



Valide aqui  
este documento

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO PARANÁ

### COMARCA DE GUARAPUAVA

#### 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Professor Iank, 1477, Bairro dos Estados  
CEP: 85035-020 - Guarapuava/PR - Fone: (42) 3304-3555

**Patrícia De Battisti Almeida** - Oficial de Registro de Imóveis  
**Rafael Aparecido Tigre Custodio** - Substituto Legal  
**Ana Carolina Galvão** - Escrevente Substituta

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM: 087288.2.0025664-62

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR  
Francisco J. Martins - Oficial  
Marcos F. Araújo Martins - Aux. Juram.

Matrícula N.º 25.664 Ficha N.º 01

Data 11 / 10 / 2019

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL**- Um terreno rural, com a **área de 637.541,00m<sup>2</sup>**, ou sejam 63,7541ha, com Código do INCRA nº 950.181.204.862-9 e perímetro (m): 3.301,44m, de terras, situado no imóvel **FAXINAL DOS RODRIGUES**, Município de Turvo, desta Comarca de Guarapuava- Pr, com as divisas e confrontações a seguir:

Código	Longitude	Latitude	Altitude (m)	Código	Azimute	Dist. (m)	Confrontações
<b>Cartório (CNS): (08.728-8) Guarapuava - PR</b>							
C2V-M-3875	-51°36'45,374"	-25°03'28,166"	1056,5	DXH-M-2150	181°35'	630,68	CNS: 08.728-8   Mat. 3190   FAXINAL DOS RODRIGUES
DXH-M-2150	-51°36'45,998"	-25°03'48,651"	1088,61	C2V-M-3876	176°11'	357,2	CNS: 08.728-8   Mat. 21235   FAXINAL DOS RODRIGUES
C2V-M-3876	-51°36'45,151"	-25°04'00,232"	1114,98	C2V-M-3877	264°54'	607,28	CNS: 08.728-8   Mat. 15773   FAXINAL DOS RODRIGUES
C2V-M-3877	-51°37'06,730"	-25°04'01,982"	1110,6	C2V-M-3871	355°07'	1020,32	CNS: 08.728-8   Mat. 13293   SAUDADE
C2V-M-3871	-51°37'09,828"	-25°03'28,949"	1107,32	C2V-M-3875	87°59'	685,95	CNS: 08.728-8   Mat. 13293   SAUDADE.

**BENFEITORIAS**- Não consta. **PROPRIETÁRIOS- CONRADO ERNESTO RICKLI**, maior e capaz, nascido na data de 07/05/1970, natural de Guarapuava/PR, filho de Gustavo Alberto Rickli e Ester Horst Rickli, agropecuarista, portador da C.I. nº 4.316.095-8-SSP-PR expedida em 02/08/1990, inscrito no CPF 601.853.929-20 e sua esposa **MARIA SILMARA DE LIMA RICKLI**, maior e capaz, nascida em 28/11/1969, natural de Guarapuava/PR, filha de Antonio Wirmond de Lima e Cirene Cecília Ribas de Lima, do lar, portadora da C.I. nº 4.567.472-0-SSP-PR expedida em 12/07/1995, inscrita no CPF 635.084.439-49, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Universal de Bens na vigência da lei 6515/77, desde a data de 16/04/1994, nos termos do Assento de Casamento lavrado no Ofício de Registro Civil do Distrito de Jordão desta Comarca, livro 5-B, folha 247v, termo 2587 em 16/04/1994, e do Pacto Antenupcial lavrado nas Notas do Tabelião do mesmo Distrito, às fls. 120v, do livro 5-PA, agropecuarista, residentes e domiciliados na Estrada para o Município de Campina do Simão, Agropecuária Rickli, Palmeirinha, Guarapuava- Pr e **CARLOS EDUARDO RICKLI**, maior e capaz, nascido na data de 03/03/1966, natural de Guarapuava- Pr, filho de Gustavo Alberto Rickli e Ester Horst Rickli, agropecuarista, portador da C.I. nº 4.042.257-9 SSP/PR expedida na data de 26/12/1983, inscrito no CPF 531.809.259-49, neste ato assistido por sua esposa **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, maior e capaz, nascida na data de 11/10/1971, segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPP6-RC9C6-S4LN6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

