



Valide aqui este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA

30.438

Registro Geral

FOLHA

01



CNM: 080184.2.0030438-59

2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

**LOTE RURAL n° 06-REMANESCENTE (Seis Remanescente) da GLEBA n° 45-FB (Quarenta e Cinco - FB), Protocolo n° 71.464(06/07/2015), do Patrimônio de Enéas Marques-PR., da Colônia Missões, situado no Município de Enéas Marques - Estado do Paraná - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO, situado na expansão do quadro urbano de Enéas Marques-PR, com área de 75.443,79m² (SETENTA E CINCO MIL, QUATROCENTOS E QUARENTA E TRES METROS E SETENTA E NOVE CENTIMETROS QUADRADOS), conforme memorial descritivo assinado pelo Engenheiro Florestal Sr. Eder José Bellé CREA/PR n° 82387/D, ART n° 20143318510, tendo o referido lote os seguintes limites e confrontações: Norte: Confronta por uma estrada municipal com o Lote 06-C, Lote 06-B e Lote 06-A. Sul: Confronta por linha seca com o Lote 08. Leste: Confronta por linha seca com o Lote 07-A- Área Remanescente. Oeste: Confronta por uma sanga com o Lote 05. DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO DE ÁREA TOTAL: Partindo do marco O=PP, situado na confrontação com o Lote 06-A por uma estrada municipal; deste, segue, confrontando com o Lote 06-A por uma estrada municipal com o azimute de 24°52'44" e a distância de 69,42 m até o marco 1; deste, segue, confrontando com o Lote 06-A por uma estrada municipal com o azimute de 40°16'59" e a distância de 21,93 m até o marco 2; deste, segue, confrontando com o Lote 06-C por linha seca com o azimute de 143°07'48" e a distância de 23,29 m até o marco 3; deste, segue, confrontando com o Lote 06-C por linha seca com o azimute de 50°09'17" e a distância de 22,00 m até o marco 4; deste, segue, confrontando com o Lote 06-C por linha seca com o azimute de 323°08'10" e a distância de 27,16 m até o marco 5; deste, segue, confrontando com o Lote 06-B por uma estrada municipal com o azimute de 49°39'55" e a distância de 61,25 m até o marco 6; deste, segue, confrontando com o Lote 06-B por uma estrada municipal com o azimute de 63°41'14" e a distância de 83,96 m até o marco 7; deste, segue, confrontando com o Lote 07-A-Área Remanescente por linha seca com o azimute de 149°06'19" e a distância de 153,02 m até o marco 8; deste, segue, confrontando com o Lote 07-A-Área Remanescente por linha seca com o azimute de 147°14'02" e a distância de 129,37 m até o marco 9; deste, segue, confrontando com o Lote 08 por linha seca com o azimute de 240°30'31" e a distância de 311,79 m até o marco 10; deste, segue, confrontando com o Lote 05 por uma sanga com a distância de 250,06 m até o marco 11; deste, segue até o marco O=PP; ponto inicial da descrição deste perímetro. REGISTRO ANTERIOR: M-29.103, Livro 02, deste 2º Ofício. PROPRIETÁRIOS: "SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA", brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra. SONIA HERCULANO DE SOUZA, portador da CL/RG n° 1.824.063-7SSP/PR, e inscrito no CPF/MF 004.423.369-85, ela portadora da CI-RG-1.895.662-4/PR e inscrita no CPF-370.391.729-68, residente e domiciliado à Linha Bela União, na Cidade de Enéas Marques - PR. Consta Anuência do Banco do Brasil S/A, em data de 30/06/2015, assinada pelo Sr. Ederson da Silva. CCIR -**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52X DYGQ5 5NDZW 6P8FY





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA

30.438

Registro Geral

FOLHA

01vº



CNM: 080184.2.0030438-59

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>

código do imóvel rural nº 722.073.011.827-4. CAR protocolo nº PR-4107405-2E1648E3.64F7.0B7B.96D3.CCD2.3E2B.D208. O referido é verdade, dou fé. Subscrito por Ana Paula de Freitas (Auxiliar). Francisco Beltrão, 07 de JULHO de 2.015.

