



Valide aqui
este documento

CNM 159186.2.0000044-39

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE MARINGÁ
ESTADO DO PARANÁ

01

FOLHA

RUBRICA

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 44

MATRÍCULA nº 44 - IMÓVEL: Chácara nº 08(oito), situada no CONDOMÍNIO BARRA DO IVAÍ - CONDOMINIUM DE PESCA E LAZER (subdivisão do Lote nº 131-A, da Gleba Ribeirão Paçandu), no município de Ivatuba, desta comarca de Maringá/PR. **ÁREA:** 1.014,00 metros quadrados, área de uso comum de 384,626 metros quadrados, e fração ideal de 1,156%. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Divide-se: Com a via de acesso no rumo NO 25°19' SE numa distância de 13,00 metros; com a chácara 09 no rumo NE 64°14' SO numa distância de 78,00 metros; com parte do lote 131 no rumo SE 25°19' NO numa distância de 13,00 metros; finalmente com a chácara 07 no rumo SO 64°41' NE numa distância de 78,00 metros. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro. Cadastro Municipal nº 1206. **PROPRIETÁRIA:** ALICE CARABINOSKI DA SILVA, brasileira, capaz, casada com RUBENS DOS SANTOS SILVA, sob o regime de comunhão parcial de bens em 04/01/1992, do lar, C/IRG nº 6.029.954-4-SSP/PR, CPF nº 865.240.389-91, residente e domiciliada na Rua Laercio Correia Rubin, nº 253, Paçandu-PR. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02 na matrícula nº 58716 em 04/03/2008, no 1º Serviço de Registro de Imóveis desta comarca. ap. Maringá, 29 de março de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

R-1: Prenotação nº 39 em 10/03/2017. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra, lavrada no 4º Tabelionato de Notas nesta comarca, livro 544-N, fls. 10/12, aos 30/04/2009. **TRANSMITENTES:** Os proprietários. **ADQUIRENTE:** DANIEL MANTOVANI FERREIRA, brasileiro, capaz, casado com GISELLE CARLA ARANTES FERREIRA, no regime da comunhão parcial de bens em 31/01/1998, técnico em eletrônica, CNH/PR nº 01658355038, CPF nº 018.475.779-70, residente e domiciliado na Rua Kiri, nº 644, Parque Residencial Quebec, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 2.144,00. **ITBI** pago conforme declaração emitida pela Prefeitura Municipal de Ivatuba/PR em 08/03/2017. **Condições:** as do título. **Arquivo:** 11/01. Emitida a DOI por este Serviço. **Valor Venal:** R\$ 2.097,44, conforme IPTU/2016. **Funrejus** guia nº 08100047600145571, pago R\$4,29, em 30/04/2009, arquivado sob nº 05/1-F-2. **Emolumentos:** 1.260,00 **VRC** = R\$ 229,32. ap. Maringá, 29 de março de 2017. Marcos Pascolat - Agente Delegado

R-2-44: Prenotação n. 3.387 em 16/04/2018. **COMPRA E VENDA.** **TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada no Serviço Distrital de Aquidaban, Município e Comarca de Marialva-PR, às fls. 094/097, do livro nº 113, em 23/03/2018. **TRANSMITENTES:** Daniel Mantovani Ferreira, e sua mulher Giselle Carla Arantes Ferreira, ele qualificado, ela brasileira, suporte de sistema, CPF n. 019.946.719-63, CNH n. 01309575158-DETRAN/PR, residente e domiciliado na Rua Francisco Glicério, nº 1033, apartamento 401, Zona 07, Maringá-PR. **ADQUIRENTE:** FERU-EGI RESTAURANTE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº. 05.130.381/0001-47, com sede e foro na Avenida São Paulo, nº 743, Loja A 08, Shopping Avenida Center, Maringá-PR. **VALOR:** R\$ 120.000,00. **ITBI** guia n. 16/2018, pago R\$ 2.400,00 em 05/04/2018, base de cálculo: R\$ 120.000,00. **Condições:** as do título. Efetuada consulta ao CNIB. Emitida a DOI por este Serviço. **Funrejus** guia n. 1400000003431471-2, pago R\$ 240,00, em 22/03/2018, recolhido no Tabelionato. **Emolumentos:** 4.312,00 **VRC** = R\$ 832,21. gr. Maringá, 11 de maio de 2018. JEANE MARIA DE O. GOMES. Escrevente

R-3-44: Prenotação n. 6.145 em 27/12/2018. **HIPOTECA.** **TÍTULO:** Cédula de crédito bancário - CCB n. 1202233. Data de emissão: 26/12/2018 em Maringá-PR. Emitente: Restaurante Fer Ltda - ME, CNPJ nº. 15.223.213/0001-50. Avalistas: Fernando Maeda, CPF n. 004.224.059-06; Oleide Palma, CPF n. 774.521.279-00; Rodrygo Ferreira Kojo, CPF n.

Continua no verso

MATRÍCULA Nº 44

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNQV-QQDPD-YU592-JYLLE>



Valide aqui
este documento

CNM 159186.2.0000044-39

Verso da Folha Nº 1

007.617.909-50; e Vanessa Aparecida Scatambulo Kojo, CPF n. 007.524.459-44. Cônjuge/companheiro do avalista: Vanessa Aparecida Scatambulo Kojo e Rodrygo Ferreira Kojo, qualificadas. Garantidor Hipotecante: Feru-egi Restaurante Ltda, qualificada. Credora: COOPERATIVA DE POUPANÇA E CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DE MARINGÁ - SICOOB METROPOLITANO, CNPJ nº. 03.459.850/0001-40, com sede na Avenida Pedro Taques, nº 294, Zona Armazém, Maringá-PR. Valor contratado: R\$ 86.127,00. Data Vencimento: 05/12/2023. Características da operação de crédito: Natureza: Financiamento - bens e serviços. Bem/serviço financiado: aquisição de nova loja Rei da Espiha em Passo Fundo-RS. Projeção de investimento de R\$ 550.000,00. Valor contratado: R\$ 86.127,00. Nº de parcelas: 60. Periodicidade de pagamento: conforme "demonstrativo do plano de pagamento". Data de vencimento da primeira parcela: 07/01/2019. Forma de pagamento das despesas: débito na conta: 1103660. Data vencimento da operação: 05/12/2023. Praça e local de pagamento: Maringá-PR. Encargos financeiros: Taxa de juros remuneratórios: 0,83% a.m. Juros de mora: 1,00% a.m. Índice de correção: certificado depósito interbancário. Percentual do índice de correção: 100,00%. Sistema de Amortização: percentual informado. Valor liberado: R\$ 86.127,00. Total de despesas: R\$ 3.919,49, sendo: tarifas: R\$ 500,00; IOF+IOF adicional: R\$ 1.506,04; seguro: R\$ 1.913,45, se contratado. Garantia: em hipoteca censual de 1º grau o imóvel desta. Demais condições constantes no título. Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 30/11/2018, válida até 29/05/2019. Funrejus guia n. 14000000004276164-1, pago R\$ 172,25 em 03/01/2019. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 416,11. gr. Maringá, 14 de janeiro de 2019. *JEANE MARIA DE O. GOMES* JEANE MARIA DE O. GOMES - Escrevente

R-4-44: Prenotação n. 15.449 em 27/05/2021. **PENHORA**. Conforme termo de penhora expedido em 21/05/2021, por ordem do Doutor Mário Seto Takeguma, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, Autos n. 0012188-55.2020.8.16.0017 de ação de execução de título extrajudicial, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, movida por: Banco Bradesco S.A., em face de: Feru-Egi - Bar e Lanchonete - ME, e Fernando Maeda. Valor da dívida: R\$ 148.563,40, atualizado até março/2021. Funrejus guia n. 14000000006931647-9, pago R\$ 297,13 em 04/06/2021. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$ 5,61. FUNDEP: R\$ 14,04. Selo digital: 1815355CVAA0000000197221F. al. Maringá, 16 de junho de 2021. Greis Kelly A. Passarela Binda Mantovani - Escrevente.

Greis Kelly A. P. B. Mantovani

4º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MARINGÁ - PARANÁ

Esta cópia confere com o original arquivado nesta Serventia, e foi expedida atendendo a solicitação do Órgão Público.
Maringá, 02 de outubro de 2025. 14:50:59.
Assinado Digitalmente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MZNVQV-QQDPD-YU592-JYLLE>