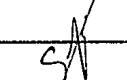


ONR



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

natural de Guarapuava- Pr, filha de Nicolau Lapczak e Lenira Scheluchnhak Lapczak, do lar, portadora da C.I. nº 5.960.571-2 SSP/PR, expedida na data de 20/04/1990, inscrita no CPF 837.515.809-72, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde a data de 17/11/1995, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil do Distrito de Jordão, Comarca de Guarapuava- Pr, sob termo nº 2.709, folhas 008V, do livro 06-B, residentes e domiciliados à Rua Elzira Schmidt Machado, 95, Bairro Boqueirão, Guarapuava- Pr. MATRICULA ANTERIOR, nº 15.773 Lº 02 desta Serventia. Cadastro INCRA nº 950.181.204.862-9, **CERTIFICAÇÃO:** 63ee6afb-e081-4fdb-b35d-e6e78d90ee, Resp. Técnico: Waldinei de Oliveira, código de credenciamento: C2V, CREA: 9852/D/PR e ART: 1720193865290- Pr, Sistema Geodésico de referência: SIRGAS 2000. Dou fé, Eu   
(Marcos Francisco Araújo Martins – Designado).

R-01-25.664-Protocolo nº 93.801 Lº 1-E). Em 04-10-2019. AO CONDÔMINO- **CARLOS EDUARDO RICKLI**, maior e capaz, nascido na data de 03/03/1966, natural de Guarapuava- Pr, filho de Gustavo Alberto Rickli e Ester Horst Rickli, agropecuarista, portador da C.I. nº 4.042.257-9 SSP/PR expedida na data de 26/12/1983, inscrito no CPF 531.809.259-49, neste ato assistido por sua esposa **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, maior e capaz, nascida na data de 11/10/1971, natural de Guarapuava- Pr, filha de Nicolau Lapczak e Lenira Scheluchnhak Lapczak, do lar, portadora da C.I. nº 5.960.571-2 SSP/PR, expedida na data de 20/04/1990, inscrita no CPF 837.515.809-72, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, desde a data de 17/11/1995, conforme Certidão de Casamento expedida pelo Ofício de Registro Civil do Distrito de Jordão, Comarca de Guarapuava- Pr, sob termo nº 2.709, folhas 008V, do livro 06-B, residentes e domiciliados à Rua Elzira Schmidt Machado, 95, Bairro Boqueirão, Guarapuava- Pr. RECEBEU DE- **CONRADO ERNESTO RICKLI** e sua esposa **MARIA SILMARA DE LIMA RICKLI** (já qualificados). ANUENTES- **REGINA RICKLI SIQUEIRA** e seu esposo **ARAMIS LINEO MENDES SIQUEIRA** (já qualificados). TÍTULO- Extinção de Condomínio, por Divisão Amigável. FORMA DO TÍTULO- Escritura pública, lavrada em data de 17/09/2019 nas notas do Serviço Distrital de Boqueirão, desta Comarca, Lº 333-N fls. 313/318. VALOR- R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). CONDIÇÕES- Não consta. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural: Número do Imóvel na Secretaria da Receita Federal - NIRF - 6.212.219-3, nome do imóvel - Faxinal dos Rodrigues II, Município: Turvo, UF: Pr, Área total (ha) - 60,5. Apresentou Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, exercício de 2018, código do imóvel rural - 950.181.204.862-9, nome do imóvel- Faxinal dos Rodrigues, área total(ha)- 115,7962, classificação fundiária - média propriedade produtiva, indicações para localização do imóvel rural - Faxinal dos Rodrigues, município sede do imóvel rural - Turvo, UF: Pr, módulo rural (ha): 16,1276, nº módulos rurais: 7,18, nº módulos fiscais: 6,4331, f.m.p.(ha): 2,00, número do CCIR - 24032240195. O presente ato não está sujeito ao pagamento do FUNREJUS, nos termos da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998, artigo 3º, inciso VII, letra "b", nº "5". Registro no CAR-PR: 4127965- 0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6

segue na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr

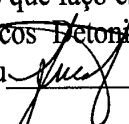




Valide aqui  
este documento

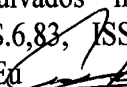
CNM: 087288.2.0025664-62

Dou fé, Eu  (Liamar Scheidt Martins – Escrevente Substituta).

AV-04-25.664-(Protocolo nº. 97.233 Lº1-F). Em 02-09-2020. Certifico, que procedo a averbação de um recibo datado de 18/06/2020, pela qual a FINANCIADORA-COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS, inscrita no CNPJ nº 06126.780/0001-05, **autoriza a baixa da garantia hipotecária constante da R-02, operação nº 5001019-2019.017336-0, no valor de R\$.69.978,48**, em nome de LUIZ CARLOS BRUGG, CPF 021.612.319-44. Em face de que faço esta averbação para todos os fins de direito. Em 02-09-2020. Ap. Cleiton Marcos de Toni. VRC-630,00=R\$.121,59. FADEP5%=R\$.6,07. ISSQN3%=R\$.3,64. Dou fé, Eu  (Liamar Scheidt Martins – Escrevente Substituta).

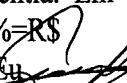
AV.5- MAT.25.664- PROT.99.397- 11/05/2021.

#### **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias, datado de 05/05/2020, emitida pela Cooperativa Central de Crédito com Interação Solidária – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS, assinado por Cleiton Marcos de Toni, CPF 032.832.279-26 e Allan Robson Pilati, CPF nº 009.947.179-54, com firma reconhecida pelo Serviço Distrito de Morro Alto, desta Comarca, **procedo o cancelamento do R-03**, objeto desta matrícula tendo em vista a quitação da dívida. Documentos arquivados nesta Serventia. Em 14/05/2021. VRC630,00=R\$.136,71, FUNDEP%= R\$.6,83, ISSQN3%=R\$.4,10. **Selo Funarpen: 0185285AVAA0000000069221R**. Dou fé, Eu  (Gisele Alves - Designada).

AV.06-MATR.25.664-Prot. 99.464- 18-05-2021

#### **RETIFICAÇÃO NIRF e CCIR**

Conforme consta do requerimento assinado por Luiz Carlos Brugg (já qualificado), datado de 17/05/2021 com firma reconhecida pelo Serviço Distrital de Turvo, desta Comarca, se digne em retificar na matrícula acima, a correção do NIRF: 6.212.219-3 constou a área de 60,5ha, sendo correto a área de 63,7ha e do CCIR: código 950.181.204.862-9, constou a área de 115,7962ha, sendo o correto a área de 63,7541ha conforme documentos em anexo. Documentos ficam arquivados nesta Serventia. Em 18-05-2021. VRC 60,00=R\$ 10,32, Fundep5%=R\$ 0,51, ISSQN3%=R\$ 0,30. **Selo Funarpen: 0185285AVAA0000000069421N**. Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada).

R.07-MATR.25.664-Prot. 99.253- 28-04-2021

#### **HIPOTECA CEDULAR**

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.126.780/0001-05, localizada na rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG**, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da  
continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAE6-TSHPP6-RC9C6-S4LN6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisele Alves  
Designada

Matrícula N.º	25.664	Ficha N.º	03	Data	11	10	2019
---------------	--------	-----------	----	------	----	----	------

Cédula de Identidade nº.72451074 SESP/P, e inscrito no CPF sob nº.021.612.319-44, Rua Jose Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, Turvo- Pr

**PRAZO-** 236 dias

**TITULO-** C.C.B. nº.5001045-2021.003584-7

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava/PR, 23/04/2021

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO-** Guarapuava/PR, 15/12/2021

**VALOR-** R\$.130.000,00 (cento e trinta mil reais)

**JUROS-** 5,00% ao ano

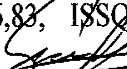
**BEM EM GARANTIA-** Hipoteca Censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima.

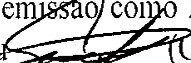
ITR – Nirf: 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

CCIR 2020 – Incra nº.950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.

CAR: PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6 data 23/07/2019.

Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 18/05/2021.

VRC630,00=R\$.136,71, FUNDEP5%=R\$.6,83, ISSQN3%=R\$.4,10. **Selo Funarpen: 0185285CVAA0000000977219.** Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada).

AV-08-25.664- Procedo ex-ofício esta averbação que por um lapso funcional não constou na R-07 os intervenientes garantidores e devedores hipotecantes, em que são Carlos Eduardo Rickli, e Leni Aparecida Lapczak Rickli (já qualificados na R-01), e a data de emissão como 23/04/2021, sendo o correto: 22/04/2021. Em 20/07/2021. Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada).

R.09-MATR.25.664-Prot. 100.286- 16/07/2021

### HIPOTECA CEDULAR

**CREDORA-** COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA DO VALE DAS ARAUCÁRIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCÁRIAS, inscrita no CNPJ/MF nº 06.126.780/0001-05, localizada na rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR-** LUIZ CARLOS BRUGG, brasileiro, divorciado, agricultor, portador da Cédula de Identidade nº.72451074 SESP/P, e inscrito no CPF sob nº.021.612.319-44, Rua Jose Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, Turvo- Pr

**AVALISTAS-** CARLITO BRUGG DOS SANTOS, brasileiro, agricultor, solteiro, portador do RG nº 34475210 SESP/PR e CPF nº 465.788.039-04, residente e

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAE6-TSHPP6-RC9C6-S4LN6>



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

domiciliado na Vila Pov Passa Quadro, Baixo Ivaí, em Turvo- Pr e NERZI FREIRE DOS SANTOS, brasileira, trabalhadora agropecuária em geral, casada, portadora do RG nº 88436946 SESP/PR e CPF nº 007.637.919-11, residente e domiciliada na Vila Pov Passa Quadro, Baixo Ivaí, em Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES-** CARLOS EDUARDO RICKLI, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado no Sítio Saudade Velha, s/nº, em Turvo- Pr e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residente e domiciliada no Sítio Saudade Velha, s/nº, em Turvo- Pr

**PRAZO-** 336 dias

**TITULO-** C.C.B. nº.5001045-2021.007599-1

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava/PR, 14/07/2021

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO-** Guarapuava/PR, 15/06/2022

**VALOR-** R\$.420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais)

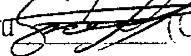
**JUROS-** 7,500% ao ano

**BEM EM GARANTIA-** Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima.

**ITR – Nirf:** 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

**CCIR 2020 – Incra nº.950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.**

**CAR:** PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6 data 23/07/2019. Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 20/07/2021. VRC630,00=R\$.136,71, FUNDEP5%=R\$.6,83, ISSQN3%=R\$.4,10.

**Selo Funarpen: 0185285CVAA0000000142121Z.** Dou fé, Eu  (Gisele Alves – Designada). J.A.

R-10-Mat.25.664-Prot.103.686-06/06/2022

**HIPOTECA CEDULAR**

**CREDORES- COOPERATIVA DE CRÉDITO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR SP,** inscrita no CNPJ/MF nº 06.126.780/0001-05, localizada na rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG,** brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, portador do RG nº.72451074 SESP/PR e CPF nº.021.612.319-44, Rua Jose Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES-** CARLOS EDUARDO RICKLI, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49 e LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI, brasileira, do lar,

continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAE6-TSHPP6-RC9C6-S4LN6>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisèle Alves  
Agente Delegada Designada

