



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0668
2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

26 de novembro de 2014.

IMÓVEL



Apartamento 701 do Bloco 6 do prédio em construção situado na Estrada Rodrigues Caldas nº 1700, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 1 vaga de nº 323 descoberta no 3º pavimento do bloco 7e correspondente fração ideal de 0,002529166 para o apartamento do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 48108, que mede em sua totalidade 64,44m de frente em dois segmentos de 52,94m em curva subordinada a um raio externo de 130,37m, mais 11,50m; 56,40m de fundo; 310,48m a direita em três segmentos de: 54,92m, mais 17,79m, mais 237,77m; 287,70m a esquerda, confrontando a direita no 1º e 2º segmentos com o lote de Equipamento Urbano Comunitário do PAL 48108 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e no 3º segmento com terreno de propriedade de Luiz F. Ramalho ou sucessores, a esquerda com terreno de propriedade de Leopoldina Francisca de Andrade ou sucessores e ao fundo com terreno de propriedade de Lourenço Mega ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 0895603-9(MP) **CL** 3712-7. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ 08.343.492/0001-20, que adquiriu por compra a Aurea Riedlinger de Magalhães, pela escritura de 09/07/08 do 23º Ofício, livro 8845, fl. 93, registrada em 21/08/08 com o nº 7 na matrícula 192910. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
Glória Maria Rocha de Carvalho
Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbada em 14/05/14 com o nº 2 na matrícula 404928, através do requerimento de 26/08/13, instruído pela certidão nº 084119 de 28/12/12 da Secretaria Municipal de Urbanismo, que a MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Rodrigues Caldas, em toda a sua largura, na extensão de 160,00m, correspondente a dimensão da testada do terreno até a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

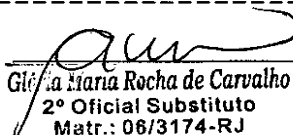
FICHA

1

VERSO

Rua Luiz Bruno de Oliveira (Médico), conforme PAA 84 DER, de acordo com despacho de 22/10/12 da U/CGPE/CJH, as fls. 27. As obras de urbanização deverão atender ao que determina o RPT (Regulamento de Parcelamento de Terra, aprovado pelo Decreto E 3800 de 20/04/70) e executadas de acordo com as normas estabelecidas pelos órgão responsáveis a sua aprovação, no âmbito de suas competências. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local, até a conclusão das obras de urbanização e aceitação dos logradouros em questão. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 10/07/14 com o nº 3 na matrícula 404928 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 07/04/14, dele constando que o prazo de carência é de 180 dias contados da data do arquivamento do Memorial, podendo a incorporadora nesse prazo desistir da incorporação caso não comercialize 50% das unidades e que o empreendimento terá 380 vagas de garagem, sendo 234 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27, situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas, numeradas de 48 a 59, situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 120 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3 (edifício garagem), sendo 8 vagas, numeradas de 73 a 80, no 1º pavimento, 23 vagas, numeradas de 81 a 103, no 2º pavimento, 23 vagas, numeradas de 104 a 126, no 3º pavimento, 33 vagas, numeradas de 127 a 159, no 4º pavimento e 33 vagas, numeradas de 160 a 192, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7 (edifício garagem), sendo 28 vagas, numeradas de

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

2

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 1

235 a 262, no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309, no 2º pavimento e 23 vagas, numeradas de 335 a 357, no 3º pavimento; e 146 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas, numeradas de 1 a 23 e 28 a 31, situadas no pavimento de acesso do bloco 1; 29 vagas, numeradas de 32 a 47 e 60 a 72, situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 35 vagas, numeradas de 193 a 227, situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas, numeradas de 228 a 234, situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas, numeradas de 310 a 334, no 3º pavimento e 23 vagas, numeradas de 358 a 380, no 4º pavimento. CUMPRE CERTIFICAR que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos, Justiça do Trabalho e Justiça Federal de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça do Trabalho e Justiça Federal desta comarca, e Tributos Federais, constam distribuições contra MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A; que das certidões dos Distribuidores Cíveis e de Protestos de Belo Horizonte-MG, 1º ao 4º, 7º e 9º Distribuidores, Justiça Federal e Justiça do Trabalho desta comarca, constam distribuições contra MRL ENGENHARIA E EMPREENDIMENTOS S/A; que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG constam distribuições contra o diretor RUBENS MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, e que da certidão da Justiça Federal de Minas Gerais-MG, constam distribuições contra o diretor JOSE ADIB TOMÉ SIMÇÃO, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo.

