023, nos termos do requerimento datado de 10/04/2.000.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

R.6/119.952

Em 27 de novembro de 2006

Pela escritura datada de 31 de Outubro de 2.006, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.288, fls 269/273, CRISTINO TOMIO HIRAOKA, representante comercial e sua mulher APARECIDA MITSUE TANAMATI HIRAOKA, já qualificados, VENDERAM a OSWALDO GALVÃO CARVALHO, administrador de empresas, RG nº 5.503.811-SSP/SP, CPF/MF nº 543.852.888-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com SUELI GARRIO CARVALHO, do lar, RG nº 14.479.047-SSP/SP, CPF/MF nº 351.578.478-07, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Aristhea Rosa do Amaral, nº 196, Butantã, O IMÓVEL, pelo valor de R\$90.000,00, em cumprimento ao compromisso de venda e compra datado de 20.05.2000 e cessão datada de 28.06.2005, feita ao ora adquirente, pelo valor de R\$130.000,00, não registrados.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
 Reinaldo Yada Tadashi - Substituto
 Degenita M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.onr.org.br



matricula

119.952

ficha

02

verso

Av.7/119.952 Em 10 de setembro de 2008
 Procedê-se a presente averbação, na forma preconizada no Artigo 615-A, do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382, de 06.12.2006, para consignar que no dia 21.08.2008, foi distribuída a 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (processo nº 583.11.2008.116311-8), movida pela SP BANCO DE FOMENTO MERCANTIL E CONSULTORIA LTDA, CNPJ/MF nº 05.580.633/0001-30, contra: 1) OSWALDO GALVÃO CARVALHO, CPF/MF nº 543.852.888-87, já qualificado; 2) CARLOS ALBERTO DE MACEDO, CPF/MF nº 817.859.508-78; 3) EDISON FERNANDO MACEDO, CPF/MF nº 569.949.158-91; 4) MARIA CRISTINA OLALLA MACEDO, 034.866.888-04; 5) SONIA ESTER DE LELES COIMBRA MACEDO, CPF/MF nº 069.124.888-54; e, 5) SUELI GARRIO CARVALHO, CPF/MF nº 351.578.478-07, já qualificada, tendo a causa o valor de R\$339.871,88, conforme se verifica da certidão datada de 22 de Agosto de 2.008, subscrita por Lucineide Aparecida de Aquino Fuzetti, Responsável pelo Serviço de Distribuição Cível do Foro Regional XI - Pinheiros.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.8/119.952 Em 13 de fevereiro de 2009
 Da escritura datada de 27 de Novembro de 2.008, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.537, fls. 155/158, retificada por escritura datada de 16 de Janeiro de 2.009, livro 2.537, fls. 222, das mesmas notas e Certidão de Casamento expedida em 24/10/2.008, pelo Registro Civil e Tabelião de Notas de Álvares Machado, Comarca de Presidente Prudente, deste Estado, extraída do Termo nº 5.146, fls 20, Livro B-20, verifica-se nos termos do instrumento público de separação consensual lavrado no 12º Tabelião de Notas desta Capital, em 17/10/2.008, livro 2.537, fls 059/064, com fulcro na Lei Federal 11.441/2007, averbada

continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>



Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula
119.952

ficha
03

São Paulo,

13 de fevereiro de 2009

em 24/10/2.008, à margem do termo de casamento supra, o casal: **OSWALDO GALVÃO CARVALHO** e **SUELI GARRIO CARVALHO**, **SEPAROU-SE CONSENSUALMENTE**, continuando a mulher a assinar o nome de casada.

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

R.9/119.952 Em 13 de fevereiro de 2009

Pelas escrituras mencionadas na Av.8, 1) **OSWALDO GALVÃO CARVALHO**, separado consensualmente; e 2) **SUELI GARRIO CARVALHO**, separada consensualmente, ambos já qualificados, **VENDEU O IMÓVEL**, pelo valor de R\$90.000,00, a **EDER CASTRO**, RG nº 9.543.795-2-SSP/SP, CPF/MF nº 027.601.128-70, e sua mulher **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CASTRO**, RG nº 11.478.366-4-SSP/SP, CPF/MF nº 950.046.538-87, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Rui de Azevedo Sodré, nº 429.

Joarany Lopes da Silva - Escrevente
 Antonio Fernandes Pinto - Escrevente

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL
 Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

Av.10/119.952 Em 18 de junho de 2009

Fica cancelada a averbação sob o nº 07, nesta matrícula, nos termos do OFÍCIO expedido em 05 de Maio de 2.009, pelo Dr. Rodolfo César Milano, MMª Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional XI - PINHEIROS, desta Capital, extraído dos autos da ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (Processo nº 011.08.116311-8).

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
 José Renato de Freitas Nalini - Substituto
 Degenila M. de S. Zambelli - Escr Autorizada

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0119952-45 - Pagina: 6/9 - PROT. 847077 - - Camila Souza []

matrícula

119.952

ficha

03

verso

R.11/119.952 Em 20 de agosto de 2009
Pela escritura datada de 30 de Junho de 2.009, do 12º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.609, fls. 115/118, **EDER CASTRO** e sua mulher **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CASTRO**, já qualificados, **VENDERAM O IMÓVEL**, pelo valor de R\$95.000,00, a **DIVALDO MARTINS DE ALMEIDA FILHO**, empresário, RG nº 14.027.815-SSP/SP, CPF/MF nº 065.689.668-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CRISTIANE TERENCE AMORIM DE ALMEIDA**, securitária, RG nº 32.816.112-3-SSP/SP, CPF/MF nº 432.022.175-34, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Julio Parigot, nº 325.

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

R.12/119.952 Em 27 de março de 2012
Pelo instrumento particular, com força de escritura pública (Contrato nº 155552081957), datado de 15 de Março de 2.012, **DIVALDO MARTINS DE ALMEIDA FILHO** e sua mulher **CRISTIANE TERENCE AMORIM DE ALMEIDA**, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Antonio de Lucena, nº 66, **VENDERAM** a **NELSON BARBOSA**, RG nº 36.243.039-1-SSP/SP, CPF/MF nº 888.667.934-34, e sua mulher **ELISANGELA DE SOUZA LIMA BARBOSA**, RG nº 33.229.738-X-SSP/SP, CPF/MF nº 277.204.618-43, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Florêncio, nº 996, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$450.000,00. **PROTOCOLO Nº 412.984 de 20.03.2012.**

8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0119952-45 - Pagina: 7/9 - PROT. 847077 - - Camila Souza []

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

matrícula

119.952

ficha

04

São Paulo,

27 de março de 2012

R.13/119.952 Em 27 de março de 2012
Pelo instrumento particular mencionado no R.12, NELSON BARBOSA e sua mulher ELISANGELA DE SOUZA LIMA BARBOSA, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE, na forma estabelecida pelo art. 23 da Lei 9.514/97, O IMÓVEL, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, CNPJ/MF número 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$400.000,00, pagável no prazo de 360 meses, por meio de encargos mensais e sucessivos, calculados de acordo com a taxa de juros, sistema de amortização e demais condições constantes do título. Sendo que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (Artigo 24, VI da Lei 9.514/97) é de R\$450.000,00.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Luana Cristina Rodrigues - Escr. Autorizada

Av.14/119.952 Em 07 de outubro de 2021
INDISPONIBILIDADE nº 9896, de 26/07/2021, Processo nº 1001016-02.2020.5.02.0612, de NELSON BARBOSA, CPF/MF nº 888.667.934-34 e ELISANGELA DE SOUZA LIMA BARBOSA, CPF/MF nº 277.204.618-43. PROTOCOLO Nº 683.981 de 28/07/2021.

Selo: 113779331HN000797251XH21Q
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

Av.15/119.952 Em 23 de maio de 2022.
INDISPONIBILIDADE nº 11026, de 17/05/2022, Processo nº 1000272-10.2020.5.02.0611, de NELSON BARBOSA, CPF/MF nº 888.667.934-34 e ELISANGELA DE SOUZA LIMA BARBOSA, CPF/MF nº 277.204.618-43. PROTOCOLO Nº 716.620 de 17/05/2022.

Selo: 113779331QF000958835BH22M
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- Francisco Raymundo - Oficial
- José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
- Carolina de Oliveira Lopes - Escr. Autorizada

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui este documento

CNM: 113779.2.0119952-45 - Pagina: 8/9 - PROT. 847077 - - Camila Souza []

CNM: 113779.2.0119952-45

matrícula
119.952

ficha
04
verso

Av.16/119.952 Em 06 de julho de 2023
INDISPONIBILIDADE n° 12370, de 23/06/2023,
Processo n° 1001002-02.2021.5.02.0606, de **NELSON BARBOSA**,
CPF/MF n° 888.667.934-34. PROTOCOLO N° 763.769 de
23/06/2023.

Selo: 113779331LL001285291SG23P
CNM: 113779.2.0119952-45

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input type="checkbox"/> Cristiano Floriano Galindo - Substituto | <input type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Degenita M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Av.17/119.952 Em 08 de janeiro de 2026.
Pelo Instrumento Particular, datado de 26 de dezembro de 2025, lavrado nos termos do § 7° do artigo 26 da Lei 9514/97, complementado pela certidão de decurso do prazo sem purgação da mora, extraída do procedimento de notificação decorrente do Protocolo n° 847.077, feita aos devedores fiduciários **NELSON BARBOSA** e sua mulher **ELISANGELA DE SOUZA LIMA BARBOSA**, já qualificados, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL** constituída fiduciariamente através do R.13 desta matrícula, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$503.148,19. PROTOCOLO N° 847.077 de 23/04/2025.

Selo: 113779331JA002126290HD26R
CNM: 113779.2.0119952-45

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Francisco Raymundo - Oficial | <input type="checkbox"/> José Renato de Freitas Nalini - Substituto |
| <input checked="" type="checkbox"/> Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta | <input type="checkbox"/> Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>

v

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

ONR



Valide aqui
este documento.

CNM: 113779.2.0119952-45 - Página 9/9 - PROT. 847077 - Camila Souza

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP
M.119952 - PROTOCOLO: 847077

A presente certidão foi extraída nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/73, mediante cópia reprográfica do inteiro teor da matrícula nela referida e representa a situação jurídica do imóvel, abrangendo ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, que tenham sido objeto de registro ou averbação. A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso IV, do Decreto 93.240/86. No caso de se tratar de Certidão Digital, o documento eletrônico deverá estar assinado com Certificado Digital ICP - Brasil, devendo ser conservada em meio eletrônico para manutenção de sua validade.

O 27º subdistrito **TATUAPÉ** e o 46º Subdistrito **VILA FORMOSA** pertencem à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 21/11/1942, tendo ambos pertencidos anteriormente à 7ª Circunscrição. O Distrito de **ITAQUERA** pertence à 9ª Circunscrição Imobiliária desde 15/05/1939, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição. O 16º Subdistrito **MOOCA** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O 26º Subdistrito **VILA PRUDENTE** pertenceu à 6ª Circunscrição Imobiliária de 17/09/1934 até 14/05/1939; à 9ª Circunscrição de 15/05/1939 até 20/11/1942; à 11ª Circunscrição de 21/11/1942 até 31/12/1971 e atualmente pertence a 6ª Circunscrição. O 38º Subdistrito de **VILA MATILDE** pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 21/11/1942 até 31/12/1971, quando passou à 16ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 12ª Circunscrição. O distrito de **GUAIANAZES** pertenceu a 9ª Circunscrição Imobiliária de 15/05/1939 até 31/12/1971, quando passou à 7ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente também à 7ª Circunscrição. O Distrito de **SÃO MIGUEL PAULISTA**, do qual foram desmembrados o Distrito de Ermelino Matarazzo (Lei 5.285/59) e o Distrito de Itaim Paulista (Lei 2.343/80), pertenceu à 9ª Circunscrição Imobiliária de 07/10/1939 até 20/11/1942, quando passou à 12ª Circunscrição, tendo pertencido anteriormente à 7ª Circunscrição.

CNM: 113779.2.0119952-45

| | | |
|---------------------|------------|--|
| Emolumentos: | R\$: 44,20 | São Paulo, 08/01/2026. |
| Estado: | R\$: 12,56 | |
| Sec. Fazenda: | R\$: 08,60 | |
| Registro Civil: | R\$: 02,33 | |
| Tribunal Justiça: | R\$: 03,03 | |
| Ministério Público: | R\$: 02,12 | |
| ISS: | R\$: 00,90 | |
| Total: | R\$: 73,74 | Recolhidos pelas guias relativas à semana da expedição. |

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>



selo: 1137793C3VP002126292IN26E

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6CE9R-G5SPF-H7BJM-S2CJL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