Matrícula Nº	25 664	Ficha Nº	04	Data	11	/	10	/	2019
--------------	--------	----------	----	------	----	---	----	---	------

casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residentes e domiciliados no Sítio Saudade Velha, s/nº, bairro: Zona Rural, em Turvo- Pr

**PRAZO-** 228 dias

**TITULO-** C.C.B. nº.5001045-2022.007021-4

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava/PR, 01/06/2022

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO-** Guarapuava/PR, 15/01/2023

**VALOR-** R\$.499.980,55. (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco centavos)

**JUROS-** 18,550% ao ano

**BEM EM GARANTIA-** Hipoteca Censual de 3º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima

**NIRF:** 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

**CCIR** – Inera nº.950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.

**CAR:** PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6 data

23/07/2019. Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 07/06/2022. VRC630,00=R\$.154,98, FUNDEP5%=R\$.7,74, ISSQN3%= R\$.4,64.

**Selo Funarpen:** F528V.hVqPY.wkWsI-s7UPV.ej2wX. Dou fé, Eu Dione (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal). J.A.

AV-11-Mat.25.664-Prot.104.590-18/08/2022

### ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.

Conforme Ata Sumária nº 24 da Assembleia Geral Extraordinária datada em 25 de novembro de 2021, assinado por João Valdeci de Lima e Cleiton Marcos de Toni, procuradores da Pessoa Jurídica abaixo citada, procedo esta averbação pra constar a alterar a Razão Social da COOPERATIVA DE CREDITO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DO VALE DAS ARAUCARIAS – CRESOL VALE DAS ARAUCARIAS, credora nas R-07 e R-09, a qual passará girar sob a denominação social de COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOCIAL GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ: 06.126.780/0001-05. Documentos aqui arquivados. VRC.315,00=R\$.77,49. ISSQN=R\$.2,32. FUNDEP= R\$.3,87. Em 18/08/2022. **Selo Funarpen:** F528V.CjqPE.ZpnsI-VPVZG.J4p5s. Dou fé. Eu ~~Jose~~ (Jose Alberto Rocha - Escrevente). J.A.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

AV-12-Mat.25.664-Prot.104.592-18/08/2022

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias passado em Guarapuava- Pr, em data de 18/08/2022, no qual a Credora- Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP – Cresol Grandes Lagos PR/SP, inscrita no CNPJ: 06.126.780/0001-05, e assinado digitalmente por Diego Rissardi, CPF nº 057.773.909-35 e Cleiton Marcos de Toni, CPF nº 032.832.279-26, , **procedo o cancelamento da garantia hipotecária registrada na R-07 acima.** Documento aqui arquivados. Selo Funarpem: F528V.qyqPk. 4yca2-JLwqd.J4Oqb. Em 18/08/2022. Ap. Luiz Carlos Brugg. VRC-630,00=R\$.154,98. Fundep: R\$ 7,74. ISSQN R\$ 4,64. Dou fê, ~~Eu~~ (Jose Alberto Rocha - Escrevente). J.A.

AV-13-Mat.25.664-Prot.104.593-18/08/2022

### CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias passado em Guarapuava- Pr, em data de 18/08/2022, no qual a Credora- Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP – Cresol Grandes Lagos PR/SP, inscrita no CNPJ: 06.126.780/0001-05, e assinado digitalmente por Diego Rissardi, CPF nº 057.773.909-35 e Cleiton Marcos de Toni, CPF nº 032.832.279-26, , **procedo o cancelamento da garantia hipotecária registrada na R-09 acima.** Documento aqui arquivados. Selo Funarpem: F528V.qyqPk. 4yca2-JLNva.J4Oqy. Em 18/08/2022. Ap. Luiz Carlos Brugg. VRC-630,00=R\$.154,98. Fundep: R\$ 7,74. ISSQN R\$ 4,64. Dou fê, ~~Eu~~ (Jose Alberto Rocha - Escrevente). J.A.

R-14-Mat.25.664-Prot.104.568-17/08/2022

### REGISTRO DE HIPOTECA

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR SP**, inscrita no CNPJ/MF nº 06.126.780/0001-05, localizada na rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr

**DEVEDOR- LUIZ CARLOS BRUGG**, brasileiro, divorciado, produtor agropecuário, em geral, portador do RG nº.72451074 SESP/PR e CPF nº.021.612.319-44, Rua Jose Antunes Moreira, 370, Jardim Filadelfia, Turvo- Pr

**INTERVENIENTES GARANTIDORES- CARLOS EDUARDO RICKLI**, brasileiro, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49 e **LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residentes e

continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>



Valide aqui este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Gisele Alves

Agente Delegada Designada

Matrícula Nº 25 664      Ficha Nº 05

Data 11 / 10 / 2019

domiciliados no Sítio Saudade Velha, s/nº, bairro: Zona Rural, em Turvo- Pr

**PRAZO-** 314 dias

**TITULO-** C.C.B. nº.5001045-2022.008738-2

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO-** Guarapuava/PR, 02/08/2022

**DATA E PRAÇA DE PAGAMENTO-** Guarapuava/PR, 15/06/2023

**VALOR-** R\$.750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)

**JUROS-** 12,000% ao ano

**BEM EM GARANTIA-** Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel acima

**NIRF:** 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

**CCIR** – Incra nº.950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.

**CAR:** PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6 data 23/07/2019. Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada. Em 18/08/2022. VRC630,00=R\$.154,98, FUNDEP5%=R\$.7,74, ISSQN3%= R\$.4,64.

**Selo Funarpen:** F528V.qyqPk.4yDa2-JL6ad.J4Oqs. Dou fé, Eu (Jose Alberto Rocha - Escrevente). J.A.

AV-15-Mat.25.664-Prot.104.977-16/09/2022

### PENHOR

Nos termos do art. 167, II, 34, é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o penhor nº 31.722 conforme registro auxiliar nº 03. O referido é verdade e dou fé. **Selo Funarpen:** F528J.mRqPq.zXTjY-aLqJ3.ej4ck.

VRC 63,00=R\$ 15,49, ISSQN=R\$ 0,46, Fundep: R\$ 0,77. Em 20-09-2022. Eu Dione Taylor de Souza Bertelli (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Legal). J.A.

AV-16-Mat.25.664-Prot.108.981-13/10/2023.

### INSERÇÃO DE CNM.

Nos Termos do Art. 2º, Parágrafo único, do Provimento 143, de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), procedo esta averbação para constar que o imóvel retro matriculado passa a possuir o **Código Nacional de Matrícula – CNM: 087288.2.0025664-62**. Nada mais. Emolumentos: Não Incide. Em 18/10/2023.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

**Selo Funarpen: SFRI2.z5Qev.4Ujqh-eXleo.F528q.** Dou fé, Eu *Dione Taylor* (Dione Taylor de Souza Bertelli - Substituto Legal).

AV-17-Mat.25.664-Prot.108.981-13/10/2023.

#### **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias passado em Guarapuava- Pr, em data de 10/10/2023, no qual a Credora- Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária Grandes Lagos PR/SP – Cresol Grandes Lagos PR/SP, inscrita no CNPJ: 06.126.780/0001-05, e assinado por Diogenes Zamarchi Pinto, CPF nº 009.446.749-84 com firma reconhecida pelo Serviço Distrital Morro Alto, desta Comarca, em 11/10/2023, **procedo o cancelamento da garantia hipotecária registrada na R-14 acima.** Documento aqui arquivados. **Selo Funarpen: SFRI2.z5Yev.4Ujqh-DXeoo.F528q.** Em 18/10/2023. Ap. Cresol Grandes Lagos. VRC-630,00=R\$.154,98. Fundep: R\$ 7,75. ISSQN R\$ 4,65. Dou fé, Eu *Dione Taylor* (Dione Taylor de Souza Bertelli – Substituto Leal).

R-18-Mat.25.664-Prot.108.983-13/10/2023.

#### **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP,** CNPJ nº 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Quinze de Novembro, 7326, centro, em Guarapuava- Pr.

**DEVEDOR- CARLOS EDUARDO RICKLI,** brasileiro, trabalhador volante agricultura, empresário, casado, portador do RG nº 40422579 SSP/PR e CPF nº 531.809.259-49, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava- Pr.

**CÔNJUGE AVALISTA- LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI,** brasileira, do lar, casada, portadora do RG nº 59605712 SSP/PR e CPF nº 837.515.809-72, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava- Pr.

**TÍTULO- C.C.B. nº 5001045-2023.028150-4.**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 10/10/2023.**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 20/10/2029.**

**PRAZO- 2202 dias.**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 2.185.000,00 (dois milhões, cento e oitenta e cinco mil reais).**

**JUROS- 12,682%**

**Avaliação do imóvel para público em leilão- R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).**

**GARANTIA- Em Alienação Fiduciária o imóvel retro matriculado.**

continua na ficha 06

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

CNM: 087288.2.0025664-62

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º Serviço de Registro de Imóveis - Guarapuava - PR

Patrícia De Battisti Almeida  
Oficial de Registro de Imóveis


Matrícula N.º 25.664    Ficha N.º 06

Data 11 / 10 / 2019

**NIRF:** 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

**CCIR** – Inkra n.º950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.

**CAR:** PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6    data 23/07/2019.

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada.** Em 27-10-2023. Ap. Cresol Grandes Lagos. **Selo Funarpem: SFRI2.z5Qev.4Ujqh-GXWeo.E528q.** 630,00 = R\$ 154,98, Fadep5%=R\$ 7,75, ISSQN3%=R\$ 4,65. Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custodio – Substituto).

R-19-Mat.25.664-Prot.113.977-23/12/2024..

### ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

**CREDORA- COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP – CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP**, CNPJ n.º 06.126.780/0001-05, endereço: Rua Alzino Carazzai, 826, Primavera, em Guarapuava/PR.

**EMITENTE DEVEDOR- CARLOS EDUARDO RICKLI**, brasileiro, trabalhador volante agricultura, casado, portador da CNH n.º 02762962370-DETRAN-PR do RG n.º 40422579 SSP/PR e CPF n.º 531.809.259-49, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava/PR.

**CÔNJUGE DO EMITENTE DEVEDOR- LENI APARECIDA LAPCZAK RICKLI**, brasileira, do lar, casada, portadora da CNH n.º 01356865505-DETRAN-PR do RG n.º 59605712 SSP/PR e CPF n.º 837.515.809-72, residente e domiciliado Rua Herculano Ribeiro Fonseca, 95, Boqueirão, em Guarapuava/PR.

**TÍTULO- C.C.B. – Renegociação n.º.5001045-2024.032347-8.**

**DATA E LUGAR DE EMISSÃO- Guarapuava- Pr, 17/12/2024.**

**DATA E PRAÇA PAGAMENTO- Guarapuava- Pr, 15/04/2025.**

**PRAZO- 119 dias – vencimento 15/04/2025.**

**VALOR DO CRÉDITO- R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais).**

**JUROS- 12,682% ao ano.**

**GARANTIA- Em Alienação Fiduciária Superveniente o imóvel retro matriculado.**

**Avaliação do imóvel para público em leilão- R\$ 2.300.000,00 (dois milhões e trezentos mil reais).**

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAG-TSHPG-RC9C6-S4LN6>



Valide aqui este documento

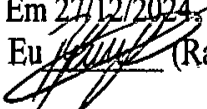
CNM: 087288.2.0025664-62

**FUNREJUS** – Guia nº.14000000011201077-1, no valor de R\$.1.200,00 (mil e duzentos reais), pago em 27/12/2024


**NIRF:** 6.212.219-3, área total (em hectares): 63,7.

**CCIR** – Incra nº.950.181.204.862-9, área total(ha): 63,7541, fração mínima de parcelamento: 2,00.

**CAR:** PR-4127965-0390.72F2.B2ED.4AB1.82D5.B06F.3D2A.E5A6 data 23/07/2019.

**Demais condições constam da cédula uma das vias aqui arquivada.**  
**VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 17,92. FUNDEP: R\$ 29,86. Em 27/12/2024. Selo de Fiscalização: SFRI2.v5dcv.FnjKq-XWJeb.F528q.** Dou fé, Eu  (Rafael Aparecido Tigre Custódio - Substituto Legal).

-----  
AV-20-Mat.25.664-Prot.117.517-08/12/2025.

Conforme requerimento passado em Curitiba/PR em data de 13 de maio de 2026 assinado digitalmente por Fernando Calixto Nunes OAB-PR nº 65.973, representando a pessoa jurídica CRESOL GRANDES LAGOS PR/SP (já qualificada), nos termos do instrumento de procuração lavrado aos 14/11/2025, e tendo em vista constituição em mora do devedor fiduciária que, após regularmente intimado nos termos do §1º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, e a ausência de pagamento no prazo legal por parte dos devedores **CARLOS EDUARDO RICKLI e LENI APARECIDA LAPCZAK** (já qualificados) requer e eu procedo a presente averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula foi CONSOLIDADA nos termos do artigo 26 parágrafo 7º da Lei Federal 9.514/97 em nome da credora fiduciária **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA GRANDES LAGOS PR/SP-CRESOL GRANDES LAGOS (CNPJ/MF:06.126.780/0001-05)**, da dívida relativa a alienação fiduciária, registrada sob **R-19**, desta matrícula. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 3.824.767,75** (Três milhões, oitocentos e vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e sete reais e setenta e cinco centavos). **ITBI - Recolhido o valor de R\$ 76.495,35** (setenta e seis mil quatrocentos e noventa e cinco reais e trinta e cinco centavos), conforme guia sob nº.834511, pago em data de 13/05/2026; **FUNREJUS** – Guia nº.140000000012906216-8, no valor de R\$ 7.976,50 (sete mil novecentos e setenta e seis reais e cinquenta centavos), pago em 20/05/2026. **VRC.2.156=R\$ 597,21. ISSQN: R\$ 23,89. FUNDEP: R\$ 29,86. FUNREJUS: R\$ 0,00. SELO R\$ 8,00. Em 08/06/2026. Selo de Fiscalização: SFRI2.X5fOv.sd4FE-bjKJ3.F528p.** Dou fé, Eu  (Ana Carolina Galvão Escrevente Substituta).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XEAE6-TSHP6-RC9C6-S4LN6>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE GUARAPUAVA – PR  
A PRESENTE, É CÓPIA FIEL DO DOCUMENTO AQUI ARQUIVADO, NA FORMA DO PARÁGRAFO 1º DO ARTIGO 19 DA LEI 6015/73  
GUARAPUAVA, 09 de junho de 2026

- ( ) Patrícia De Battisti Almeida - Agente Delegada
- ( ) Rafael Aparecido Tigre.Custodio - Substituto Legal
- ( ) Ana Carolina Galvão - Escrevente Substituta

**CUSTAS**  
**Emolumentos:** R\$ 0,00.  
**Funrejus:** R\$ 0,00.  
**Selo:** R\$ 0,00.  
**ISS:** R\$ 0,00.  
**FUNDEP:** R\$ 0,00.  
**Buscas:** .  
**Total:** 0.

**FUNARPEN - TJPR**  
Selo Digital de Fiscalização  
**SFRII.XJVOP.sd4FE-ajmJ3.F528p**  
Consulte os dados do selo em [consulta.funarpen.com.br](http://consulta.funarpen.com.br)