CONDIÇÃO: A INCORPORADORA DECLARA QUE O EMPREENDIMENTO ESTÁ ENQUADRADO NO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV, INSTITUÍDO PELA LEI 11977 de 07/07/09, DEVENDO SER OBSERVADO OS SEGUINTE CRITÉRIOS: 1) A RENDA FAMILIAR MÁXIMA NÃO PODERÁ EXCEDER 10 SALÁRIOS MÍNIMOS; 2) O VALOR DA VENDA DAS UNIDADES NÃO PODERÁ EXCEDER O VALOR DE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

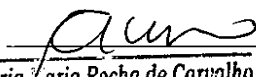
FICHA

2

VERSO

R\$190.000,00. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

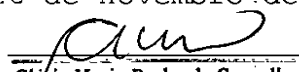
AV - 3 **AFETAÇÃO:** Consta averbada em 22/08/14 com o nº 4 na matrícula 404928, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 4 **HIPOTECA:** Foi hoje registrado com o nº 6 na matrícula 404928, a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A em favor do CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pelo valor de R\$17.468.966,48, neste valor incluindo outros imóveis, o prazo de amortização do presente financiamento é de 24 meses, a contar do 1º dia do mês subsequente a data prevista, no cronograma físico-financeiro e de desembolso do empreendimento para o término da obra, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 26 de novembro de 2014.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
2º Oficial Substituto
Matr.: 06/3174-RJ

AV - 5 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 17/11/14, prenotado em 20/02/15 com o nº 1623974 à fl.28 do livro 1-IO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude da quitação dada pelo credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 05 de março de 2015.-----

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 2

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EASV14204 ITZ

R - 6

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, anteriormente qualificada, em favor de WELSON APARECIDO DA SILVA, chefe intermediário, identidade DETRAN/RJ 01413942216, CPF 214.164.408-95 e sua mulher AMANDA SILVA DOS SANTOS, pedagoga, identidade DETRAN/RJ 04880089025, CPF 294.186.928-05, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$190.000,00, sendo R\$12.845,21 com utilização do **Fundo de Garantia por Tempo de Serviço**. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1933919 em 22/01/15. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$197.744,50. Rio de Janeiro, 05 de março de 2015.

O Oficial

Jr. Adilson Alves Mendes
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

EASV14205 QWN

R - 7

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 5, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por WELSON APARECIDO DA SILVA e sua mulher AMANDA SILVA DOS SANTOS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$136.676,85, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$187.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$136.676,85. Rio de Janeiro, 05 de março de 2015.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

3

VERSO

O Oficial

EASV14206 ERX

[Assinatura]
Dr. Adilson Alves Mende.
Oficial
Mat. 06/0087-RJ

AV - 8

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 16773 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 15/05/17. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

ECDE79687 LJD

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 9

RETIFICAÇÃO: Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 404928 a **RETIFICAÇÃO** ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO em suas alíneas 'D', 'E' 'G', 'H', 'J' e 'P', face a alteração do projeto quanto a configuração das vagas de garagem, passando o empreendimento a ser composto por: 380 vagas de garagem, sendo 236 vagas cobertas, assim distribuídas: 4 vagas numeradas de 24 a 27 situadas no pavimento de acesso do Bloco 1; 12 vagas numeradas de 48 a 59 situadas no pavimento de acesso do Bloco 2; 122 vagas situadas no 1º, 2º, 3º, 4º e 5º pavimentos do Bloco 3(edifício garagem), sendo 8 vagas numeradas de 73 a 80 no 1º pavimento, 23 vagas numeradas de 81 a 103 no 2º pavimento, 27 vagas, numeradas de 104 a 129 e 142 no 3º pavimento, 32 vagas, numeradas de 130 a 141, 143 a 161 e 175 no 4º pavimento e 32 vagas numeradas de 162 a 174, 176 a 193 e 208, no 5º pavimento; 98 vagas situadas no 1º, 2º e 3º pavimentos do Bloco 7(edifício garagem), sendo 28 vagas numeradas de 235 a 262 no 1º pavimento, 47 vagas numeradas de 263 a 309 no 2º pavimento e 23 vagas numeradas de 335 a 357 no 3º pavimento; e 144 vagas descobertas, assim distribuídas: 27 vagas numeradas de 1 a 23 e 28 a 31 situadas no pavimento de acesso do bloco

