

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SALTO DO LONTRA
PARANÁ

Onorino Maria

OFICIAL
CIC 332.627.729-68

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula nº **03818**

FICHA

1

FLS. Nº

018

RÚBRICA

[Assinatura]

IMÓVEL: Lote Urbano nº. 03 (três) da **Quadra nº. 126** (cento e vinte e seis), do **Loteamento JARDIM SÃO JORGE**, da Colônia Missões, do Patrimônio da Cidade de Nova Prata do Iguaçu – PR, da Comarca de Salto do Lontra – PR, com a área de **422,28m²** (quatrocentos e vinte e dois metros quadrados e vinte e oito decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **NORDESTE:** Medindo 13,17 metros, confronta com o lote nº. 03 da gleba nº. 31-FB. **SUDESTE:** Medindo 33,31 metros, confronta com o lote nº. 04. **SUDOESTE:** Medindo 13,10 metros, confronta com a Rua A. **NOROESTE:** Medindo 31,16 metros, confronta com os lotes nºs. 01 e 02. Proprietário: **JACO RODRIGUES**, brasileiro, casado com Maria Laurinda Rodrigues, agricultor, inscrito no CPF nº. 225.176.509-34 e RG nº. 3.831.098-4-PR, residente e domiciliado em Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmissor: Prefeitura Municipal de Nova Prata do Iguaçu-PR, pessoa jurídica de direito público, na forma da Lei Municipal nº. 182/88. Forma do Título, Data e Serventuário: Título de Propriedade nº. 19, expedido pelo prefeito municipal Sr. Setembrino Thomazi e o chefe do serviço de finanças Sr. Orlando Hoepers, em 11 de novembro de 1988. Valor: Não Consta. Condições: As do Título. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Salto do Lontra, 16 de janeiro de 1989.

Oficial Designado -

R-1-M-03818 – Protocolo nº. 23.830 – 09.05.2003 – **COMPRA E VENDA** – Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 239 do livro nº. 104 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR em 25 de abril de 2003. Adquirente: **CECILIA KUHNEN SCHMITZ**, brasileira, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº. 016.041.429-60 e RG nº. 2.144.126-0-PR, residente e domiciliada na Rua Manoel de Lima, 42, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmissor: Jaco Rodrigues e s/m Maria Laurinda Rodrigues, brasileiros, casados, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 225.176.509-34 e RG nº. 3.831.098-4-PR, residentes e domiciliados no Jardim São Jorge, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, representados pelo Sr. Bernardo Kuhnén, conforme substabelecimento de procuração lavrada às fls. 146-VS do livro nº. 082 do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR. Valor: R\$ 3.000,00 (três mil reais). Condições: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 60,00 conforme guia nº. 001022 e CND nº. 8399, expedidas pela P.M.N.P. em 24.04.2003. FUNREJUS R\$ 6,00 guia quitada. DOI emitida pelo Tabelionato. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. (Custas 1.260 VRC = R\$ 132,30).

- Oficial -

R-2-M-03818 - Protocolo nº. 53.689 - 27.06.2018 – **ADJUDICAÇÃO** – Escritura Pública de Inventário com Adjudicação dos bens deixados pelo falecimento de Cecilia Kuhnén Schmitz, lavrada às fls. 037 à 039 do livro nº. 003-I do 1º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, em 21 de junho de 2018, assistido pela Advogada Drª. Alana Caroline Rikowski Rodrigues. Adquirente: **ELTON LEOTERIO FLAVIO SCHMITZ**, brasileiro, solteiro, maior, controlador de acesso, inscrito no CPF nº. 040.269.329-90 e RG nº. 8.921.406-8-PR, residente e domiciliado na Avenida Winston Churchill, 293, Bairro Capão Raso, na Cidade de Curitiba-PR. Transmissor: O espólio de Cecilia Kuhnén Schmitz. Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Condições e demais encargos: As da Escritura, sendo inventariante Elton Leoterio Flavio Schmitz. Apresentou: ITCMD WEB-PR declaração nº. 201800025640-8 de 19.06.2018, guia quitada. FUNREJUS guia quitada.

