


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA
12 de julho de 2018

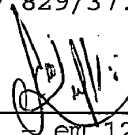
MATRÍCULA

142.732

FICHA

01

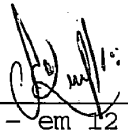
IMÓVEL: Apartamento nº 304, localizado no 3º pavimento ou 2º andar do Bloco 20 do condomínio "PARQUE ACANTO", situado na Avenida Miguel Bucalem número 468, em Araraquara, com uma área real total de 88,748 m², sendo 39,300 m² de área real privativa coberta; 12,500 m² de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 36,948 m² de área real de uso comum de divisão proporcional, correspondendo-lhe no terreno a uma fração ideal de 0,2769580%. **PROPRIETÁRIA:** MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., empresa sediada no município de Ribeirão Preto - SP, na Rua Cerqueira Cesar nº 1.744, sala 03, bairro Jardim Sumaré, CNPJ 16.934.502/0001-20. **REGISTROS ANTERIORES:** Rs.11 (de 22.12.2015); 12 (de 20.01.2016); 830 (de 17.07.2018) na M.37.748 e Av.829/37.748

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

AV.1 em 12 de julho de 2018

CONVENÇÃO


A convenção do condomínio "PARQUE ACANTO" (Art. 9º da Lei Federal nº 4.591/64 e Art. 1.333 do CC) foi nesta data registrada sob nº 8.392 no livro 3-Auxiliar.

 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Av.2 - em 12 de julho de 2018

HIPOTECA

O imóvel encontra-se hipotecado a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, pelo valor de R\$19.321.162,23, pelo prazo de 24 parcelas, calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, a taxa de juros de 8,0000% (nominal) e 8,3001% (efetiva) ao ano, conforme R.15/M.37.748.


 Antonio Reinaldo Fiscarelli
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 350640

Av.3 - em 13 de dezembro de 2018

LIBERAÇÃO DA HIPOTECA

O imóvel fica liberado da garantia hipotecária relatada na Av.2 conforme autorização concedida pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 19.11.2018, que dará origem aos Rs.4 e 5.

 Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino

Escrevente Autorizada

CONTINUA NO VERSO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 350640

R.4 - em 13 de dezembro de 2018

VENDA

Por instrumento particular de compra e venda de unidade concluída, mútuo e alienação fiduciária em garantia - programa minha casa, minha vida - PMCMV - recursos do FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 19.11.2018 (digitalizado em 11.12.2018), MRV MRL LXXVIII INCORPORAÇÕES SPE LTDA., já identificada, **vendeu o imóvel**, por R\$123.352,90, para **DAIANE DA MOTA FRANCO**, brasileira, solteira, maior, operador de caixa, CPF 402.181.278-47, residente nesta cidade, na Rua Manoel de Mattos nº 354, Jardim Del Rei. Consta do instrumento que foi concedido pelo FGTS desconto complemento de R\$20.035,00 e utilizado recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R\$499,71. Foi digitalizada em 02.10.2018 (protocolo nº 348034), Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida pela PGFN/RFB em 29.09.2018.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 350640

R.5 - em 13 de dezembro de 2018

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 19.11.2018 (R.4), **DAIANE DA MOTA FRANCO**, solteira, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel** à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada, em garantia do financiamento no valor de R\$85.143,02, que deverá ser pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização TP - Tabela Price, a taxa de juros de 5,0000% (nominal) e 5,1163% (efetiva), correspondendo o valor dos encargos no período de amortização em R\$475,43, vencido em 19.12.2018, na forma do título. Origem dos recursos: FGTS.

Ana Maria de Freitas Gouvêa Celestino
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 397228

AV.6 - em 07 de dezembro de 2022

CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 17.11.2022, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 09.08.2022), a propriedade do

CONTINUA NA FICHA 02


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ARARAQUARA - SP
CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

142.732

FICHA

02

imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada.


Bianca Rodrigues
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

Caramuru Fonseca do Nascimento Junior
Escrevente Autorizado

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ao Oficial.: R\$ *38,17 Certidão expedida às 09:33:07 horas do dia 09/12/2022.
Ao Estado.: R\$ Nihil Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Ao Sec.Faz.: R\$ Nihil
Ao Reg.Civil R\$ Nihil Código de controle de certidão :
Ao Trib.Just R\$ Nihil
Ao FEDMP.... R\$ Nihil
Ao ISSQN.... R\$ Nihil Selo Digital nº: 1110963C3142732C09330722T
Total.....: R\$ *38,17
Solicitação feita pela
Caixa Econômica Federal



Pag.: 003/003

