

JUÍZO DE DIREITO DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE COLORADO

- Estado do Paraná -

Vara da Fazenda Pública de Colorado - Projudi

Autos n.03158-88.2021.8.16.0072. – Execução Fiscal.

Exequente: MUNICÍPIO DE COLORADO.

Executado: ESPÓLIO DE CÉLIO NASCIMENTO PEREIR ALIMA.

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos DOIS (02) dias do mês de DEZEMBRO (12) do ano de DOIS MIL E VINTE E QUATRO (02/12/2024), em cumprimento ao respeitável mandado, extraído dos autos em referência, dirigi-me nesta cidade e comarca no endereço indicado e ai sendo, com as formalidades legais, PROCEDI A AVALIAÇÃO do seguinte:

DESCRIÇÃO DO BEM:

“Lote de terreno urbano sob n.6-B (seis letra “B”), da subdivisão do lote n.06, da quadra 18, com área de 225,40 metros quadrados, situado no lado par da rua Goiás, à 19,00m de sua esquina com a rua Guraporé nesta cidade, com as medidas, metragens e confrontações constantes da matrícula n.4.396: A noroeste com o lote n.6-A, numa extensão de 32,20m; a nordeste com o lote n.11, numa extensão de 7,00 metros; a sudeste com o lote n.07, numa extensão de 32,20m e a sudoeste, com a rua Goiás num extensão de 7,00m, todos da mesma quadra”.

LOCALIZAÇÃO:

“Rua Goiás n.170 - centro nesta cidade”.



BENFEITORIA(s):

“Uma construção residencial em alvenaria, medindo aproximadamente 60,00m2, toda coberta com telhas de amianto, com 01 sala, 03 quartos, 01 WC, 01 cozinha, 01 varanda na parte frontal, 01 pequena varanda na lateral direita e outra varanda na parta dos fundos; toda com forração em madeira, toda com piso cerâmico (com exceção da varanda dos fundos que possui contra-piso)”.

CONSIDERAÇÕES:

Considerando que localização em bairro central; que refere-se a lote desmembrado (50% - meio lote); sua metragem e ótima localização e de acordo com pesquisa e informações levantadas, avalio referido imóvel pela quantia de (valor estimado):

CENTO E VINTE E CINCO MIL
REAIS..... R\$125.000,00.

**Total da avaliação: CENTO E VINTE E
CINCO MIL REAIS.....R\$125.000,00.**

NADA MAIS era o que continha e efetivada a medida, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado.


Vitor Rezende Delázari Oliveira
Oficial de Justiça Avaliador



