



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

Ano: 2014

LIVRO Nº 2

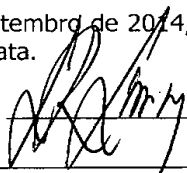
52.801

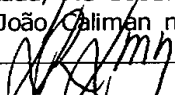
MATRÍCULA Nº

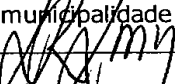
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE C (PARTE/LOTES 13 E 14) da quadra 15 do BAIRRO JARDIM ÉDISOM DA SILVA LIMA em Marília-SP, medindo 6,66 m de frente para a Rua Lúcia Raspante, 20,00 m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 15, 20,00 m do lado esquerdo, confrontando com o lote B (parte/lotes 13 e 14) - matrícula 52800, e 6,66 m nos fundos, confrontando com o lote 22, encerrando a área de 133,20 m2, distante 39,92 m do início da curvatura existente na confluência das Ruas Lúcia Raspante e Irene das Graças de Oliveira.

PROPRIETÁRIOS: KAZUO MATSUMOTO, brasileiro, aposentado, RG 2026132-RJ, CPF 041816897-00, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com ROSA MURATA MATSUMOTO, brasileira, aposentada, RG 4873409-SP, CPF 840132067-49, residente e domiciliado na Rua Paes Leme nº 234, apto. 101, Marília-SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3/52274 de 4 de setembro de 2014, R.3/52275 de 4 de setembro de 2014 e matrícula 52798 desta data.

Marília, 21 de novembro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.1- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 4 de outubro de 2019, protocolado sob nº **224641** em 7 de outubro de 2019, os proprietários, KAZUO MATSUMOTO e sua esposa, ROSA MURATA MATSUMOTO, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 9000,00 a **NIVALDO PEVERARI**, brasileiro, comerciante, RG 11740852-SP, CPF 001953258-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **CÁRMEN BATISTA DOS SANTOS PEVERARI**, brasileira, aposentada, RG 18817668-8-SP, CPF 130982488-66, residente e domiciliado na Rua João Caliman nº 570, Marília-SP. Marília, 11 de outubro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.2- Conforme certidão 361689/2019, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 7 de outubro de 2019, protocolada sob nº **224641** em 7 de outubro de 2019, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **8095304**. Marília, 11 de outubro de 2019. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.3- Conforme **habite-se** (protocolo 63300/2019) expedido pela Prefeitura de Marília-SP em 23 de janeiro de 2020 e **requerimento** passado em Marília-SP em 24 de janeiro de 2020, protocolados sob nº **226997** em 24 de janeiro de 2020,

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WFKT-VVURX-LEEMA-QYY2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

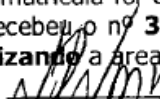


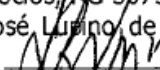


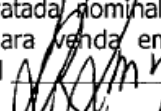
CERTIDÃO (continuação)

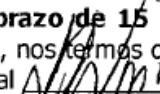
Valide aqui
este documento

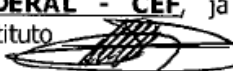
CNM: 123836.2.0052801-93

no terreno desta matrícula foi construído o **prédio residencial em tijolos de 57,45 m²** que recebeu o nº **335** da **Rua Lúcia Raspante** e um **telheiro de 37,85 m²**, **totalizando** a área construída de **95,30 m²**. Marília, 3 de fevereiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.4- Conforme instrumento particular **8.4444.2273941-4**, passado em Marília-SP em 12 de março de 2020, protocolado sob nº **228138** em 17 de março de 2020, os proprietários, NIVALDO PEVERARI e sua esposa, CARMEN BATISTA DOS SANTOS PEVERARI, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 180000,00 a **GIOVANA CAROLINE BORGES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, atendente de negócios, RG 50756152-1-SP, CPF 459192558-70, residente e domiciliada na Rua José Luciano de Aguiar nº 84, Marília-SP. Marília, 25 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.5- Conforme instrumento particular **8.4444.2273941-4**, passado em Marília-SP em 12 de março de 2020, protocolado sob nº **228138** em 17 de março de 2020, a proprietária, GIOVANA CAROLINE BORGES DA SILVA, já qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, CNPJ 00360305/0001-04, para garantir o empréstimo de recursos do FGTS/UNIÃO, sendo R\$ 2064,00 pagos com o recursos doados do mesmo fundo, restando o saldo devedor de R\$ 135834,63, a ser pago em 360 parcelas mensais, vencendo a primeira em 12 de abril de 2020, incidindo taxa de juros anual sem desconto nominal de 8,16% e efetiva de 8,4722%, anual com desconto nominal de 6,00% e efetiva de 6,1678%, com redutor de 0,5% (FGTS) nominal de 5,50% e efetiva de 5,6408%, contratada nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%, estimando-se o imóvel para venda em leilão em R\$ 180000,00. Marília, 25 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.6- Conforme instrumento particular **8.4444.2273941-4**, passado em Marília-SP em 12 de março de 2020, protocolado sob nº **228138** em 17 de março de 2020, o imóvel desta matrícula, **destinado à moradia no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV), não poderá ser objeto de rememoração pelo prazo de 15 anos, contados a partir da data de celebração do contrato**, nos termos do artigo 36 da Lei 11977/09. Marília, 25 de março de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.7- Conforme certidão desta serventia atestando a intimação em 1 de agosto de 2025 da devedora fiduciante, **GIOVANA CAROLINE BORGES DA SILVA** e o posterior decurso do prazo para purgação da mora, bem como requerimento passado em Florianópolis-SC em 26 de novembro de 2025, protocolados sob nº **274447** em 16 de julho de 2025, a propriedade do imóvel desta matrícula foi **consolidada** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada. Marília, 10 de dezembro de 2025. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WFKT-VVURX-LEEMA-QYY2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial



CERTIDÃO

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. . Marília, 12 de dezembro de 2025. 08:20:08 Código de segurança: 47a8-5572-a04e-444b-5994-4110-290d-b237. N° do pedido: 244.157.

O Escrevente/Oficial, _____ .

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....44,20

Estado: R\$.....12,56

Ipesp: R\$8,60

Sinoreg: R\$.....2,33

Trib. Justiça: R\$.....3,03

Minis. Público: R\$.....2,12

ISS. Município: R\$.....0,90

Total: R\$.....73,74

Selo digital: 1238363C302744475JXGUS251

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3WFKT-VVURX-LEEMA-QYY2R>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Essa certidão foi assinada digitalmente.