



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial  
do Cartório de Registro de Imóveis da  
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,  
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

**C E R T I F I C A** que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 30.676 CNM Nº 027581.2.0030676-87 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

**IMÓVEL: "Lote 06-B da Quadra 53"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XII**, em Santo Antônio do Descoberto-GO, com área de **225,00m²**, confrontando pela frente com a Rua Presidente Rodrigues Lara, com 07,50m; pelo fundo com parte do Lote 05, com 07,50m; pelo lado direito com o Lote 08, com 30,00m; e pelo lado esquerdo com o Lote 06-A, com 30,00m. **PROPRIETÁRIOS: DENISE CELENE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 1.897.117 SSP/DF e do CPF nº 908.086.811-68, e seu cônjuge **TIAGO PAULO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 2.239.116 SSP/DF e do CPF nº 982.883.931-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 78, Lote 10, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO e **MARIANA CARVALHO DE SOUSA**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 6629533 SSP/GO e do CPF nº 064.182.731-84, residente e domiciliada na Quadra 185, Lote 26, Centro, em Santo Antônio do Descoberto/GO. **REGISTRO ANTERIOR : 30.559. Emolumentos** : Abertura de Matrícula R\$31,00, Fundos R\$12,09, ISS R\$0,63. Do que dou fé. ( **Protocolo nº 38.148 de 19.05.2017** ) . Santo Antônio do Descoberto/GO, 31 de maio de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

**R-01=30.676 - REGISTRO DE ESCRITURA DE DIVISÃO AMIGÁVEL** - Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada em 19.05.2017 no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Santo Antônio do Descoberto/GO, no Livro nº 0010, às folhas 101, prot. 06733, firmada pelos proprietários pelos proprietários **DENISE CELENE RODRIGUES DOS SANTOS**, **TIAGO PAULO RODRIGUES DA SILVA**, e **MARIANA CARVALHO DE SOUSA**, qualificados no R-1, sendo **MARIANA CARVALHO DE SOUSA** representada por **SUELY GONZAGA DE SOUSA FREIRE**, brasileira, casada, do lar, portadora do RG nº 665.306 SSP/DF e do CPF nº 210.612.621-20, residente e domiciliada na Quadra 185, Lote 16, Centro, em Santo Antônio do Descoberto-GO, nos termos da procuração lavrada no Livro 35, fl.s



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



82f/82v, no Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Santo Antônio do Descoberto-GO, foi este imóvel atribuído exclusivamente aos proprietários **DENISE CELENE RODRIGUES DOS SANTOS**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 1.897.117 SSP/DF e do CPF nº 908.086.811-68, e seu cônjuge **TIAGO PAULO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 2.239.116 SSP/DF e do CPF nº 982.883.931-87, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Quadra 78, Lote 10, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO. DO que dou fé. Emolumentos : Registro R\$249,31, Fundos R\$97,23; e ISS R\$5,09. ( **Protocolo nº 38.148 de 19.05.2017** ) . Santo Antônio do Descoberto/GO, 31 de maio de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

-----  
**Av-02=30.676 – AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** – Por requerimento dos proprietários DENISE CELENE RODRIGUES DOS SANTOS e seu cônjuge TIAGO PAULO RODRIGUES DA SILVA, acima qualificados, fica averbado as benfeitorias que efetuaram neste imóvel, constante de uma construção com a área total de **59,40m²**, assim composta: **02 (dois) quartos; 01 (uma) sala; 01 (uma) cozinha; 01 (um) hall; 01 (um) banheiro; 01 (uma) área de serviço e 01 (uma) área de circulação.** Tudo de acordo com planta elaborada sob a responsabilidade técnica do Engenheiro Civil RODRIGO LUCAS DOS SANTOS - CREA-13819/D-DF. **Alvará de Construção** de número-3559/2017, emitido em 01.06.2017, com validade até 01.06.2019; **Carta de Habite-se** de número-3530/2017 expedida pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Descoberto em 14.06.2017; Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-001262017-88888776 emitida em 26.06.2017 e válida até 23.12.2017, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS, ART registrada no CREA-GO em 02.06.2015 de número - 1020170097444. Do que dou fé. Emolumentos : Averbação com Valor R\$=209,29, Fundos R\$=81,62, ISS R\$=4,27; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=13,54, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. ( **Protocolo nº 38.740 de 14.06.2017** ). Santo Antônio do Descoberto em 04 de julho de 2017. O Oficial Bel. Gilsomar Silva Barbalho.

-----  
**R-03=30.676- REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato nº 8.4444.1660436-7 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida CCFGTS/PMCMV-SFH, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, expedido pela **Caixa Econômica Federal** de Brasília-DF, em 05.09.2017, o imóvel objeto da presente matrícula foi alienado por seus proprietários DENISE CELENE RODRIGUES DOS SANTOS e TIAGO PAULO RODRIGUES DA SILVA, acima qualificados, à compradora **LUANA DA SILVA MORAIS**, brasileira, solteira, auxiliar geral, portadora do RG nº 3.058.000



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



PC/DF e do CPF nº 029.879.071-84, residente e domiciliado na Qd. B, Lote 09, Vila Cortes, em Santo Antônio do Descoberto-GO, e ainda como CREDORA FIDUCIÁRIA – C AIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, representada por ADESSANDRO PEREIRA DA SILVA, brasileiro, solteiro, economiário, portadora do RG nº 931.785 SSP/DF e do CPF nº 398.807.881-68, conforme procuração lavrada às folhas 153, do Livro 3081-P, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às fls. 123 do livro 3102-P no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 127 do livro 2775 no 3º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF. **CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO** : O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel objeto deste contrato é de **R\$127.000,00** (cento e vinte e sete mil reais), sendo composto mediante a integralização dos Valores: Valor do Financiamento concedido pela CAIXA: **R\$98.096,45** (noventa e oito mil e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos); Valor dos Recursos Próprios: **R\$16.517,55** (dezesseis mil e quinhentos e dezessete reais e cinquenta e cinco centavos); Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH): **R\$0,00** ; Desconto Concedido pelo FGTS/União **R\$12.386,00** (doze mil e trezentos e oitenta e seis reais) , obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da via arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Foram apresentados os seguintes documentos : Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R \$**1.804,28** (um mil e oitocentos e quatro reais e vinte e oito centavos), recolhido em 06.09.2017. As partes dispensam a apresentação dos documentos e certidões enumerados no Decreto nº 93.240/86 , conforme cláusula vigésima sétima do Instrumento Particular. **Emolumentos** : Registro R\$706,20, Fundo R\$275,42, ISS R\$14,41; Prenotação R\$3,00, Taxa Judiciária R\$13,54, Fundo R\$1,17, ISS R\$0,06; Busca R\$5,00, Fundo R\$1,95, ISS R\$0,10. **(Protocolo nº 39.599 de 06.09.2017)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 08 de setembro de 2017. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

**R-04=30.676– REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), Nos termos do Contrato objeto do registro **R-3=30.676** o imóvel objeto da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, conforme cláusula Décima Terceira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** , para garantia da dívida de: **R\$98.096,45** (noventa e oito mil e noventa e seis reais e quarenta e cinco centavos), a serem pagos em **360** (trezentos e sessenta) parcelas, com Taxa de Juros Nominal de **5,0000% a.a** , e Taxa Efetiva **5,1161% a.a**, Valor da Prestação Inicial de **R\$545,68** (quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e oito centavos), com vencimento da primeira parcela em **13.10.2017**, e valor da garantia fiduciária de **R\$127.000,00** (cento e vinte e sete mil reais). A carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias,



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos : Registro R\$524,30, Fundo R\$204,48, ISS R\$10,70. **(Protocolo nº 39.599 de 06.09.2017)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 08 de setembro de 2017. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

-----  
**AV-05=30.676 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 17/07/2018, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** , através de sua procuradora THAIS SIQUEIRA PETRASSI MATOS, brasileira, casada, economiária, portadora da cédula de identidade RG nº MG-11.389.801-PC/MG e inscrita no CPF/MF sob o nº 050.166.136-05, residente e domiciliada em Belo Horizonte/MG, conforme substabelecimento de procuração lavrada em 21/06/2017 às Folha 003 do Livro 3268-P, do 2º Tabelião de Notas e Protesto Brasília/DF, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de **R\$ 2.540,40** (dois mil quinhentos e quarenta reais e quarenta centavos), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 127.020,00** (cento e vinte e sete mil e vinte reais), conforme DUAM nº **2213170** , com recolhimento em 29/11/2018, bem como a CND Municipal nº **7042/2018**, que fica arquivada nesta Serventia, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: Averbação de Consolidação R\$ 459,23; ISS R\$ 22,96; Fundos R\$ 179,10. **(Protocolo nº 47.547 de 30/01/2019)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 11 de fevereiro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**AV-06=30.676 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE** – Proceda-se a presente averbação em observância ao ofício nº **0465/2019** da Caixa Econômica Federal, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 022/2019 e 023/2019, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-05, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 26,01; ISS 1,30; Fundos R\$ 10,14. Do que dou fé. **(Protocolo nº 49.889 de 30/10/2019)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, 22 de novembro de 2019. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

-----  
**R-07=30.676 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA** - Nos termos da Escritura Pública