**R-1-30.438. Protocolo nº 71.464(06/07/2015). HIPOTECA 1º GRAU:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº21/17626-4. Valor R\$33.216,00. Vencimento final: 15 de JULHO de 2.012 Data da emissão:17/07/2.007. Credor: BANCO BRASIL S/A – Ag desta cidade. Emitente devedor: "SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA", CPF/MF 004.423.369-85 e sua esposa Sra.SONIA HERCULANO DE SOUZA", Avalista: SALEZIO FERREIRA DE SOUZA e sua esposa Sra. MARINEZ DIDO FERREIRA Outorga Uxório CHIRLEI SVIDERSKI Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,750% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, ano de 365 ou 366 dias. Cujas hipoteca já encontra-se registrada no R-1-29.103, deste 2º Ofício. **CONDIÇÕES:** constantes na cédula. Francisco Beltrão, 07 de JULHO de 2.015.

C: 630,00 VRC – R\$115,00

**R-2-30.438. Protocolo nº 71.464(06/07/2015). HIPOTECA 2º GRAU:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/04074-7. Valor R\$132.000,00. Vencimento final: 15 de SETEMBRO de 2.018 Data da emissão:28/09/2.010. Credor: BANCO BRASIL S/A – Ag desta cidade. Emitente devedor: "SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA", CPF/MF 004.423.369-85 e sua esposa Sra.SONIA HERCULANO DE SOUZA", Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 6,25% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, ano de 365 ou 366 dias, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **OUTRAS CONDIÇÕES:** constantes na cédula. Cujas hipoteca já encontra-se registrada no R-2-29.103, deste 2º Ofício. **CONDIÇÕES:** constantes na cédula. Francisco Beltrão, 07 de JULHO de 2.015.

C: 630,00 VRC – R\$115,00

vide fls 02

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi afixado na última parte deste documento composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52X DYGGQ5 5NDZW 6P8FY





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRICULA

30.438

Registro Geral

FOLHA

02



CNM: 080184.2.0030438-59

2º OFÍCIO

Registro de Imóveis

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

**AV-3-30.438. Protocolo nº 71.464(06/07/2015). Conservação de Área de Reserva Legal:**

Procede-se esta averbação, para constar que em conformidade com o Termo de Compromisso de Restauração de área de Preservação Permanente e Restauração de área de Reserva Legal - SISLEG nº 1.046.328-1, Protocolo nº 8.494.913-2, expedido pelo IAP em 20/04/2005, assinado pelo proprietário do presente imóvel e pelo Sr. Izair Antonio Favretto, representante do Escritório regional de Francisco Beltrão-Pr. O proprietário do presente imóvel Sr. SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA, Testemunhas: Irineu Wessler e Carlos Antonio Rossi. O proprietário por si seus herdeiros e/ou sucessores, grava restrição face ao regime de utilização limitada, sobre uma área de 1,6200 hectares, correspondendo a 20,00% da área total 8,1000 hectares deste imóvel, conforme mapa em anexo, que fica arquivado neste ofício do Cartório de registro de Imóveis. O proprietário se compromete no mesmo Termo a restaurar a vegetação nativa de Preservação Permanente em 0,6910 hectares com plantio de essências nativas até a data de 31/12/05, e a restaurar 1,6200 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Cujas averbação já encontra-se registrada no R-3-29.103, deste 2º Ofício. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 07 de JULHO de 2.015.

C: 630,00 VRC- R\$115,00

**AV-4-30.438. Liberação de Hipoteca:** Procede-se esta averbação em conformidade com o documento firmado pelos administradores do banco do Brasil SA, agência desta cidade, em data de 03/05/2.016, para liberar a garantia hipotecaria constante no R-1. Ficando portanto o presente imóvel ainda hipotecado em 1º Grau, conforme R-2. O referido é verdade, dou fé. Subscrito, por Jéssica Mattes - auxiliar. Francisco Beltrão, 06 de MAIO de 2.016

C. 630,00 VRC - R\$114,66

**R-5-30.438. Protocolo nº 73.229 (03/05/2016). HIPOTECA 2º GRAU:** Cédula Rural Hipotecária nº 40/09034-5. Valor R\$149.930,00. Vencimento final: 01 de MAIO de 2.024 Data da emissão: 28/04/2016. Credor: BANCO BRASIL S/A - Ag desta cidade, CNPJ 00.000.000/0616-54. Emitente devedor: "SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA", CPF/MF 004.423.369-85 e sua esposa Sra. SONIA HERCULANO DE SOUZA.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52X DYGQ5 5NDZW 6P8FY





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

Registro Geral

MATRÍCULA

30.438

FOLHA

02vº



CNM: 080184.2.0030438-59

2º OFÍCIO

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Encargos Financeiros: Os valores lançados na conta vinculada ao presente financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente sofrerão incidência de juros à taxa efetiva de 7,5% pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, ano de 365 ou 366 dias, debitados e capitalizados mensalmente, no dia primeiro de cada mês, inclusive durante o período de carência, nas remições, proporcionalmente aos seus valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida, exigidos juntamente com as prestações de principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: 08 parcelas, vencendo-se a primeira em 01/05/2017 e a última em 01/05/2024. R-12.056, Livro 03- auxiliar. OUTRAS CONDIÇÕES: constantes na cédula. Subscrito por Alexia Fernanda Julianotte (auxiliar). Francisco Beltrão, 09 de MAIO de 2.016.

C: 630,00 VRC - R\$114,66.

**R-6-30.438. Protocolo nº 80.483(12/11/2019). Penhora Judicial:** Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR, extraído dos autos nº0011166-26.2018.8.16.0083, em que é exequente Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Iguaçu - SICREDI Iguaçu PR/SC/SP e executado Sergio Miguel Ferreira de Souza e outros, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$268.815,66, funrejus sob nº1400000005287015-0 no valor de R\$537,63. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 28 de Novembro de 2019

C: 630,00 - VRC - R\$243,18

**AV-7-30.438. Protocolo nº 85.878(14/09/2021). Indisponibilidade de Bens:** Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para constar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo nº 00056167920208160083, Número do Protocolo nº 202109.0215.01800794-IA-310, em que são partes requerentes Execução de título extrajudicial, e requeridos Sergio Miguel Ferreira de Souza. Emissor de Ordem: Vlademir Prigo - 2ª Vara cível e da fazenda pública. **Para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade, conforme dados acima mencionados.** Custas e Funrejus, conforme Art. 517 do Código de Normas do Paraná, a ser solicitado inclusão das despesas na conta de liquidação, para futuro pagamento. Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 14 de setembro de 2021. Selo Funarpen: 0483v.YND5E.QsMJQ-canwS.S5N3J. C: 630,00 VRC - R\$ 136,71; Selo: R\$ 5,25; ISSQN: R\$ 3,42; Fadep: R\$ 6,84; Funrejus: R\$ 34,18; Total: R\$ 186,40.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52X DYGGQ5 5NDZW 6P8FY





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
30.438

Registro Geral

FOLHA  
03



2º OFÍCIO

Titular  
Dirceu Carneiro

Registro de Imóveis

Rua Ponta Grossa, 1777 - sala 62 - 6º andar  
Comarca de Francisco Beltrão  
ESTADO DO PARANÁ

**AV-8-30.438. Protocolo nº 86.147(07/10/2021). Cancelamento de Indisponibilidade de**

**Bens:** Procede-se esta averbação, em conformidade com o Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, para constar o Cancelamento da Indisponibilidade: Cancelamento: Total. Protocolo de Cancelamento: 202109.1415.01816762-TA-910. Data do Cancelamento: 14/09/2021. Emissor de Ordem: Vlademir Prigol – 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública. **Para constar que foi Cancelada a Indisponibilidade de Bens constante no AV-07 desta matrícula, permanecendo ainda o presente imóvel hipotecado em 2º Grau, conforme R-2 e R-5 e com Penhora Judicial conforme R-6.** Subscrito por Patricia Costa de Chiqueira - Auxiliar.

