

Onorino Maria
OFICIAL
CPF 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

FICHA

1

FLS. Nº

140

RÚBRICA

Amz

Matrícula nº 03740

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 01 (um) da Quadra nº. 126 (cento e vinte e seis), do Loteamento JARDIM SÃO JORGE, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, da Comarca de Salto do Lontra-PR, com a área de 411,45m² (quatrocentos e onze metros quadrados e quarenta e cinco decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: NORDESTE: Medindo 21,77 metros, confronta com o lote nº. 02. SUDESTE: Medindo 18,80 metros, confronta com o lote nº. 03. SUDOESTE: Medindo 21,77 metros, confronta com a Rua A. NOROESTE: Medindo 19,00 metros, confronta com a Rua C. Proprietário: ANISIO DA SILVA, brasileiro, casado com Rosalina da Silva, inscrito no CPF nº. 332.597.209-87, residente e domiciliado em Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitedor: Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CGC/MF nº. 78.103.884/0001-05, na forma da Lei Municipal nº. 182/88. Forma do Título, Data e Serventário: Título de Propriedade nº. 018, expedido pelo Prefeito Municipal Sr. Setembrino Thomazi e o Chefe de Serviços de Finanças Sr. Orlando Hoepers, em 11 de novembro de 1988. Valor: Não consta. Condições: As do título. DOU FÉ. Salto do Lontra, 28 de novembro de 1988. Onorino Maria.

Oficial Designado: *Amz*

R-1-M-03740 – 29.04.1993 – COMPRA E VENDA – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 009 do livro nº. 76 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR em 19 de abril de 1993. Adquirente: DAVID BLASIUS SCHMITZ, brasileiro, casado com Maria Zampoli Rocha Schmitz, agricultor, inscrito no CPF nº. 283.732.519-87, residente e domiciliado no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitedores: Anisio da Silva e s/m Rosalina da Silva, brasileiros, casados, ele operário, inscrito no CPF nº. 332.597.209-87, ela do lar, residentes e domiciliados no Município de Colombo-PR. Valor: Cr\$ 26.700.000,00 (vinte e seis milhões e setecentos mil cruzeiros). Condições: As da Escritura. Apresentou: ITBI guia nº. 1030, expedida pela P.M.N.P.I. em 15.04.1993. DOU FÉ. (Custas 900 VRC). Onorino Maria.

Oficial: *Amz*

R-2-M-03740 – Protocolo nº. 25.375 – 10.09.2004 – COMPRA E VENDA – Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 064 à 065 do livro nº. 110 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 23 de julho de 2004. Adquirente: LUCAS ANTUNES TAVARES DE MORAES, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, inscrito no CPF nº. 062.110.949-57, representado por sua mãe LUZIA ANTUNES TAVARES, brasileira, solteira, maior, agricultora, inscrita no CPF nº. 000.527.549-01 e RG nº. 6.174.434-7-PR, residentes e domiciliados na Linha São Jorge, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, autorizado pelo Alvará Judicial nº. 000415/1995, expedido pela Juíza de Direito desta Comarca em 08.06.2004. Transmitedores: David Blasius Schmitz e s/m Maria Zampoli Rocha Schmitz, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 283.732.519-87 e RG nº. 1.667.050-PR, ela inscrita no CPF nº. 024.332.639-48 e RG nº. 3.830.095-4-PR, residentes e domiciliados na Linha Flor da Serra, no Município de Capanema-PR, representados pelo procurador João de Souza, conforme procuração lavrada às fls. 087 do livro nº. 082 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR. Valor: R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais). Condições: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 42,00 guia nº. 001862 e CND nº. 9063, expedidas pela P.M.N.P.I. em 12 e 13.07.2004. FUNREJUS R\$ 4,20 guia quitada. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 1.260 VRC = R\$ 132,30). Onorino Maria.

Oficial: *Amz*

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº

03740

CONTINUAÇÃO

R-3-M-03740 - Protocolo nº. 61.255 - 17/11/2021 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 121 à 122 do livro nº. 144-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 04 de junho de 2021. Adquirentes: **EDIVALDO ACHRE e s/m SOLANGE VITALI ACHRE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 049.850.249-02 e RG nº. 9.289.705-2-PR, ela inscrita no CPF nº. 065.815.119-35 e RG nº. 9.738.018-0-PR, residentes e domiciliados na Linha Guarani, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmittente: Lucas Antunes Tavares de Moraes, brasileiro, solteiro, maior, inscrito no CPF nº. 062.110.949-57 e RG nº. 10.418.943-1-PR, residente e domiciliado na Linha São Jorge, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR, representado pelo procurador Jair Antonio Colombo, conforme procuração lavrada às fls. 163 do livro nº. 304-P do 1º Tabelionato de Notas de Francisco Beltrão-PR. Valor: R\$ 74.528,03 (setenta e quatro mil, quinhentos e vinte e oito reais e três centavos). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 1.490,56 guia nº. 166-2021 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 28/05/2021. FUNREJUS R\$ 149,06 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal e Justiça do Trabalho, deixaram de apresentar a CN de Feitos Ajuizados por conta e risco dos adquirentes. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo Digital nº. 1069L.aSDfu.pzIZc.EtgG7.7ipIb. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 935,70. ISS: R\$ 28,07, Fundep: R\$ 46,79, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 17 de novembro de 2021. Onorino Maria. Oficial:

R-4-M-03740 – Protocolo nº. 68.507 – 03/02/2025 – **DACÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 001/006 do livro nº. 773-E do 2º Tabelionato de Notas de Paranavaí-PR em 30 de dezembro de 2024. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA-CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, 13, Edifício Epic Business Center, Sala 501, Cobertura, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada pelo diretor administrativo Leandro Mora, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF nº. 039.409.909-57 e RG nº. 8.076.195-3-PR, residente e domiciliado na Rua Alfa Peron da Silva, 150, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmittentes: Edivaldo Achre e s/m Solange Vitali Achre, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 230.315,41 (duzentos e trinta mil, trezentos e quinze reais e quarenta e um centavos). Condições e demais encargos: As da Escritura. **OBS.: A presente escritura é feita para pagamento dos financiamentos constantes na escritura.** Apresentou: ITBI R\$ 4.606,31 guia nº. 14-2025 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 21/01/2025 e Inscrição Imobiliária nº. 01.03.004.0126.0001.005. FUNREJUS R\$ 460,63 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo de Fiscalização nº. SFRI2.T5msv.sAIRv.TuMMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 03 de fevereiro de 2025. Onorino Maria. Oficial:

SEGUE