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
03818

CONTINUAÇÃO

CNDs: Federal, Estadual e Municipal, deixou de apresentar as CNDs da Justiça do Trabalho, Justiça Federal e Feitos Ajuizados. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. DOU FÉ. (Custas 4.664 VRC = R\$ 900,15). Salto do Lontra, 27 de junho de 2018. Onorino Maria. Oficial:

AV-3-M-03818 - Protocolo nº. 56.101 - 12.09.2019 - **AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em decorrência de Certidão, expedida pelo Cartório da Vara de Família e Sucessões desta Comarca em 21 de agosto de 2019, averbo na presente matrícula que está em trâmite os Autos nº. 0001450-05.2017.8.16.0149 de Execução de Alimentos, tendo como Exequente: KAILANE SCHMITZ, representada por Marli Ancini. Executado: Elton Leoterio Flavio Schmitz. Valor da causa: R\$ 33.854,84. Os documentos que motivaram a presente averbação encontram-se arquivados nesta Serventia. FUNREJUS R\$ 67,71 guia quitada. DOU FÉ. (Custas 730 VRC = R\$ 140,89). Salto do Lontra, 12 de setembro de 2019. Onorino Maria. Oficial:

AV-4-M-03818 - Protocolo nº. 59.683 - 15/04/2021 - **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO DE EXECUÇÃO** - Em decorrência de Certidão, expedida pelo Cartório da Vara de Família e Sucessões desta Comarca em 23 de março de 2021 e arquivada nesta Serventia, fica cancelado a averbação constante no AV-3-M-03818, desta matrícula. FUNREJUS isento conforme Lei Estadual nº 12.604/99, Art. 3º, Letra B, Item 4. Selo Digital nº. 1810695AVAA0000000037521P. DOU FÉ. (Custas 630 VRC = R\$ 136,71. ISS: R\$ 4,10, Fundep: R\$ 6,84, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 15 de abril de 2021. Onorino Maria. Oficial:

R-5-M-03818 - Protocolo nº. 59.684 - 15/04/2021 - **COMPRA E VENDA** - Escritura Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 035 do livro nº. 140-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR, em 18 de setembro de 2019. Adquirentes: **EVERTON DA SILVA OLIBONI e s/m ANA PAULA DE MOURA OLIBONI**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, técnicos agropecuários, ele inscrito no CPF nº. 066.101.649-83 e RG nº. 8.916.903-8-PR, ela inscrita no CPF nº. 061.400.499-38 e RG nº. 9.855.523-4-PR, residentes e domiciliados na Rua Manoel José de Lima, 31, centro, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitemte: Elton Leoterio Flavio Schmitz, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, inscrito no CPF nº. 040.269.329-90 e RG nº. 8.921.406-8-PR, residente e domiciliado na Rua Paulo Borghesan, 11, Bairro São Jorge, na Cidade de Nova Prata do Iguaçu-PR, representado pelo procurador Everton da Silva Oliboni, conforme procuração lavrada às fls. 161/162 do livro nº. 946-P do Tabelionato de Notas do Distrito de Pinheirinho, Comarca de Curitiba-PR. Valor declarado: R\$ 27.110,80 (vinte e sete mil, cento e dez reais e oitenta centavos). Valor atribuído: R\$ 29.476,00 (vinte e nove mil, quatrocentos e setenta e seis reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 589,52 guia nº. 93-2021 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 08/04/2021. FUNREJUS guias quitadas. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Feitos Ajuizados. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo Digital nº. 1810695CVAA0000000053321P. DOU FÉ. (Custas 3.060 VRC = R\$ 664,02. ISS: R\$ 19,92, Fundep: R\$ 33,20, Selo: R\$ 5,25). Salto do Lontra, 15 de abril de 2021. Onorino Maria. Oficial:

R-6-M-03818 - Protocolo nº. 64.681 - 09/06/2023 - **COMPRA E VENDA** - Escritura

SEGUIE

LIVRO

02

MATRÍCULA/REGISTRO

03818

RÚBRICA

Amu

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

Publica de Compra e Venda lavrada às fls. 187/188 do livro nº. 149-N do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR em 13 de abril de 2023. Adquirentes: **EDIVALDO ACHRE e s/m SOLANGE VITALI ACHRE**, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, agricultores, ele inscrito no CPF nº. 049.850.249-02 e RG nº. 9.289.705-2-PR, ela inscrita no CPF nº. 065.815.119-35 e RG nº. 9.738.018-0-PR, residentes e domiciliados na Linha Guarani, no Município de Nova Prata do Iguaçu-PR. Transmitentes: Everton da Silva Oliboni e s/m Ana Paula de Moura Oliboni, qualificados e identificados no R-5-M-03818, representados pelo procurador João da Silva, conforme procuração lavrada às fls. 198 do livro nº. 130-P do Tabelionato de Notas de Nova Prata do Iguaçu-PR. Valor: R\$ 25.992,87 (vinte e cinco mil, novecentos e noventa e dois reais e oitenta e sete centavos). Condições e demais encargos: As da Escritura. Apresentou: ITBI R\$ 519,86 guia nº. 118-2023 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 16/05/2023. FUNREJUS R\$ 51,99 guia quitada. CNDs: Federal, Estadual, Municipal, Justiça Federal, Justiça do Trabalho e Positivas de Feitos Ajuizados, deixaram de apresentar as CNDs Federal e Estadual em nome do vendedor e da Justiça Federal em nome da vendedora por conta e risco dos adquirentes. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo de Fiscalização nº. SFR12.85yZv.c2hEo.Krt9m.1069q. DOU FÉ. (Custas 2.385 VRC = R\$ 586,71. ISS: R\$ 17,60, Fundep: R\$ 29,34, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 09 de junho de 2023, Elizandra Mulinari. Portaria nº. 006/2018. Oficial Substituta: Amu

R-7-M-03818 – Protocolo nº. 68.507 – 03/02/2025 – **DACÃO EM PAGAMENTO** – Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada às fls. 001/006 do livro nº. 773-E do 2º Tabelionato de Notas de Paranavai-PR em 30 de dezembro de 2024. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA PIONEIRA CRESOL PIONEIRA**, pessoa jurídica, cooperativa, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.971.300/0001-18, com sede na Travessa Doutor Arnaldo Busato, 13, Edifício Epic Business Center, Sala 501, Cobertura, na Cidade de Dois Vizinhos-PR, representada pelo diretor administrativo Leandro Mora, brasileiro, casado, diretor administrativo, inscrito no CPF nº. 039.409.909-57 e RG nº. 8.076.195-3-PR, residente e domiciliado na Rua Alfa Peron da Silva, 150, centro, nesta Cidade e Comarca. Transmitentes: Edivaldo Achre e s/m Solange Vitali Achre, acima qualificados e identificados. Valor: R\$ 90.880,00 (noventa mil, oitocentos e oitenta reais). Condições e demais encargos: As da Escritura. **OBS.: A presente escritura é feita para pagamento dos financiamentos constantes na escritura.** Apresentou: ITBI R\$ 1.817,60 guia nº. 16-2025 quitada, expedida pelo Município de Nova Prata do Iguaçu-PR em 21/01/2025 e Inscrição Imobiliária nº. 01.03.004.0126.0003. FUNREJUS R\$ 181,76 guia quitada. Certidões fiscais não exigidas, nos termos do PCA nº. 0001611-12.2023.2.00.0000-CNJ. Foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. DOI emitida pelo Tabelionato. Selo de Fiscalização nº. SFR12.T5esv.sAIRv.MuwMM.1068q. DOU FÉ. (Custas 4.312 VRC = R\$ 1.194,42. ISS: R\$ 35,83, Fundep: R\$ 59,72, Selo: R\$ 8,00). Salto do Lontra, 03 de fevereiro de 2025. Onorino Maria. Oficial: Amu

SEGUE