

LAUDO DE REAVALIAÇÃO

Autos	5042067-67.2015.4.04.7000/PR
Requerente	EMPRESA BRASILEIRA DE INFRA-ESTRUTURA AEROPORTUÁRIA - INFRAERO
Requerido	OLIVEIRA LEANDRO SOBRINHO e outros

1. FINALIDADE

Em cumprimento a Ordem Judicial, REAVALIEI o imóvel pertencente ao requerido

2. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Matrícula nº	40.759	Registro de Imóveis de	Curitiba	5ª	Circunscrição
Endereço	Av. Silva Jardim, 1514, apto 1302, Rebouças				
Proprietário(a)	OLIVEIRA LEANDRO SOBRINHO	CPF	389.198.009-44		

Imóvel:- Vaga de garagem sob nº 101, no 1º pavimento ou sub-solo, do EDIFÍCIO PAUL KLEE, situado na Avenida Silva Jardim nº 1514, para automovel tamanho médio, com necessidade de manobrista, com a área real total de 25,1115m², área de uso comum de 3,1673m², perfazendo uma área total de 28,27845 m² e fração ideal do solo e partes comuns de 0,0023071. Indicação fiscal: 21-030-019.000-7

3. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a imobiliárias e jornais, características de localização, finalidade e mercado imobiliário, **avalio o imóvel como descrito R\$ 65.000,00**
(sessenta e cinco mil reais)

4. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.

Curitiba, 17 dezembro de 2025

Helio Takeo Shiruo
Oficial de Justiça Avaliador

31B