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

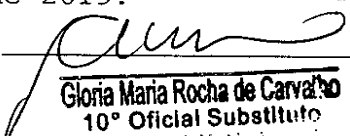
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

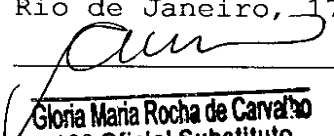
1; 29 vagas numeradas de 32 a 47 e 60 a 72 situadas no pavimento de acesso do bloco 2; 33 vagas numeradas de 194 a 207 e 209 a 227 situadas no 6º pavimento do bloco 3 (edifício garagem); 7 vagas numeradas de 228 a 234 situadas no pavimento de acesso do bloco 6; 48 vagas situadas no 3º e 4º pavimento do bloco 7 (edifício garagem), sendo 25 vagas numeradas de 310 a 334 no 3º pavimento e 23 vagas numeradas de 358 a 380 no 4º pavimento, **permanecendo o imóvel desta matrícula sem alteração quanto a vinculação da vaga.** Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61760010-11

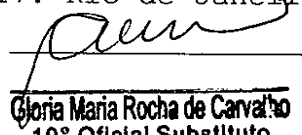
AV - 10 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 2 no Registro Auxiliar nº 16773, a **RETIFICAÇÃO** à **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO**, para constar a alteração na configuração das vagas de garagem, através do instrumento particular de 22/10/18. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61760010-11

AV - 11 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 9 na matrícula 404928, instruído pela certidão nº nº 07/0398/2017 de 28/12/17 da Secretaria Municipal de Urbanismo, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/12/17. Rio de Janeiro, 17 de abril de 2019.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61760010-11

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 02/01/19, prenotado em 23/01/19 com o nº 1847728 à fl. 286v, do livro 1-JR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

4

VERSO

CNM:089425.2.0414827-15

virtude da concessão do "habite-se". Rio de Janeiro, 17
de abril de 2019.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61766/010-13

ECWM79720 QWE

AV - 13

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 28/08/2024, prenotado em 29/08/2024 com o nº2214000 à fl.264 do livro 1-MP, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 11/09/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WELSON APARECIDO DA SILVA e sua mulher AMANDA SILVA DOS SANTOS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 24/12/2024, 26/12/2024 e 27/12/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 25/10/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.870,26. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC53375 FTY

AV - 14

INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 21/08/25, prenotado
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

414827

FICHA

5

CNM:089425.2.0414827-15
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 22/08/25 com o nº 2282890 à fl.41 do livro 1-NA, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 19/09/25, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários WELSON APARECIDO DA SILVA e sua mulher AMANDA SILVA DOS SANTOS, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 22, 23 e 24/10/25, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 21/10/25 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 07. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$41.052,07. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAJ03409 BYQ

AV - 15 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 14, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 13 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$17.417,06. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAJ03410 ZNB

AV - 16 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 29/12/25, prenotado em 30/12/25 com o nº 2311002 a fl. 151 do livro 1-ND, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor
Seque no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFBA18968 SYF

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2311002/0255

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0414827-15

MATRÍCULA

414827

FICHA

5

VERSO

da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários WELSON APARECIDO DA SILVA e sua mulher AMANDA SILVA DOS SANTOS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2844546 em 23/07/25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$210.644,00. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA17150 TVP

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 16 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 07 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$136.676,85. Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA17153 AQH

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 08 de janeiro de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/LFSFH-D3WQE-ZCJ6B-7YR7U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr