

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria
OFICIAL
CPF 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº 16.700

CNM: 085456.2.0016700-31

FICHA

FLS. Nº

1

100

RÚBRICA

Amz

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 15 (quinze) da Quadra nº. 06 (seis), do Loteamento ZANETTIN, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade e Comarca de Salto do Lontra-PR, com a área de 279,50m² (duzentos e setenta e nove metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Por uma linha reta, medindo 13,00 metros, confronta com o lote nº. 12 da mesma quadra. SUDESTE: Por uma linha reta, medindo 21,50 metros, confronta com o lote nº. 16 da mesma quadra. SUDOESTE: Por uma linha reta, medindo 13,00 metros, confronta com a Rua José Dallo. NOROESTE: Por uma linha reta, medindo 21,50 metros, confronta com o lote nº. 14 da mesma quadra. Mapa e memorial assinados pelo arquiteto e urbanista Widael Jadal Refosco, CAU-PR nº. A13413-9. Proprietários: SADI ZANETTIN e s/m OLINDA BARBOSA ZANETTIN, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 561.161.109-59 e RG nº. 3.755.140-6-PR, ela inscrita no CPF nº. 859.894.529-34 e RG nº. 7.067.197-2-PR, residentes e domiciliados na Linha Piscina, neste Município e Comarca. Registro anterior: R-3-M-14.461, desta Serventia. DOU FÉ. Salto do Lontra, 28 de abril de 2014. Protocolo nº. 44.000. Onorino Maria.

Oficial:

Amz

R-1-M-16.700 – Protocolo nº. 46.033 – 19.01.2015 – COMPRA E VENDA – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 139 à 140 do livro nº. 48 do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR, em 13 de novembro de 2014. Adquirente: LAIR ZEVARNICKI DE MOURA, brasileiro, solteiro, maior, confeitiro, inscrito no CPF nº. 080.685.369-73 e RG nº. 10.458.489-6-PR, residente e domiciliado na Rua Irmã Maria Bernarda, 330, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmitentes: Sadi Zanettin e s/m Olinda Barbosa Zanettin, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 300,00 guia nº. 392/2014 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 06.11.2014. FUNREJUS R\$ 30,00 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 2.160 VRC = R\$ 360,00). Salto do Lontra, 19 de janeiro de 2015. Onorino Maria.

Oficial:

Amz


R-2-M-16.700 - Protocolo nº. 65.628 - 09/11/2023 – COMPRA E VENDA – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 094/095 do livro nº. 112-N do Tabelionato de Notas de Nova Esperança do Sudoeste-PR em 18 de outubro de 2023. Adquirente: GABRIEL POIER MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 108.139.619-98 e RG nº. 15.105.199-5-PR, residente e domiciliado na Rua Vereador Idanir Canello, 666, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmittente: Lair Zevarnicki de Moura, brasileiro, solteiro, maior, padeiro, inscrito no CPF nº. 080.685.369-73 e RG nº. 10.458.489-6-PR, residente e domiciliado na Rua Jacinto Bonin, 610, centro, nesta Cidade e Comarca. Valor: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 1.000,00 guia nº. 280/2023 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 17/10/2023. FUNREJUS R\$ 100,00 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.n5Xdv.sIIKm.Fq3Mm.1069q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.060,75. ISS: R\$ 31,82, Fundep: R\$ 53,04, Selo: R\$ 8,00). Salto

MATRÍCULA Nº

16.700

SEGUIE NO VERSO

do Lontra, 09 de novembro de 2023. Onorino Maria.

Oficial: 

R-3-M-16.700 – Protocolo nº. 66.007 – 05/01/2024 – **HIPOTECA CEDULAR** – Em 1º grau o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Efficiencie Nutrição de Precisão Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº. 36.901.564/0001-42. Interveniante garantidor/avalista: Gabriel Poier Martins. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 580.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,980% ao mês, equivalente à 26,526% ao ano, mais IOF. Término da carência: 16/01/2024. Forma de pagamento: 48 (quarenta e oito) parcelas, a 1ª em 15/02/2024 e a última em 15/01/2028. Vencimento final: 15 de janeiro de 2028. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2023.091126-5 de 19/12/2023, com uma via arquivada nesta Serventia. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. FUNREJUS R\$ 1.160,00 guia quitada. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5yMv.OC9QR.9ohA4.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92, Fundep: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 05 de janeiro de 2024. Onorino Maria.

