



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial do
Cartório de Registro de Imóveis da
Comarca de Santo Antônio do Descoberto,
Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 24.845 CNM Nº 027581.2.0024845-23 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: "Lote 11-A da Quadra 51"**, do loteamento denominado **PARQUE ESTRELA D'ALVA XI**, neste município, com área de **180,00m²**, frente para a Rua 65, com 6,00mts; fundo com parte do lote 12, com 6,00mts; pelo lado direito com o lote 09, com 30,00mts; e lado esquerdo com o lote 11-B, com 30,00mts. **NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA-ME-** pessoa jurídica de direito privado, com sede foro em QUADRA 55 LOTE 04 LOJA 01, Centro, Santo Antônio do Descoberto-GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.245.617/0001-41. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR : Av-2=24673 do livro 2RG deste Cartório. (Título Protocolado sob o número 24.529 do Livro 1B Folha-04vº em 10.12.2012).** OBS. Desdobro esse efetuado sob o Lote 11 da Quadra 51, do Loteamento Parque Estrela Dalva XI, neste município, levado a efeito em 17.12.2012. Emolumentos : Matrícula R\$=22,26. Prenotação R\$=4,45. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64 Em 17.12.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

AV-01=24.845 - Pela proprietária CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA-ME, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **62,20m²** assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 área de circulação e 01 área de serviço.** Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do técnico em edificações Flávio Batista Ferreira CREA-9327 TD/GO. **Carta de Habite-se** de número-1211/2013 expedida em 13.05.2013 pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



número-000382013-08021530 expedida em 20.06.2013 e válida até 17.12.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART expedida pelo CREA-GO de número-1020130100700. **(Título Protocolado sob número-26.054 do Livro 1C em 26.06.2013).** Emolumentos : Averbação R\$=66,61. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=10,42. Em 02.07.2013. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=24.845 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0659783-0 por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS, Com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es) com carácter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, expedido pela Caixa Econômica Federal de Brasília-DF, em 26 de junho de 2014, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por **DOMINGOS PEREIRA DA SILVA**, brasileiro, divorciado, trabalhador da construção civil, CI. nº 3.591.414-SSP-DF e CPF nº 374.242.973-68, residente e domiciliado na Q. 7, Conjunto G, Lote 15, DF 280, Samambaia, em Brasília-DF, por compra feita a CONSTRUTORA MORAR BEM LTDA - ME, já qualificada, e ainda como **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qda-04, Lotes 3/4, em Brasília-DF. **VALOR DA COMPRA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de **R\$=109.000,00 (cento e nove mil reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do referido instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=21.190,78**; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(es): **R\$=3.809,22**; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: **R\$=0,00**, e Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: **R\$=84.000,00**, obtidos segundo os termos, cláusulas e condições constantes do referido instrumento. Todas as demais cláusulas e condições que regem o referido Contrato constam da “via” arquivada neste CRI, e ficam expressamente fazendo parte integrante deste registro como se aqui estivessem transcritas. Para compor o presente registro foram apresentados os seguintes documentos: a) - Comprovante de pagamento do ITBI no importe de R\$1.365,50, autenticado mecanicamente pelo BRB - Banco de Brasília S.A, em 10.07.2014, b) - Certidão Negativa de IPTU nº 5194/2014, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 24.06.2014, c) - Certidão Negativa - Cível, expedida pelo Cartório Distribuidor desta Comarca, em 01.07.2014, d) – Certidão Negativa de Débito Inscrito em Dívida Ativa nº. 11350090, expedida pela Secretaria da Fazenda de Goiás "via internet", em 30.06.2014, e) Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 44A1.F6BC.F6FD.A0B3, expedida "via internet", às 10:03:31hrs do dia 30.06.2014, válida até 27.12.2014, pelo Ministério da Fazenda, Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional, Secretária da Receita Federal do



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Brasil, e f) Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 027222014-88888617, expedida "via internet", em 03.02.2014, válida até 02.08.2014, pelo Ministério da Fazenda, Secretária da Receita Federal do Brasil, arquivadas neste CRI. **REGISTRO ANTERIOR** : Av-2=24673 do Livro 2RG deste CRI. Santo Antônio do Descoberto-GO, 28 de julho de 2014. **(Protocolo nº. 28.888, de 10.07.2014)**. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

R-03=24.845 - REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei. 9.514/97 – Art. 22 e seguintes), nos termos do Contrato objeto do **R-02=24.845** , supra, o imóvel objeto da presente matrícula fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** , a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** , conforme cláusula 14ª do referido contrato. Santo Antônio do Descoberto-GO, 28 de julho de 2014. Bel. Gilsomar Silva Barbalho, Oficial.

