



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 1 de 4

MATRÍCULA 77.800	FICHA 01F	
LIVRO Nº 2 -		REGISTRO GERAL
República Federativa do Brasil Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS, CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS		

IMÓVEL: CASA 15-A situada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL UNIHAB II** no Loteamento **JARDIM PAQUETÁ** deste Município de Planaltina-GO, assim definida: com área privativa de construção de **62,96m²**, sendo composto de: 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall e 02 varandas, área de terreno de uso exclusivo de **112,50m²**, área de uso comum **0,00m²**, área total construída de **125,92m²** e fração ideal igual a **0,50**, com as seguintes confrontações: tomando-se por referência a Rua Trajano do Jardim Paquetá, Rua de acesso ao empreendimento, localizar-se-ão na parte a esquerda do condomínio. Essa casa confronta-se estando agora o observador no interior da edificação, voltado para a frente do lote, pelo lado direito com a Casa 15-A2, pelo lado esquerdo com o Lote nº 15, pela frente com a Rua Trajano e pelos fundos fundos com o Lote 14, originada lote designado pelo número 15-A, da Quadra 28, situado loteamento denominado Jardim Paquetá desta cidade de Planaltina-GO, medindo 15,00 metros de frente, para a Rua Trajano; 15,00 metros de fundos para a o Lote 14; 15,00 metros pelo lado direito para o lote 16 e 15,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 15, perfazendo a área de 225,00m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados). **O dito condomínio se enquadra no programa PMCMV, de acordo com o Inciso II do artigo 42, da Lei nº 12.424, de 16.06.2011 PROPRIETÁRIO: UNIHAB ENGENHARIA LTDA EPP**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 13.408.743/0001-47, com sede na QA 03, Mc, Lote 09, 2º Andar, Sala 202, Setor/Norte em Planaltina-GO. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 75.260, do Livro 2-, Fls. 01F, **REGISTRO AUXILIAR:** 6.319/Convenção de Condomínio, todas deste CRI Planaltina-GO, 16 de março de 2016. *[Assinatura]* Escrevente Pedro Henrique Carneiro de Oliveira.

AV.1-77.800 em 09/03/2020.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL

PROTOCOLO: 111.486 de 06/03/2020.

FORMA DO TÍTULO: 3ª Alteração Contratual, devidamente registrado na Junta Comercial sob o nº 20170920836 em 07/11/2017.

Procedo à presente averbação para alterar a denominação social da proprietária para UNIHAB EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no C.N.P.J. nº 13.408.743/0001-47, com sede na Quadra QMS 30-A, BL R, Lote 01, Sobreloja, Setor de Mansões de Sobradinho, Brasília-DF.

Emolumentos e Fundos: R\$ 39,18.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *[Assinatura]*

R.2-77.800 em 09/03/2020.

COMPRA E VENDA

PROTOCOLO: 111.457 de 05/03/2020.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2256463-0, agência de Asa Sul, Brasília-DF, em 03/03/2020.

TRANSMITENTE: UNIHAB EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado.

ADQUIRENTE: JOSE DE DEUS DA CRUZ, brasileiro, solteiro, governanta de hotel, RG. nº 3064452 SSP/DF, CPF nº 373.600.863-53, residente e domiciliado na Quadra 70, Lote 1, Jardim Paquetá I, em Planaltina-GO.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR: R\$ 120.000,00.

Recolhido ITBI no valor de R\$ 1.312,00 - Guia nº 342/2020.

CADASTRO IMOBILIÁRIO: 1.006.00QD28.0000.000015A.001

Emolumentos e Fundos: R\$ 856,13, calculados com desconto de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado *[Assinatura]*

R.3-77.800 em 09/03/2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

PROTOCOLO: 111.457 de 05/03/2020.

Continua no verso.

77.800



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 2 de 4

MATRÍCULA

77.800

FICHA

01V

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com Força de Escritura Pública de Imóvel com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa Minha Vida - Número: 8.4444.2256463-0, agência de Asa Sul, Brasília -DF, em 03/03/2020.

DEVEDOR FIDUCIÁRIO: JOSE DE DEUS DA CRUZ, já qualificado.

CREDOR FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.

CONDIÇÕES: - 01- Valor total da dívida: R\$ 92.000,00. - 02 - Valor da Garantia: R\$ 121.500,00. - 03- Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 13.768,00. - 04- Recursos próprios: R\$ 14.232,00. - 05- Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 0,00. - 06- Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000% a.a; Efetiva 5.1161% a.a. - 07- Valor da primeira prestação: Prestação R\$ 539,79. Vencimento da primeira prestação: 07/04/2020. Prazo de financiamento: 355 meses. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, o DEVEDOR aliena ao CREDOR, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula.

OBSERVAÇÃO: Este imóvel fica impedido de ser rememorado pelo prazo de 15 anos.

Emolumentos e Fundos: R\$ 856,13, calculados com descontos de 50%.

Oficial Substituta: Jacqueline A. de Almeida Curado

CERTIDÃO

Os atos relativos ao Registro de Imóveis
são escriturados eletronicamente,
desde 1º de Julho de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSLL-RR7UT-JWEF5-CVGW5>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 3 de 4

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE PLANALTINA - GO

Registro de Imóveis e Anexos de Planaltina - GO

Livro 2 - Registro Geral

77.800

02F

Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

024984.2.0077800-33

CNM

AV.4-77.800 em 07/01/2026.

AVERBAÇÃO - CEP

Procedo à presente averbação para fazer constar o Código de Endereçamento Postal (CEP) do imóvel, conforme segue:
73755-028.

Sem Emolumentos e Fundos.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

AV.5-77.800 em 07/01/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE

PROTOCOLO: 149.415, de 29/12/2025.

FORMA DO TÍTULO: Requerimento assinado pela representante do credor em 18/12/2025, e notificação extrajudicial protocolada sob o n.º 149.415, nesta serventia.

TRANSMITENTE: JOSE DE DEUS DA CRUZ, já qualificado.

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada.

VALOR DO IMÓVEL: R\$ 128.580,50.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

Recolhido o ITBI.

Emitida a DOI.

Emolumentos e Fundos: R\$ 722,31.

Selo: 00982512263035825430009.

Assinado digitalmente por Wallas Goulart de Carvalho - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSLL-RR7UT-JWEF5-CVGW5>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE GOIÁS
CARTÓRIO DE REGISTROS DE PLANALTINA -GO
GERVÁZIO FERNANDES DE SERRA JÚNIOR
Oficial Registrador
Tel: (61) 3639-1790
registrodeimoveisplanaltina@gmail.com
Quadra CC, Lote 02 Sobre loja, Centro Cívico



CERTIDÃO

Página 4 de 4

CERTIFICO a pedido da parte interessada através do pedido nº 149.415, formulado em 29/12/2025, **que a presente certidão é reprodução fiel da Matrícula nº 77800**, extraída por meio digital. **Era o que continha a referida matrícula e foi solicitada por certidão de inteiro teor. Informo** que, desde 31/03/2021, é condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração do instrumento público a ser registrado (nesta Serventia) do recolhimento integral das parcelas (FUNDOS) previstas no artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação. **Informo**, ainda, que, desde 04/01/2021, conforme artigo 15, § 1º da Lei nº 19.191 de 2015, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, é necessário o prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por reconhecimento de firma. Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,17; FUNDESP: R\$ 9,28; FUNEMP: R\$ 2,78; FUNCOMP: R\$ 5,57; FEPADAJ: R\$ 1,86; FUNPROGE: R\$ 1,86; FUNDEPEG: R\$ 1,16; ISS: R\$ 4,64; TOTAL: R\$ 139,11.

Dou fé. Planaltina-GO, 07 de janeiro de 2026

Selo: 00982601065197434420034

Site: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HSLL-RR7UT-JWEF5-CVGW5>