

- REGISTRO DE IMÓVEIS  
- Comarca de Piraquara - Paraná

FICHA

01

- LUIZ FERNANDO DE ARAÚJO COSTA  
- Oficial Titular

RUBRICA

MATRÍCULA N° .. 15304

IMÓVEL - Lote colonial nº 51( cinconeta e um ), do loteamento " GRANJA DAS ACÁCIAS ", situado no Município de Quatro Barras, desta Comarca, com as seguintes características e confrontações: pela frente medindo 14,00ms. para a rua denominada Rua Nova, pelo lado direito, como quem da rua olha o imóvel, medindo 47,00ms. com o lote 91, pelo lado esquerdo como quem da rua olha o imóvel, medindo 47,00 metros, para o lote nº 50, e pelos fundos, medindo 14,00ms. fazendo divisa com o lote nº 01, perfazendo uma área total de 658,00m<sup>2</sup>.- IF 02.01.01.004.0616.01- Sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIA - MARIA LUIZA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, do Lar, CI. 256.537-Pr., CPF/MF.003.458.919/00, residente e domiciliada em Curitiba-Pr., à Rua Irmão Ruperto Felix, 120 - Ahú.-

REGISTRO ANTERIOR - TR.7.015 do livro 3-E da 9ª Circunscrição.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior ( metragens e confrontações ) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Prov. 356/85, Item 5 1, Seção III, Cap. IV - DOU FÉ. PIRAUARA, 08 DE SETEMBRO DE 1.988.- (a) = OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/15.304 - Prot. 17.921 de 11.08.88.- COMPRA E VENDA - Escritura Pública, lavrada em 08 de Agosto de 1.988, às fls. 178, livro 132-N pelo Tabelião do Cartório do Bacacheri em Curitiba-Pr.- TRANSMITENTE MARIA LUIZA DOS SANTOS, supra qualificada.- ADQUIRENTE - LAURO ROBERTO SCHMIDT TREGLIA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ELIZABETE MAYERLE TREGLIA, CI. 1.320.303-Pr., CPF/MF.392.586.109-20, residente e domiciliado em Curitiba-Pr., à Av Souza Naves, 701 - ap. 124 - Cristo Rei.- VALOR - Cz\$80.000,00 - ( oitenta mil cruzados ) - CONDIÇÕES - Não há.- GR-4-ITBI 204/88 sobre s/ Cz\$80.000,00. BISTR. 2087/88.- CUSTAS - Cz\$2.001,66 - FP - Cz\$400,33.- DOU FÉ. PIRAUARA, 08 DE SETEMBRO DE 1.988.- ( a ) = OFICIAL DO REGISTRO.

R-2/15.304 - Prot. 40.610 de 09/08/93.- " PENHORA " - De Conformidade com a Carta Precatória nº 104/93, extraída dos Autos de Execução Diversa nº 92.0004379-8, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara da Justiça Federal, Seção Judiciária do Estado do Paraná, aos 14 de Maio de 1.993, contendo o respeitável "CUMPRA-SE", do Juiz de Direito desta Comarca, em 12 de Julho de 1.993, em que é exequente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e executados: J.SABÓIA & CIA. LTDA e LAURO ROBERTO SCHMIDT TREGLIA; EFETUA-SE a PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida da referida ação.- CUSTAS - 150 VRC.- DOU FÉ. PIRAUARA, 09 DE AGOSTO DE 1.993. (a) = OFICIAL DO REGISTRO.-

AV-3/15.304 - Protocolo nº 136.796 de 28 de julho de 2022.-

De conformidade com comunicação eletrônica feita por meio da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (Provimento 39/2014 do CNJ), fica averbado que o patrimônio imobiliário de LAURO ROBERTO SCHMIDT TREGLIA, inscrito no CPF/MF nº 392.586.109-20, e ELIZABETE MAYERLE TREGLIA, inscrita no CPF/MF nº 392.586.459-87, foi atingido por ORDEM DE INDISPONIBILIDADE protocolada naquela Central sob o nº 202207.2015.02256410-IA-950 - Processo nº 50391273220154047000, em 20/07/2022. Foi expedido em 28 de julho de 2022, o Ofício nº 168/2022, ao Juiz da 2ª Vara Federal da Comarca

SEGUE NO VERSO

15304  
MATRÍCULA N°

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO

de Curitiba-PR, solicitando a inclusão na conta de liquidação dos valores de emolumentos (R\$ 154,98 - 630 VRC; FUNREJUS - R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75) – Selo Funarpen: F966J.h4qPY.zuJ3d4nosv.VZjIv. DOU FÉ. PIRACUARA, 29 DE JULHO DE 2022. (a)

*[Handwritten signature]*

REGISTRADOR.

Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - PR  
 Av. Getúlio Vargas 678, 2º andar - Centro - Fone (41) 3589-9362 - CEP: 83301-010  
*Paulo Banhos Doell – Oficial interino*

**Certificado** e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº 15.304, extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **Piraquara, 05 de março de 2024.**

Esta certidão é válida por 30 dias.

FUNAR PEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
**SFR12.y5Tzv.R6z**  
**wM-nENau.F966q**  
<https://selo.funarpen.com.br>

### REGISTRO de IMÓVEIS

PIRAQUARA – PARANÁ

Certifico que o imóvel acima citado, não está mais subordinado a esteório, desde a criação do Foro Regional de Campina Grande do Sul – Paraná.  
 Em 29 de junho de 1995.

Certidão: R\$ 38,56
Buscas: R\$ 4,20
FUNREJUS: R\$ 9,64
FUNDEP: R\$ 1,93
ISSQN: R\$ 1,93
Selo: R\$ 8,00
<b>Total: R\$ 64,26</b>

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Este documento foi assinado digitalmente por PAULO BANHOS DOELL - 06/03/2024 13:06 PROTOCOLO: S2024030104779D

**saeC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado