



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO PARANÁ

### COMARCA DE GUARAPUAVA

#### 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Professor Iank, 1477, Bairro dos Estados  
CEP: 85035-020 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

**Patrícia De Battisti Almeida** - Oficial de Registro de Imóveis  
**Rafael Aparecido Tigre Custodio** - Substituto Legal  
**Ana Carolina Galvão** - Escrevente Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 087288.2.0020375-21

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
Francisco J. Martins - Oficial  
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º	20.375	Ficha N.º	01	Data	12	09	2013
---------------	--------	-----------	----	------	----	----	------

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**- Um terreno rural, medindo **1.177.980,00m<sup>2</sup>**, ou seja, 117 hectares, 79 ares e 80,00 centiares, constituída de parte destacada do quinhão nº 02, do imóvel FAXINAL DOS RODRIGUES, Município de Turvo, Comarca de Guarapuava/PR, compreendida dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P0=PP**, de coordenadas **N 7.231.711,55 m** e **E 439.913,30 m**; localizado na divisa de Silvio Horst com Paulo Edgard Eurich. Deste, segue por linha seca confrontando com Silvio Horst, com o seguinte azimute de **173°19'59"** e distância de **577,53 m** até o vértice **P1**. Deste, segue por linha seca confrontando com Fopa & Golanoski Ltda, com o seguinte azimute de **173°19'59"** e distância de **77,12 m** até o vértice **P2**. Deste, segue por linha seca confrontando com Ishrael Rickli de Carvalho e Matheus Rickli de Carvalho, com o seguinte azimute de **258°12'23"** e distância de **169,84 m** até o vértice **P3**. Deste, segue por linha seca confrontando com Wanderley Paganini, com o seguinte azimute de **258°12'23"** e distância de **491,79 m** até o vértice **P4**. Deste, segue por linha seca confrontando com Espolio de Josias Rickli, com o seguintes azimute de **258°07'36"** e distância de **1.177,27 m** até o vértice **P5**. Deste, segue por linha seca confrontando com Antonio Silvestre Medeiros, com o seguinte azimute de **358°13'30"** e distância de **150,58 m** até o vértice **P6**. Deste, segue por linha seca confrontando com Carlos Eduardo Rickli, com o seguinte azimute de **354°25'32"** e distância de **512,46 m** até o vértice **P7**. Deste, segue por linha seca confrontando com Paulo Edgard Eurich, com o seguinte azimute de **78°04'12"** e distância de **1.034,33 m** até o vértice **P8**. Deste, segue por linha seca confrontando com Lucas Vieira Martins, com o seguinte azimutes de **78°02'36"** e distância de **579,10 m** até o vértice **P9**. Deste, segue por linha seca confrontando com Paulo Edgard Eurich, com o seguinte azimute de **80°31'03"** e distância de **202,43 m** até o vértice **P0=PP**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51°00'**, fuso -22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. **Obs.** As descrições e caracterizações do imóvel, foi extraída do mapa e memorial descritivo, elaborado e assinado por Waldinei de Oliveira - Técnico em Agropecuária - CREA 9852/TD-PR - credenciamento INCRA: C2V, datados de 27/08/2013. Apresentou ART nº m2013/0357970 dada data de 31/01/2013. **BENFEITORIAS**- Não consta. **PROPRIETÁRIOS**- **SILVIO HORST**, nascido na data de 13/06/1937, natural de Guarapuava- PR, filho de João Pedro Horst e Maria Christina Horst, agricultor, portador da C.I. nº 313.325/SSP/PR, expedida na data de 22/05/1978, inscrito no CPF 125.600.659-91 e sua esposa **EDITH HORST**, nascida na data de 28/10/1939, natural de Guarapuava/PR, filha de Ernesto Rickli Sobrinho e Clara Rickli, segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

do lar, portadora da C.I. nº 3.219.551-2/SSP/PR, expedida na data de 02/05/1980, inscrita no CPF 043.783.439-59, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6515/77, nos termos do Assento de Casamento nº. 2303, fls. 106, livro 11, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Palmeirinha, Guarapuava- PR, na data de 27/10/1962, residentes e domiciliados na PR-460, KM-40, Faxinal dos Rodrigues, Turvo-PR e **CARLOS EDUARDO RICKLI**, nascido na data de 03/03/1966, natural de Guarapuava- PR, filho de Gustavo Alberto Rickli e Ester Horst Rickli, agropecuarista, portador da C.I. nº 4.042.257-9/SSP/PR, expedida na data de 26/12/1983, inscrito no CPF 531.809.259-49 e sua esposa **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, nascida na data de 11/10/1971, natural de Guarapuava- PR, filha de Nicolau Lapczak e Lenira Scheluchnhak Lapczak, do lar, portadora da C. I. nº 5.960.571-2/SSP/PR, expedida na data de 20/04/1990, inscrita no CPF837.515.809-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do Assento de Casamento nº. 2709, fls. 008v, livro B-06, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Jordão, Guarapuava-PR, na data de 17/11/1995, residentes e domiciliados na Rua Elzira Schimdt Machado, 95, Mirante da Serra, Bairro Boqueirão, Guarapuava-PR. MATRÍCULA ANTERIOR, nº 16.628 Lº 02 deste Cartório. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins – Escrevente).

-----  
R-01-20.375-(Protocolo nº 77.669 fls. 176 Lº 1-C)- Em 12-09-2013. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO** aos condôminos- **CARLOS EDUARDO RICKLI**, nascido na data de 03/03/1966, natural de Guarapuava- PR, filho de Gustavo Alberto Rickli e Ester Horst Rickli, agropecuarista, portador da C.I. nº 4.042.257-9/SSP/PR, expedida na data de 26/12/1983, inscrito no CPF 531.809.259-49 e sua esposa **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, nascida na data de 11/10/1971, natural de Guarapuava- PR, filha de Nicolau Lapczak e Lenira Scheluchnhak Lapczak, do lar, portadora da C. I. nº 5.960.571-2/SSP/PR, expedida na data de 20/04/1990, inscrita no CPF837.515.809-72, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, nos termos do Assento de Casamento nº. 2709, fls. 008v, livro B-06, do Ofício de Registro Civil do Distrito de Jordão, Guarapuava-PR, na data de 17/11/1995, residentes e domiciliados na Rua Elzira Schimdt Machado, 95, Mirante da Serra, Bairro Boqueirão, Guarapuava-PR. **RECEBEU DE- SILVIO HORST** e sua esposa **EDITH HORST** e **CARLOS EDUARDO RICKLI** e sua esposa **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, (todos já qualificados acima). Não lhes convindo mais o estado de comunhão, resolveram extinguir o condomínio, por divisão amigável do imóvel. **TÍTULO- Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO- Escritura pública, lavrada em 09/09/2013, nas notas do Tabelião do Distrito de Boqueirão, d/Comarca, Lº 250-N fls. 088/091. VALOR DA ESCRITURA- R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais). CONDIÇÕES- Não consta. Obs. Ressalva: a) Conforme consta do R-02 da matrícula anterior, fica ressalvada sobre essa área a existência de: um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta com o IBDF na área de 9,14ha; um Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta com o IBDF, na área de 5,25ha; um Termo**

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
Francisco J. Martins - Oficial  
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º	20.375	Ficha N.º	02	Data	12	09	2013
---------------	--------	-----------	----	------	----	----	------

*de Preservação de Floresta com o IBDF, na área de 23,55ha; e um Termo de Responsabilidade de Conservação de Floresta em Manejo da área de 100,00ha; b) conforme consta do R-21 da matrícula anterior, essa área permanece hipotecada em 1º grau a favor da C. Vale Cooperativa Agroindustrial.* Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural: Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF - 0.870.775-8, nome do imóvel - Faxinal dos Rodrigues - Município - Turvo, UF: PR, Área total (ha) - 117,7. Apresentou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2006/2007/2008/2009, com as seguintes características: código do imóvel rural - 723.070.010.111-9, nome do imóvel- Faxinal dos Rodrigues, área total(ha)- 186,6642, classificação fundiária- media propriedade produtiva, indicações para localização do imóvel rural- Faxinal dos Rodrigues Quinhão nº 02. módulo rural(ha): 15,5732, nº módulos rurais: 9,55, módulo fiscal(ha): 18,0000, nº módulos fiscais: 10,3702, fmp(ha): 2,0000, número do CCIR - 10462602092. Apresentou Certidão Negativa do IAP nº 969591 datada de 09/09/2013 e válida até 09/10/2013. O presente ato não está sujeito ao pagamento do funrejus nos termos da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, artigo 3º inciso VII, letra "b" nº. "5". **OBS. EMITIDA A DOI pelo Tabelião mencionado.** Em 12-09-2013. Ap. Alvino Wendler Junior. VRC 4.312,00 = R\$ 607,99. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-02-20.375- (Protocolo nº 78.016 fls. 180 Lº 1-C)- Em 28-10-2013. EM HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 442.082 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 28/10/2013. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 15/05/2014. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 11.816,58 (onze mil, oitocentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos). JUROS- constantes da cédula. **Penhor registrado sob nº 25.945 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 28-10-2013. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 88,83. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-03-20.375- (Protocolo nº 78.651 fls. 186 Lº 1-C)- Em 31-01-2014. EM HIPOTECA CEDULAR DE 3º GRAU e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 675.215 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

APARECIDA LAPCZAK RICKLI- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 28/01/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 15/05/2014. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 3.159,84 (três mil, cento e cinquenta e nove reais e oitenta e quatro centavos). JUROS- constantes da cédula. **Penhor registrado sob nº 26.115 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 31-01-2014. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-04-20.375- (Protocolo nº 80.042 fls. 198 Lº 1-C)- Em 18-07-2014. EM HIPOTECA CEDULAR DE 4º GRAU e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 68.423 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 17/07/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 13/05/2015. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 370.023,29 (trezentos e setenta mil, vinte e três reais e vinte e nove centavos). JUROS- constantes da cédula. **Penhor registrado sob nº 26.582 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 18-07-2014. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-05-20.375- (Protocolo nº 80.363 fls. 001 Lº 1-D)- Em 29-08-2014. EM HIPOTECA CEDULAR DE 5º GRAU e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 163.603 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 28/08/2014. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 13/05/2015. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 10.502,37 (dez mil, quinhentos e dois reais e trinta e sete centavos). JUROS- constantes da cédula. **Penhor registrado sob nº 26.682 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 29-08-2014. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 98,91. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Escrevente).

R-06-20.375- (Protocolo nº 80.626 fls. 004 Lº 1-D)- Em 03-10-2014. EM HIPOTECA CEDULAR DE 6º GRAU e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 262.127 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 03/10/2014. DATA E PRAÇA DE  
segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>









Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 14/08/2017. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 02/05/2018. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 315.082,05 (trezentos e quinze mil, oitenta e dois reais e cinco centavos). JUROS- constantes da cédula. **Registrado sob nº 28.976 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA/ Em 15-08-2017. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 114,66. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

R-12-20.375-(Protocolo nº 90.573 fls. 20 Lº 1-E) Em 17-08-2017. **EM HIPOTECA CEDULAR DE 12º GRAU** e sem concorrência de terceiros à C.P.R.F. nº 6012 que onera o imóvel descrito ficha 01. DEVEDORES- **CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**- inscritos no CIC nºs. 531.809.259-49 e 837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava-Pr, 23/07/2018. DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO- Guarapuava-Pr, 30/10/2018. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. FINANCIADOR- C. VALE - COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, CNPJ/MF nº 77.863.223/0001-07. VALOR DO CRÉDITO- R\$ 123.000,00 (cento e vinte e três mil reais). JUROS- constantes da cédula. **Registrado sob nº 29.641 Lº 03.** DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 17-08-2018. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 630,00 = R\$ 121,59. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins - Designado).

AV-13-20.375-(Protocolo nº 91.764 fls. 20 Lº 1-E). Em 08-01-2019. Certifico, que procedo a averbação de um recibo datado de 07/10/2014 pela qual a FINANCIADORA- C. VALE – COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em Palotina- Pr, **autoriza a baixa da garantia hipotecária registrada R-17 da matrícula anterior nº 16.628 Lº 02 desta Serventia, operação nº 435969 e mencionada na abertura da matrícula acima e baixa das demais garantias de operações nºs. 442082 e 675215 registradas nas R-02 e R-03 da matrícula nº 20.375 acima mencionada** referente a contrato de responsabilidade de CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 08-01-2019. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 60,00 = R\$ 11,58. Dou fé, Eu \_\_\_\_\_ (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

AV-14-20.375-(Protocolo nº 91.765 fls. 20 Lº 1-E). Em 08-01-2019. Certifico, que procedo a averbação de um recibo datado de 07/10/2014 pela qual a FINANCIADORA- C. VALE – COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em Palotina- Pr, **autoriza a baixa das garantias hipotecárias operações nºs. 68.423, 163.603, 262.127, 686, 1.602, 1.854, 3.614 e 6.012 e registradas nas R-04, R-05, R-06, R-07, R-08, R-09, R-10, R-11 e R-12 da matrícula nº 20.375 Lº 02 desta Serventia** referente a contrato de responsabilidade de CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 08-01-2019. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC

segue na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
Francisco J. Martins - Oficial  
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º	20.375	Ficha N.º	05	Data	08	/	01	/	2019
---------------	--------	-----------	----	------	----	---	----	---	------

60,00 = R\$ 11,58. Dou fé, Eu [assinatura] (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

AV-15-20.375-(Protocolo nº 93.880 Lº 1-E). Em 10-10-2019. Certifico, que procedo a averbação de um recibo datado de 08/08/2019 pela qual a FINANCIADORA- C. VALE – COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, em Palotina- Pr, **autoriza a baixa da garantia hipotecária registrada R-21 da matrícula anterior nº 16.628 Lº 02 desta Serventia, operação nº 190.653 e mencionada na abertura da matrícula acima**, referente a contrato de responsabilidade de CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Ap. Carlos Eduardo Rickli. VRC 60,00 = R\$ 11,58. Em 10-10-2019. Dou fé, Eu [assinatura] (Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

R=16=20.375= (Protocolo nº. 97.001 Lº1=F). Em 11=08=2020. **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à C.C.B. nº 5001045-2020.007629-8 – PRONAMP CUSTEIO AGRÍCOLA - BNDES**, que onera o imóvel. EMITENTE/DEVEDOR- **LUIZ CARLOS BRUGG**, CPF/MF nº.021.612.319-44. INTERVENIENTE GARANTIDOR – DEVEDOR FIDUCIANTE- CARLOS EDUARDO RICKLI, CPF/MF nº.531.809.259-49. CÔNJUGE DO INTERVENIENTE GARANTIDOR - DEVEDOR FIDUCIANTE- LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI, CPF/MF nº.837.515.809-72. DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 10-08-2020. DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15-06-2021. FINANCIADORA- **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS**, CNPJ/MF nº.06.126.780/0001-05, em Guarapuava - PR. FORMA DE PAGAMENTO- constantes da cédula. VALOR DO CRÉDITO- R\$.493.000,00 (quatrocentos e noventa e três mil reais). JUROS- 5,000% ao ano. Financiamentos rurais – custeio SOJA. DEMAIS CONDIÇÕES, CONSTAM DA CÉDULA, UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA. Em 12-08-2020. Ap. Luiz Carlos Brugg. VRC-630,00=R\$.121,59. Fadep5%=R\$.6,07. ISSQN3%=R\$.3,64. Dou fé, Eu [assinatura] (Liamar Scheidt Martins – Escrevente Substituta).

AV-17-Mat.20.375-Prot.100.776-26/08/2021

### AVERBAÇÃO RAZÃO SOCIAL.

Nos termos da Ata Sumária 28/04/2020 – NIRE: 414.000.158-91 e Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizado em 28/04/2020 cuja Ata está registrada sob nº 04/04351-0 em 28/04/20206 sob a denominação de Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária do Vale das Araucárias-Cresol Vale das Araucárias., credora

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

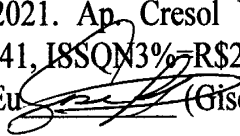
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





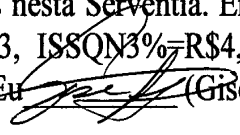
Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

no R-16 passa a ter nova denominação, ou seja, **Cooperativa de Crédito com Interação Solidária do Vale das Araucárias-Cresol vale das Araucárias**. Documentos arquivados nesta Serventia. Em 26-08-2021. Ap. Cresol Vale das Araucárias. VRC 315,00=R\$ 68,35, FUNDEP5%=R\$ 3,41, ISSQN3%=R\$2,05. **Selo Funarpen: 0185285AVAA000000119821O**. Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada). J.A.

-----  
AV-18-Mat.20.375-Prot.100.746-23/08/2021

### **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO**

Conforme requerimento expedido pela Cooperativa de Crédito com Interação Solidária – Cresol Vale das Araucárias, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, assinado por Diego Rissardi, CPF nº 057.773.909-35 e Izabely Schran Kaveski, CPF nº 009.103.049-45, em data de 11/08/2021 em Turvo- Pr, com firma reconhecida pelo Serviço Notarial e Registral Distrito de Morro Alto, desta Comarca, **procedo o cancelamento do R-16 acima**. Documentos arquivados nesta Serventia. Em 26-08-2021. VRC 630,00=R\$ 136,71, FUNDEP5%=R\$ 6,83, ISSQN3%=R\$4,10. **Selo Funarpen: 0185285AVAA000000119921M**. Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada). J.A.

-----  
R-19-Mat.20.375-Prot.100.747-23/08/2021

### **REGISTRO DE HIPOTECA**

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS**, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG nº 72451074 SESP/PR e inscrito no CPF 021.612.319-44, residente a Rua José Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, em Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr e **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837515.809-72, residente e domiciliada no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr

**TÍTULO- C.C.B. nº 5001045-2021.009062-8**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 18/08/2021**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15/05/2022**

**PRAZO- 269 dias**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 1.000.563,28 (um milhão, quinhentos e sessenta e três reais e vinte e oito centavos)**

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisele Alves  
Designada

Matrícula N.º 20.375      Ficha N.º 06

Data 12 / 09 / 2013

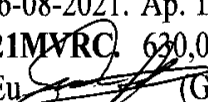
**JUROS- 7,500%**

**BEM DADO EM GARANTIA-** Em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado

**NIRF:** 0.870.775-8 com a área total de 117,7ha

**CCIR – INCRA** nº 951.099.722.162-2 com a área total de 117,7980ha

**CAR:** PR-4127965-FAF4.E188.EAAB.4CA8.8ABE.4A8D.2FFF.B998 data de 11/06/2019

**DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI ARQUIVADA.** Em 26-08-2021. Ap. Luiz Carlos Brugg. **Selo Funarpen: 018528 5CVAA0000000165421MVR** 630,00=R\$.130,71, Fadep5%=R\$ 6,83, ISSQN 3%=R\$ 4,10. Dou fé, Eu  (Gisele Alves - Designada). J.A.

R-20-Mat.20.375-Prot.100.748-23/08/2021

### REGISTRO DE HIPOTECA

**CRETORA-** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR-** LUIZ CARLOS BRUGG, brasileiro, divorciado, agricultor, portador do RG nº 72451074 SESP/PR e inscrito no CPF 021.612.319-44, residente a Rua José Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, em Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES-** CARLOS EDUARDO RICKLI, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837515.809-72, residente e domiciliada no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr

**TÍTULO-** C.C.B. nº 5001045-2021.009066-9

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava- Pr, 17/08/2021

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO-** Guarapuava- Pr, 15/03/2022

**PRAZO-** 209 dias

**VALOR DO CRÉDITO-** R\$ 160.158,07 (cento e sessenta mil, cento e cinquenta e oito reais e sete centavos)

**JUROS- 7,500%**


**BEM DADO EM GARANTIA-** Em hipoteca censual de 2º grau e sem concorrência continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

de terceiros o imóvel retro matriculado  
**NIRF:** 0.870.775-8 com a área total de 117,7ha  
**CCIR** – INCRA nº 951.099.722.162-2 com a área total de 117,7980ha  
**CAR:** PR-4127965-FAF4.E188.EAAB.4CA8.8ABE.4A8D.2FFF.B998 data de  
11/06/2019  
**DEMAIS CONDIÇÕES CONSTAM DA CÉDULA UMA DAS VIAS AQUI  
ARQUIVADA.** Em 26-08-2021. Ap. Luiz Carlos Brugg. **Selo Funarpem: 01852**  
**85CVAA00000001656211** 630,00 = R\$ 130,71, Fadep5%=R\$ 6,83, ISSQN3%=R\$  
4,10. Dou fé, Eu  (Gisele Alves - Designada). J.A.

R-21-Mat.20.375-Prot.104.201-19/07/2022

### REGISTRO DE HIPOTECA

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM  
INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES  
LAGOS PR/SP,** CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro,  
7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG,** brasileiro, divorciado, produtor  
agropecuário, em geral, portador do RG nº 72451074 SESP/PR e CPF nº  
021.612.319-44, residente a Rua José Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, em  
Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES– CARLOS EDUARDO RICKLI,**  
brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº  
531.809.259-49 e **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI,** brasileira, do lar,  
casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837515.809-72, residentes e  
domiciliados no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr

**TITULO- C.C.B. nº 5001045-2022.011340-2**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 05/07/2022**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15/05/2023**

**PRAZO- 311 dias**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 696.951,00** (seiscentos e noventa e seis mil,  
novecentos e cinquenta e um reais)

**JUROS- 18,610%**

**BEM DADO EM GARANTIA- Em hipoteca cedular de 3º grau e sem  
concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado**

**NIRF:** 0.870.775-8 com a área total de 117,7ha

**CCIR** – Incra nº 951.099.722.162-2 com a área total de 117,7980ha, f.m.p.: 2,00

**CAR:** PR-4127965-FAF4.E188.EAAB.4CA8.8ABE.4A8D.2FFF.B998 data de  
11/06/2019

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada.** Em 20-07-

continua na ficha 07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisele Alves  
Agente Delegada Designada

D.

Matrícula N.º 20 375      Ficha N.º 07

Data 12 / 09 / 2013

2022. Ap. Luiz Carlos Brugg. Selo Funarpem: F528V.aCqPq.d5WsI-4XPwn.J4XnXb. 630,00 = R\$ 154,98, Fadep5%=R\$ 7,74, ISSQN3%=R\$ 4,64. Dou fé, Eu Uenitt (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal). J.A.

R-22-Mat.20.375-Prot.104.204-19/07/2022

### REGISTRO DE HIPÓTECA

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ n.º 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, portador do RG n.º 72451074 SESP/PR e CPF n.º 021.612.319-44, residente a Rua José Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, em Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG n.º 40422579 SSP/PR e CPF n.º 531.809.259-49 e **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG n.º 59605712 SSP/PR e CPF n.º 837515.809-72, residentes e domiciliados no Sítio Saudade Velha, s/n, em Turvo- Pr

**TÍTULO- C.C.B. n.º 5001045-2022.008993-3**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 13/07/2022**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15/06/2023**

**PRAZO- 337 dias**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 853.656,00** (oitocentos e cinquenta e três mil, seiscentos e cinquenta e seis reais)

**JUROS- 18,610%**

**BEM DADO EM GARANTIA- Em hipoteca censual de 4º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado**

**NIRF: 0.870.775-8** com a área total de 117,7ha

**CCIR – Incri n.º 951.099.722.162-2** com a área total de 117,7980ha, f.m.p.: 2,00

**CAR: PR-4127965-FAF4.E188.EAAB.4CA8.8ABE.4A8D.2FFF.B998** data de 11/06/2019

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 20-07-**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

2022. Ap. Luiz Carlos<sup>br</sup> Brugg. **Selo Funarpen: F528V.aCqPq.d5IsI-4XLUz.J4Xn3.** 630,00 = R\$ 154,98, Fadesp5%=R\$ 7,74, ISSQN3%=R\$ 4,64. Dou fé, Eu *Dione T.* (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal). J.A.

---

AV-23-Mat.20.375-Prot.108.982-13/10/2023.

#### **INSERÇÃO DE CNM.**

Nos Termos do Art. 2º, Parágrafo único, do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel retro matriculado passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 087288.2.0020375-21.** Nada mais. Emolumentos: Não Incide. Em 18/10/2023. **Selo Funarpen: SFRILcJwdP.s2rsc-lqkO5.F528q.** Dou fé, Eu *Dione T.* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal).

---

AV-24-Mat.20.375-Prot.108.982-13/10/2023.

#### **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.**

Conforme requerimento datado de 10 de Outubro de 2023 em Guarapuava/PR, assinado por Diogenes Zamarchi Pinto, CPF nº 009.446.749-84 com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto, desta Comarca, em data de 11/10/2023, procurador da Pessoa Jurídica abaixo citada, e nos termos da Ata nº 24 da Assembleia Geral Extraordinária datada de 25/11/2021, registrada na Junta Comercial em 20/01/2022 sob nº 20220224307, procedo esta averbação para constar a alteração da Razão Social da COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS, credora na R-19 e R-20, a qual passará girar sob denominação social de COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP CNPJ nº. 06.126.780/0001-05. Documentos aqui arquivados. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. VRC.315=R\$ 77,49. ISSQN: R\$ 1,55. FUNDEP: R\$ 3,87. Em 18/10/2023. **Selo Funarpen: SFRIZ.z5aev.4Ujqh-aXqeo.F528q.** Dou fé, Eu *Dione T.* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal).

---

AV-25-Mat.20.375-Prot.108.980-13/10/2023.

#### **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias passado em Guarapuava- Pr, em data de 10/10/2023, no qual a Credora- Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP – Cresol Grandes Lagos PR/SP, inscrita no CNPJ: 06.126.780/0001-05, e assinado por Diogenes Zamarchi Pinto, CPF nº 009.446.749-84 com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto, desta

continua na ficha 08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patricia De Battisti Almeida  
Oficial de Registro de Imóveis

Matrícula Nº 20.375      Ficha Nº 08

Data 12 / 09 / 2013

Comarca, em 11/10/2023, procedo o cancelamento das garantias hipotecárias registradas nas R-19; R-20; R-21 e R-22 acima. Selo Funarpem: SFRI2.z5Fev.4Ujqh-qX2eo.F528q. Em 18/10/2023. Ap. Cresol Grandes Lagos. VRC-630,00=R\$.154,98. Fundep: R\$ 7,75. ISSQN R\$ 4,65. Dou fé, Eu *Dione T.*  
(Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal).

R-26-Mat.20.375-Prot.108.983-13/10/2023.

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr.

**DEVEDOR- CARLOS EDUARDO RICKLI**, brasileiro, trabalhador volante agricultura, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava- Pr.

**CÔNJUGE AVALISTA- LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava- Pr.

**TÍTULO- C.C.B. nº 5001045-2023.028150-4.**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 10/10/2023.**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 20/10/2029.**

**PRAZO- 2202 dias.**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 2.185.000,00 (dois milhões, cento e oitenta e cinco mil reais).**

**JUROS- 12,682%**

**Avaliação do imóvel para público em leilão- R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).**

**GARANTIA- Em Alienação Fiduciária o imóvel retro matriculado.**

**NIRF: 0.870.775-8 com a área total de 117,7ha.**

**CCIR – Incra nº 951.099.722.162-2 com a área total de 117,7980ha, f.m.p.: 2,00.**

**CAR: PR-4127965-FAF4.E188.EAAB.4CA8.8ABE.4A8D.2FFF.B998 data de 11/06/2019.**

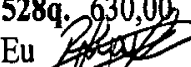
continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0020375-21

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 27-10-2023. Ap. Cresol Grandes Lagos. Selo Funarpem: SFRI2.z5vev.4Ujqh-pXreo.F528q. 630,00 = R\$ 154,98, Fadep5%=R\$ 7,75, ISSQN3%=R\$ 4,65. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custodio – Substituto).**

---

R-27-Mat.20.375-Prot.113.977-23/12/2024.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Alzino Carazzai, 826, Primavera, em Guarapuava/PR.**

**EMITENTE DEVEDOR- CARLOS EDUARDO RICKLI, brasileiro, trabalhador volante agricultura, casado, portador da CNH nº 02762962370-DETRAN-PR do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava/PR.**

**CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR- LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI, brasileira, do lar, casada, portadora da CNH nº 01356865505-DETRAN-PR do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava/PR.**

**TÍTULO- C.C.B. – Renegociação nº.5001045-2024.032347-8.**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 17/12/2024.**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15/04/2025.**

**PRAZO- 119 dias – vencimento 15/04/2025.**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

**JUROS- 12,682% ao ano.**

**GARANTIA- Em Alienação Fiduciária Superveniente o imóvel retro matriculado.**

**Avaliação do imóvel para público em leilão- R\$ 3.000.000,00 (três milhões de reais).**

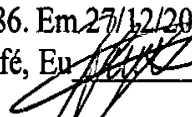
**FUNREJUS – Guia nº.14000000011201077-1, no valor de R\$.1.200,00 (mil e duzentos reais), pago em 27/12/2024**

**NIRF: 0.870.775-8, área total (em hectares): 117,7.**

**CCIR – Incra nº.951.099.722.162-2, área total(ha): 117,7980, fração mínima de parcelamento: 2,00ha.**

**CAR: PR-4127965-FAF4E188EAAB4CA88ABE4A8D2FFFB998 data 19/12/2024.**

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada.**

**VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Em 27/12/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5ncv.FnjKq-vWveb.F528q. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal). D.Z.**

---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJL-MWX9K>



Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0020375-21  
CNI: 087288.2.0020375-21

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida  
Oficial de Registro de Imóveis

Matrícula N.º 20.375 Ficha N.º 09

Data 12 / 09 / 2013

AV-28-Mat.20.375-Prot.117.517-08/12/2025.

Conforme requerimento passado em Curitiba/PR em data de 13 de maio de 2026 assinado digitalmente por Fernando Calixto Nunes OAB-PR nº 65.973, representando a pessoa jurídica CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP (já qualificada), nos termos do instrumento de procuração lavrado aos 14/11/2025, e tendo em vista constituição em mora do devedor fiduciária que, após regularmente intimado nos termos do §1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, e a ausência de pagamento no prazo legal por parte dos devedores **CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK** (já qualificados) requer e eu procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei Federal 9.514/97 em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP-CRESOL GRANDES LAGOS (CNPJ/MF:06.126.780/0001-05)**, da dívida relativa a alienação fiduciária, registrada sob **R-27**, desta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 7.067.116,32** (Sete milhões, sessenta e sete mil, cento e dezesseis vírgula trinta e dois). **ITBI - Recolhido o valor de R\$ 141.342,33** (cento e quarenta e um mil trezentos e quarenta e dois reais e trinta e tres centavos), conforme guia sob nº.834512, pago em data de 13/05/2026; **FUNREJUS - Guia nº.140000000012906222-2**, no valor de R\$ 7.976,50 (sete mil novecentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos), pago em 20/05/2026. **VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 29,86. SELO R\$ 8,00. Em 08/06/2026. Selo de Fiscalização: SFR12.X580v.sd4FE-Ej4J3.F528p.** Dou fé, Eu Ana Carolina Galvão (Ana Carolina Galvão-Escrevente Substituta).

### 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUARAPUAVA - PR

A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO, NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73

GUARAPUAVA, 09 de junho de 2026

- ) Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada
- ) Rafael Aparecido Tigre Custodio - Substituto Legal
- ) Ana Carolina Galvão - Escrevente Substituta

### CUSTAS

**Emolumentos:** R\$ 0,00.  
**Funrejus:** R\$ 0,00.  
**Selo:** R\$ 0,00.  
**ISS:** R\$ 0,00.  
**FUNDEP:** R\$ 0,00.  
**Buscas:** .  
**Total:** 0,00.

**FUNARPEN - TJPR**  
 Selo Digital de Fiscalização  
**SFR12.XJnOP.sd4FE-  
 WjrJ3.F528p**

Consulte os dados do selo em [consulta.funarpem.com.br](http://consulta.funarpem.com.br)



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SFDRW-Q3KEJ-LCJLL-MWX9K>