



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

COMARCA DE DOIS VIZINHOS - PR

GNPJ 78.103.454/0001-85

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

FICHA

1

Domingos Mendes Lustosa

Titular - CPF 113.073.589-34

MATRÍCULA Nº **24.730**

RUBRICA

Data: 14/05/2002.

IMÓVEL: O lote de terras urbano sob n.º 16 (dezesesseis), da quadra n.º 01 (hum), do Conjunto Habitacional Vitória, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, com a área de 268,80m2 (duzentos e sessenta e oito metros e oitenta decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Frente: com a Rua Projetada "A", na distância de 11,20m. Lado direito: com o lote n.º 15, na distância de 24,00m. Lado esquerdo: com o lote n.º 17, na distância de 24,00m. Fundos: com a chácara n.º 130, na distância de 11,20m. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, inscrita no CNPJ sob n.º 76.592.807/0001-22, sociedade de economia mista estadual, com sede na cidade de Curitiba-PR. Registro Anterior: R-4-M- n.º 10.096, deste Ofício. Dou fé. Oficial. *flavio*.+

R-1-M- 24.730 - (Data: 16/10/2008) - COMPRA E VENDA - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 076/077, do Livro n.º 0087-E, nas Notas do Tabelionato Godoy, da cidade e Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 06 de janeiro de 2.003. Adquirente: **ZAURI DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, maior, boiacheiro, inscrito no CPF/MF sob n.º 894.573.239-04, residente e domiciliado na cidade de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, inscrita no CNPJ sob n.º 76.592.807/0001-22, sociedade de economia mista estadual, com sede na cidade de Curitiba-PR, neste ato representada por seus procuradores Jose Anselmo Lehr e Varlei Toller. Valor: R\$ 20,00 (vinte reais). Condições: As da escritura. Guia do ITBI n.º 778/2.002, expedida pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, em 06-01-2.003. Custas: R\$ 130,00 - (1260 VRC). Funrejus: Conforme Escritura. Protocolo n.º 76.307 de 15-10-2.008. Dou fé. Oficial Substituto *flavio*.+

R-2-M- 24.730 - Protocolo n. 123.019 de 9/10/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 35) - Cédula de Crédito Bancário n. 5001003-2020.028067-5, emitida no Município de Dois Vizinhos-PR em 28 de setembro de 2020. Credora/Fiduciária: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.971.300/0001-18, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Devedor/Fiduciante: **ZAURI DO AMARAL**, brasileiro, solteiro, nascido em 8/9/1973, administrador, portador da C.I.n. 57017970/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 894.573.239-04, residente e domiciliado no Município de Dois Vizinhos-PR, titular da empresa individual denominada **ZAURI DO AMARAL TRANSPORTES**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 36.311.693/0001-80, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor da dívida: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Avaliação da garantia fiduciária: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Juros: 0,500% ao mês. Prazo: 120 (cento e vinte) parcelas mensais, vencendo-se a primeira em 15/11/2020 e a última em 15/10/2030. Prazo de pagamento: Dois Vizinhos-PR. Condições: as da cédula. Certidão(ões) Positiva(s) com efeitos de Negativa(s) de Débito(s) n.(s) 479C.BF11.E452.565C, emitida(s) pela Secretaria da Receita Federal em 14/10/2020, válida(s) até 12/4/2021 e confirmada(s) por esta serventia em 14/10/2020. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) 7799bd10baf5bfc73c4e7e897802bceb1b306826, realizada em 14/10/2020. Emolumentos: R\$ 416,11 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 12,48. Fundep: R\$ 20,81. Funrejus: isento, conforme Lei Estadual n. 12.216/98, art. 3º, inc. VII, alínea b, item 11 (Instrução Normativa n. 2/99, item 13 da CGJ). Data: 14/10/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta *Marcia Batelli*.

AV-3-M- 24.730 - Protocolo n. 122.965 de 6/10/2020 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIA PÚBLICA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 213, I, c) - Proceda-se de ofício a alteração da denominação da via pública do imóvel objeto desta matrícula, de acordo com a Lei Municipal n.

SEQUE NO VERSO

24.730

MATRÍCULA

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura
impressos na última folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52SZ5-6PFFU-E4VP7-GPB6M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.registro.org.br

Assinatura do Oficial de Registro de Imóveis

etb



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52SZ5-6PFFU-E4VP7-GPB6M>

CONTINUAÇÃO
957/2000, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR em 21 de setembro de 2000, passando a ser: **Rua Frei Alfredo João Lazzarotto**. Emolumentos: R\$ 60,80 - (315 VRC). ISS: R\$ 1,82. Fundep: R\$ 3,04. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 19/10/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta _____

AV-4-M- 24.730 - Protocolo n. 122.965 de 6/10/2020 - CONSTRUÇÃO (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 4) - Nos termos do requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) em 6 de outubro de 2020 e de acordo com a Carta de Habite-se n. 693/2020, expedida pelo Município de Dois Vizinhos-PR, em 15 de julho de 2020, averbo a construção de uma edificação em alvenaria, com a área total de 185,57m² (cento e oitenta e cinco metros quadrados e cinquenta e sete décimos quadrados), sendo: R01, residencial/comercial, com a área residencial de 92,34m² e área comercial de 40,77m², totalizando 133,11m² e R02, residencial, com a área de 52,46m², avaliada em R\$ 118.286,03 (cento e dezoito mil, duzentos e oitenta e seis reais e três centavos), localizada na Rua Frei Alfredo João Lazzarotto, n. 184. Certidão Negativa de Débito (CND) expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil n. 002092020-88888174, emitida em 5/10/2020, válida até 3/4/2021 e conferida por esta serventia em 7/10/2020. Emolumentos: R\$ 416,11 - (2.156 VRC). ISS: R\$ 12,48. Fundep: R\$ 20,81. Funrejus: R\$ 236,57, recolhido em 19/10/2020, conforme guia n. 41162900-2. Data: 19/10/2020. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Escrevente Substituta _____

AV-5-M- 24.730 - Protocolo n. 149.247 de 30/9/2025 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO/RAZÃO SOCIAL (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 5) - De acordo com a Ata Sumária n. 26 da Assembleia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n. 20211881813, em 30/3/2021, averbo a alteração da denominação/razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA para **COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.971.300/0001-18, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR, objeto do R-2-M-24.730. Selo de fiscalização: SFRI2.R5WKv.mTj3x-KLyeb.F433q. Emolumentos: R\$ 87,26 - (315 VRC). ISS: R\$ 2,62. Fundep: R\$ 4,36. Selo: R\$ 8,00. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 15/10/2025. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta _____

AV-6-M- 24.730 - Protocolo n. 149.247 de 30/9/2025 - ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO/RAZÃO SOCIAL (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 5) - De acordo com a Ata Sumária n. 28 da Assembleia Geral Extraordinária registrada na Junta Comercial do Paraná sob o n. 20220192863, em 28/1/2022, averbo a alteração da denominação/razão social de COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.971.300/0001-18, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR, objeto do R-2-M-24.730. Selo de fiscalização: SFRI2.R5tKv.mTj3x-hLKeb.F433q. Emolumentos: R\$ 174,51 - (630 VRC). ISS: R\$ 5,24. Fundep: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. Funrejus - Receita 25, recolhido diariamente pela serventia no dia útil subsequente à prática do ato, conforme Ofício-Circular do Funrejus n. 2/2015. Data: 15/10/2025. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta _____

AV-7-M- 24.730 - Protocolo n. 149.247 de 30/9/2025 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. II, 2) - Nos termos da Escritura Pública de Dação em Pagamento registrada sob o R-8-M-24.730, fica cancelada a alienação fiduciária constante do R-2-M-24.730. Selo de fiscalização: SFRI2.R5PKv.mTj3x-eL9eb.F433q. Emolumentos: R\$ 174,51 - (630 VRC). ISS: R\$ 5,24. Fundep: R\$ 8,73. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: isento, conforme Lei Estadual n. 12.216/98, art. 3º, inc. VII, alínea b, item 4. Data: 15/10/2025. Dou fé. Oficial de Registro de

SEQUE

Selo de autenticidade FUNARPEN e assinatura
impressos na última folha



Valide aqui
este documento



Registro Geral

Livro 2

CNM

083378.2.0024730-66

Matrícula

24.730

Rubrica

Ficha

2

Imóveis/Substituta

R-8-M- 24.730 - Protocolo n. 149.247 de 30/9/2025 - DAÇÃO EM PAGAMENTO (Lei Federal n. 6.015/73, art. 167, inc. I, 31) - Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 154/160, do Livro n. 802-E, do 2º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Paranavai-PR, em 21 de agosto de 2025, relativa ao direito eventual do(s) devedor(es) fiduciante(s) ao imóvel em pagamento da dívida objeto do R-2-M-24.730, em favor do(a) credor(a) fiduciário(a), com o consequente cancelamento do ônus, na forma do art. 26, § 8º, da Lei 9.514/97. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA - CRESOL PIONEIRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 00.971.300/0001-18, com sede no Município de Dois Vizinhos-PR. Transmittente: ZAURI DO AMARAL, brasileiro, solteiro, maior e capaz, empresário, portador da C.I. n. 5.701.797-0/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 894.573.239-04, residente e domiciliado no Município de Dois Vizinhos-PR. Valor: R\$ 191.000,00 (cento e noventa e um mil reais). Valor da avaliação: R\$ 370.992,00 (trezentos e setenta mil, novecentos e noventa e dois reais). Condições: As da escritura. **Em razão da prática deste ato, o imóvel passa a ser de propriedade matricular da Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Pioneira - Cresol Pioneira.** Guia(s) do ITBI n. 7560788/2025, expedida(s) pela Prefeitura Municipal de Dois Vizinhos-PR, quitada(s) em 29/9/2025, no(s) valor(es) de R\$ 7.465,13. Certidão(ões) fiscal(ais) conforme título, não sendo exigida(s) certidão(ões) negativa(s), nos termos do Procedimento de Controle Administrativo - PCA n. 0001611-12.2023.2.00.0000 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ. Certidões da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Justiça Estadual, conforme escritura. Certidão de inteiro teor, emitida pelo Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Dois Vizinhos-PR, em 19/8/2025, conforme escritura. Consulta à Central de Indisponibilidade de Bens - Negativo - Código Hash n.(s) xfdh6iabhb, realizada em 15/10/2025. Selo de fiscalização: SFRJ2.R5fKv.mTj3x-TL8eb.F433q. Emolumentos: R\$ 1.194,42 - (4.312 VRC). ISS: R\$ 35,83. Fundep: R\$ 59,72. Selo: R\$ 8,00. Funrejus: R\$ 382,00 (recolhido em 21/8/2025, conforme guia n. 70341618-0) e R\$ 359,98 (recolhido em 29/9/2025, conforme guia n. 71110851-4). Data: 15/10/2025. Dou fé. Oficial de Registro de Imóveis/Substituta**

Matrícula
24.730

Continua no verso

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do § 1º do art. 19 da Lei Federal n. 6.015/73 e do art. 582 do CNGCJ, que a presente fotocópia ou imagem digital é reprodução em inteiro teor do seu original arquivado nesta serventia. Dou fé.

Dois Vizinhos (PR), 16 de outubro de 2025

- () André Luiz Bianchi - Oficial de Registro de Imóveis
- () Marcia Hentges Latreille - Substituta Legal
- () Pamela de Camargo - Escrevente Substituta
- () Thaís Gabrielly Eugênio dos Santos - Escrevente indicada
- () Kesia Cristina Dias de Castro - Escrevente indicada
- () Alara Caroline Gallon - Escrevente indicada

Emolumentos: R\$ 0,00.
Buscas: R\$ 0,00.
Selo: R\$ 0,00.
Funrejus: R\$ 0,00.
ISS: R\$ 0,00.
Fundep: R\$ 0,00.
TOTAL: R\$ 0,00.

FUNARPEN



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFRJ2.RJ4rP.Nwz24-
pKuaw.F433q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/52SZ5-6PFFU-E4VP7-GPB6M>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