O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 07 de outubro de 2021. Selo Funarpen: 0483r.YNDIE.NsZJQ-caB8V.79N3V. C: 630,00 VRC - R\$ 136,71; Selo: R\$ 5,25; ISSQN: R\$ 3,42; Fadep: R\$ 6,84; Funrejus: R\$ 34,18; Total: R\$ 186,40.

**R-9-30.438. Protocolo nº 91.284(16/06/2023). Penhora Judicial:** Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 2ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR, extraído dos Autos nº0001994-21.2022.8.16.0083, em que é exequente Rogério Augusto da Silva e outro e executado Sergio Miguel Ferreira de Souza, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$30.457,83, funrejus sob nº1400000009347629-4 no valor de R\$60,92. Subscrito por Jéssica Mattes - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 23 de junho de 2023.

Selo de Fiscalização: SFRI2.C54tv.4HzoO-psuaq.F483q. C: 850,00 VRC - R\$ 209,22; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 5,23; Fadep: R\$ 10,46; Total: R\$ 232,91. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$ 1,72; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,04; Fadep: R\$ 0,09; Funrejus: R\$ 0,43; Total: R\$ 2,53. Selo Funarpen: SFRI3.MJtNt.sIIVN-CzXMZ.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$ 2,46; Selo: R\$ 0,25; ISSQN: R\$ 0,06; Fadep: R\$ 0,12; Funrejus: R\$ 0,62; Total: R\$ 3,51. Selo Funarpen: SFRI3.MJGnt.sIIVN-rzGMZ.F483q.

**R-10-30.438. Protocolo nº 92.611(14/12/2023). Penhora Judicial:** Procede-se o presente registro, conforme Termo de Penhora expedido pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta cidade de Francisco Beltrão - PR., extraído dos Autos nº 0004573-44.2019.8.16.0083, em que é exequente Banco do Brasil S.A e executado Sergio Miguel Ferreira de Souza, para constar que o imóvel desta matrícula, ficará PENHORADO junto àqueles autos. Valor da causa R\$181.570,91, funrejus sob nº 1400000009991242-8 no valor de R\$363,14. Subscrito por Camila Machado de Lima - Auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 03 de janeiro de 2024.

Selo de Fiscalização: SFRI2.z5VXv.sObRI-9CvET.F483q. C: 1.294,00 VRC - R\$318,23; Selo: R\$8,00; ISSQN: R\$7,96; Fadep: R\$15,91; Total: R\$350,10. Arquivamento: C: 7,00 VRC - R\$1,72; Selo: R\$0,25; ISSQN: R\$0,04; Fadep: R\$0,09; Funrejus: R\$0,43; Total: R\$2,53. Selo Funarpen: SFRI3.zJZXt.sO4RI-pCfJT.F483q. Prenotação: C: 10,00 VRC - R\$2,46; Selo: R\$0,25; ISSQN: R\$0,06; Fadep: R\$0,12; Funrejus: R\$0,62; Total: R\$3,51.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE FRANCISCO BELTRÃO-PR  
Certifico que o Selo de Autenticidade foi  
afixado na última parte deste documento  
composto por mais de uma página.

Registro de Imóveis  
2º OFÍCIO  
DIRCEU CARNEIRO  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J52X DYGQ5 5NDZW 6P8FY





Valide aqui  
este documento

Livro Nº 2

MATRÍCULA  
**30.438**

Registro Geral

FOLHA  
**03 Vs**



CNM: 080184.2.0030438-59  
**2º OFÍCIO**

Comarca de Francisco Beltrão

ESTADO DO PARANÁ

Selo Funarpen: SFRI3.zJRXt.sO4RI-zCHJT.F483q

**AV-11-30.438. Protocolo nº 97.897(17/10/2025). Indisponibilidade de Bens:** Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para informar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo: 0003975-90.2019.8.16.0083. Tipo: Genérica. Número do Protocolo: 202509.1714.04263835-IA-948. Emissor de Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ / FRANCISCO BELTRAO / 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA / 2ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Código Hash: vkr8sbdz7k, **para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade dos bens sobre a fração ideal de 50% de propriedade de SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA (CPF/MF sob nº 004.423.369-85), conforme dados acima mencionados, de acordo com o art. 7º e 9º do Provimento nº 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça – CNJ.** Custas e Funrejus, conforme Art. 555 do Código de Normas do Paraná, para futuro pagamento. Subscrito por RAISSA UHDE DE ANDRADE - auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRII.dJf8P.NAUWG-vmLLu.F483q. C: 630,00 VRC - R\$ 174,51; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 4,36; Fadep: R\$ 8,73; Funrejus: R\$ 43,63; Total: R\$ 239,23

**AV-12-30.438. Protocolo nº 97.897(17/10/2025). Indisponibilidade de Bens:** Procede-se esta averbação, conforme Relatório de Consulta da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, para informar a seguinte indisponibilidade: Status: indisponibilidade aprovada, Número do Processo: 0011929-90.2019.8.16.0083. Tipo: Genérica. Número do Protocolo: 202509.1816.04267118-IA-199. Emissor de Ordem: COMITÊ GESTOR DO SISTEMA / SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL / SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA / TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ / FRANCISCO BELTRAO / 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA / 1ª VARA CÍVEL E DA FAZENDA PÚBLICA. Código Hash: vkr8sbdz7k, **para constar que sobre o presente imóvel fica gravada a indisponibilidade dos bens sobre a fração ideal de 50% de propriedade de SERGIO MIGUEL FERREIRA DE SOUZA (CPF/MF sob nº 004.423.369-85), conforme dados acima mencionados, de acordo com o art. 7º e 9º do Provimento nº 39/2014 do Corregedoria Nacional de Justiça – CNJ.** Custas e Funrejus, conforme Art. 555 do Código de Normas do Paraná, para futuro pagamento. Subscrito por RAISSA UHDE DE ANDRADE - auxiliar. O referido é verdade, dou fé. Francisco Beltrão, 20 de outubro de 2025. Selo de Fiscalização: SFRII.dJf8P.NAUWG-vmLLu.F483q. C: 630,00 VRC - R\$ 174,51; Selo: R\$ 8,00; ISSQN: R\$ 4,36; Fadep: R\$ 8,73; Funrejus: R\$ 43,63; Total: R\$ 239,23.

FUNARPEN

Serviço de Registro de Imóveis – 2º Ofício  
R. Ponta Grossa, 1.777 – Sala 62 – Fone: (46)3035-4732  
85.601-600 – Francisco Beltrão - PR

**AUTENTICAÇÃO**

Certifico que o presente é cópia fiel do documento arquivado neste cartório.

Dou fé

27 de março de 2026

RAISSA UHDE DE ANDRADE – auxiliar  
Certidão fornecida nos termos do 1º §do Art. 19 da Lei 6.015 de  
31/12/73 alterada pela Lei 6.216 de 30/06/76

Registro de Imóveis  
**2º OFÍCIO**  
**DIRCEU CARNEIRO**  
OFICIAL  
Comarca de Fco. Beltrão



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFRI2.v5Vev.mh4Rb  
- JOLJO.F483p  
<https://consulta.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SJERW-243LG-AQY47-ZL9FT>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