Oficial: 

R-4-M-16.700 – Protocolo nº. 67.236 – 01/08/2024 – **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** – Em Alienação Fiduciária o imóvel desta matrícula. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede em Dois Vizinhos-PR. Devedora: Efficiencie Nutrição de Precisão Ltda., inscrita no CNPJ/MF nº. 36.901.564/0001-42. Interveniante garantidor/avalista: Gabriel Poier Martins. Título: Cédula de Crédito Bancário. Valor: R\$ 1.100.000,00. Encargos financeiros: A taxa de juros é de 1,810% ao mês, equivalente à 24,018% ao ano, mais IOF. Término da carência: 28/12/2024. Forma de pagamento: 60 (sessenta) parcelas, a 1ª em 27/01/2025 e a última em 27/12/2029. Vencimento final: 27 de dezembro de 2029. Avaliação do imóvel: R\$ 49.800,00. Condições: As do Contrato nº. 5001003-2024.051957-9 de 16/07/2024, com uma via arquivada nesta Serventia. Apresentou: Certidão Positiva com efeitos de Negativa Federal nº. B976.1332.2E9C.04B4 de 14/03/2024. FUNREJUS isento, conforme Item 13 da Instrução Normativa 02/99 de 04/08/1999 da CNCJG. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.w5P9v.FC3VN.LxFIp.1068q. DOU FÉ. (Custas 2.156 VRC = R\$ 597,21. ISS: R\$ 17,92, Fundep: R\$ 29,86, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 01 de agosto de 2024. Onorino Maria.

Oficial: 

AV-5-M-16.700 - Protocolo nº. 67.604 - 26/09/2024 - **CANCELAMENTO/HIPOTECA** - Em decorrência de autorização expressa pela Credora através de carta expedida em 09 de setembro de 2024 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado o registro nº. R-3-M-16.700 em virtude de sua liquidação. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº. 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.b5qTv.mTj67.ofDeo.1068q. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 174,51. ISS: R\$ 5,24, Fundep: R\$ 8,73, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 26 de setembro de 2024. Onorino Maria.

Oficial: 

R-6-M-16.700 – Protocolo nº. 69.676 – 25/06/2025 – **DACÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 193/199 do livro nº. 790-E do 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR em 12 de junho de 2025. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO**

SEGUE

LIVRO 02	MATRÍCULA/REGISTRO 16.700	RÚBRICA <i>Ammy</i>	FICHA 02
--------------------	-------------------------------------	------------------------	--------------------

CONTINUAÇÃO

SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA, pessoa jurídica, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, 13, Edifício Epic Business Center, Sala 501, Cobertura, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada pelo diretor administrativo Leandro Mora, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF nº. 039.409.909-57 e RG nº. 8.076.195-3-PR, residente e domiciliado na Rua Alfa Peron da Silva, 150, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmitente: Gabriel Poier Martins, brasileiro, solteiro, maior, empresário, inscrito no CPF nº. 108.139.619-98 e RG nº. 15.105.199-5-PR, residente e domiciliado na Rua Eraldo Baldessar, 316, Loteamento Beija Flor, nesta Cidade e Comarca. Valor: R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. **OBS.: A presente escritura é feita para pagamento dos financiamentos constantes na escritura.** Apresentou: ITBI R\$ 1.100,00 guia nº. 163/2025 quitada, expedida pelo Município de Salto do Lontra-PR em 16/06/2025 e Cadastro nº. **35140**. FUNREJUS R\$ 110,00 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.V5zxv.F8Xrb.Dk6WE.1068q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 25 de junho de 2025. Onorino Maria. Oficial: *Ammy*

FUNARPEN



SELO DIGITAL
SFRII.AJCaP.Fdfzb
hICZL.1068q
<https://selo.funarpen.com.br>

CERTIDÃO
Certifico nos termos do parágrafo 1º Art. 19 da Lei nº 6015 de 01/12/73, alterado p/ Lei nº 6216 de 30/06/75 que a presente FOTOCÓPIA é reprodução fiel da Matrícula/Registro nº 16.700 que foi fotocopiada em sua íntegra e servirá como certidão **POSITIVA** de Ônus Reais e Inteiro Teor. Nada mais. Dou Fé.
Salto do Lontra, 02 de julho de 2025.

Ammy
Onorino Maria
OFICIAL



Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validar/FRC6H-AEQ28-RVXMJ-9FBQD>.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FRC6H-AEQ28-RVXMJ-9FBQD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Onorino Maria (CPF ***.627.729-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/FRC6H-AEQ28-RVXMJ-9FBQD>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>