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



de Compra e Venda lavrada no Cartório do 7º Ofício de Notas de Samambaia/DF, no Livro 0659, às fls. 190/192, em 17/11/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pela procuradora Mitinale Araujo Pevidor, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o n.º 030.301.441-51, conforme procuração às folhas 035/036, do livro 3474-P, em 19/04/2021, lavrado no 2 Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 198/199, do livro 3486-P. em 27/07/2021, lavrado no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF; substabelecimento lavrado às folhas 068, do livro 0198, em 31/08/2022, lavrado no Cartório do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Santo Antônio do Descoberto/GO, aos compradores **GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade n.º 3.326.070 2a via SESP/DF e do CPF/MF n.º 056.469.081-32, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JOFRAN CRISTIANO DE BRITO**, brasileiro, empresário, portador da CNH n.º 05762910095, expedida por DETRAN/DF e inscrito no CPF/MF n.º 048.828.191-12, residente e domiciliado na Quadra 38, Lote 13. Santo Antonio do Descoberto/GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 53.787,50** (cinquenta e três mil setecentos e oitenta e sete reais e cinquenta centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 35.000,00** (trinta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM n.º **3526668**, em 24/11/2022, no importe de **R\$ 700,00** (setecentos reais), a CND Municipal n.º **23613/2022**, chave eletrônica de identificação n.º **tRAC\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 49ff.f6e7.732e.ea96.7e82.7379.bd23.6875.df40.a05d. Emolumentos: Registro R\$ 1096,38; Fundos R\$ 232,98 e ISS R\$ 54,82. **(Protocolo n.º 58.422 de 25/11/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 02 de dezembro de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-08=30.676 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS**, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, no âmbito do programa CASA VERDE E AMARELA, conforme Lei nº 14.118/2021, sob o contrato n.º 8.4444.2877905-1, foi este imóvel alienado pelos proprietários GLEICE XAVIER DOS SANTOS DE BRITO e JOFRAN CRISTIANO DE BRITO, qualificados



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



acima, para o comprador **WIGNER YANNICK RIBEIRO SILVA**, brasileiro, nascido em 15/06/2002, solteiro, bolsista estagiário e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 6853195, expedida por PC/GO em 16/05/2016 e inscrito no CPF/MF sob o nº 708.737.521-04, e-mail: **WIGNERYANROBEIRO@GMAIL.COM**, residente e domiciliado em Q Qd 51 Lt, 9, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 37.000,00** (trinta e sete mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **4062391**, em 16/02/2023, no importe de **R\$ 2.590,00** (dois mil quinhentos e noventa reais), bem como a CND Municipal nº **6985/2023**, chave eletrônica de identificação nº **4vCK\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: **4fc9.9d2f.fae0.4756.2ebc.6ad2.3459.c055.6097.6c34;f38d.1be6.ffd3.2331.e01b.cc9b.1da6.1** Emolumentos (PCVA) 1ª Aquisição: Registro R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **(Protocolo nº 59.357 de 08/02/2023)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**R-09=30.676 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-08=30.676**, o imóvel da presente matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 148.000,00** (cento e quarenta e oito mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 7.6600% a.a.; Taxa Efetiva 7.9347% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 1.402,72** (mil quatrocentos e dois reais e setenta e dois centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 10/03/2023. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos (PCVA): 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 1176,65; ISS R\$ 58,83; Fundos R\$ 250,04. **(Protocolo nº**



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



**59.357 de 08/02/2023)** . Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 23 de fevereiro de 2023. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

**Av-010=30.676 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL** - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01003.00053.0006B.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 26112/2025, com data de emissão de 12/08/2025. Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. SELO: 04572508114437225640052. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508113017525430071. (Protocolo nº 70.759 de 15/08/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**Av-011=30.676 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 11/08/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **844442877905, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4996483, paga em 05/08/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 190.216,04** no importe de R\$ 3.804,32; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 26112/2025, com data de emissão de 12/08/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Notificação Extrajudicial; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: fubk0ofebk e HASH: 5r94by12i5, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. **Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. SELO: 04572508153148225770003. PRENOTAÇÃO SELO: 04572508113017525430071. (Protocolo nº 70.759 de 15/08/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 18 de agosto de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

**C E R T I F I C A** ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº



Valide aqui  
este documento

CARTÓRIO  
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

**SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO**

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro. Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, **18 de agosto de 2025.**

**Rainner Jerônimo Roweder - Oficial**

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Pedido de Certidão nº | 70.759, de 18/08/2025 |
| Emolumentos R\$       | 88,84.                |
| Taxa Judiciária R\$   | 19,17.                |
| Valor Iss R\$         | 4,44.                 |
| Fundos Estaduais R\$  | 21,55.                |
| Valor Total R\$       | 134,00.               |



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL  
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)