AV-04=24.845 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 07/12/2015, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 33.894, e por ter sido o devedor fiduciante **DOMINGOS PEREIRA DA SILVA**, qualificado no R-2, notificado por meio de edital para purgação da mora, e, passado o prazo legal, não efetuou o pagamento nesta Serventia, conforme certidão de decurso de prazo emitido por essa serventia em 11.01.2017, foi a propriedade do imóvel objeto desta matrícula **consolidada** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** , instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, tendo sido avaliado o imóvel pela Secretaria de Fazenda do Município de Santo Antônio do Descoberto-GO, em **R\$=113.716,76** (cento e treze mil e setecentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Guia de Recolhimento do ITBI no Valor de **R\$=2.274,34** (dois mil e duzentos e setenta e quatro reais e trinta e quatro centavos), recolhido em 17.01.2017. Do que dou fé. Emolumentos : Averbção com Valor R\$=245,00, Fundos R\$=95,55, ISS R\$=5,00; Prenotação R\$=6,00, Taxa Judiciária de Protocolo R\$=12,64, Fundos R\$=2,34, ISS R\$=0,12 e Busca: R\$=10,00, Fundos R\$=3,90, ISS R\$=0,20. **(Protocolo nº 37.298 de 19.01.2017)** . Santo Antônio do Descoberto-GO, em 16 de fevereiro de 2017. O Oficial, bel. Gilsomar Silva Barbalho.

AV-05=24.845 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE –
Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento da Caixa Econômica

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



Federal, devidamente firmada pelo Coordenador de Centralizadora, Yuri Alvim Alcantara dos Santos, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 014.787.875-2, conforme substabelecimento de procuração lavrada no Cartório do Terceiro Ofício de Notas Salvador/BA, livro 0026 fls 054/055 em 31/10/2019, acompanhado dos autos negativos de leilão nº 0049/218 e 0050/2018, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-04 da presente matrícula, conforme disposto no artigo 27, da lei nº 9.514/97. Emolumentos: Averbação R\$ 37,71; ISS 1,89; Fundos R\$ 15,08. Do que dou fé. **(Protocolo nº 56.366 de 31/03/2022)**. Santo Antônio do Descoberto-GO, 29 de abril de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-06=24.845 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Santo Antonio do Descoberto/GO, no Livro 0190-E, às fls. 024/026, em 31/03/2022, foi este imóvel objeto da presente matrícula alienado por sua proprietária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, representada pelo procurador Glauber Pacheco Baptista, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 017.020.511-88, conforme procuração e substabelecimentos lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília - DF, nos livros 3474-P, folhas 035/036 aos 19/04/2021; 3486-P, folhas 198/199 aos 27/07/2021; 3487-P, folhas 020/021 aos 27/07/2021, e substabelecimento lavrado no 4º Ofício do Distrito Federal, no Livro 6038-P, folhas 186/187 aos 22/03/2022, aos compradores **MATHEUS GODOY DOS REIS**, brasileiro, nascido em 21/07/1997, estudante, portador da carteira de identidade nº 7524927, expedida por SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 071.804.121-63, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE**, brasileira, nascida em 23/09/1993, estudante, portadora da carteira de identidade nº 3116561, expedida por SESP/DF e inscrita no CPF/MF sob o nº 048.436.161-92, residentes e domiciliados à Quadra 29, Lote 07, Rua São Judas Tadeu, Santo Antonio do Descoberto-GO, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 63.470,41** (sessenta e três mil quatrocentos e setenta reais e quarenta e um centavos), sem condições, reavaliado pela Secretaria de Fazenda de Santo Antônio do Descoberto/GO, em **R\$ 63.470,41** (sessenta e três mil quatrocentos e setenta reais e quarenta e um centavos). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3498924**, em 31/03/2022, no importe de **R\$ 1.269,41** (um mil duzentos e sessenta e nove reais e quarenta e um centavos), a CND Municipal nº **9708/2022**, chave eletrônica de identificação nº **YE2OSZ58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 63c0.1e3e.8655.d22d.206c.1da2.8283.7dc4.71e1.70b1. Emolumentos: Registro R\$

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



1096,38; Fundos R\$ 438,55 e ISS R\$ 54,82. **(Protocolo nº 56.366 de 31/03/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 29 de abril de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

R-07=24.845 - REGISTRO DE CONTRATO DE COMPRA E VENDA - Por Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, com caráter de escritura pública, na forma do parágrafo 5º do art. 61 da Lei nº 4.380/64, as partes adiante mencionadas e qualificadas contrataram a presente operação de venda e compra de imóvel, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, sob o contrato nº 1.4444.1847633-3, foi este imóvel alienado pelos proprietários MATHEUS GODOY DOS REIS e seu cônjuge ERICA PAULA MOREIRA DE ANDRADE, qualificados acima, para o comprador **GABRIEL ITALO TAVARES DA SILVA, brasileiro, nascido em 28/03/2001, solteiro, trabalhador de fabricacao e preparacao de alimentos e bebida, portador da carteira de identidade nº 3163767, expedida por OTOE/DF em 04/09/2020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 073.131.181-71, e-mail: GITALo675@GMAIL.COM, residente e domiciliado em Q Quadra 2a Lote 17, 0, Centro em Santo Antonio Do Descoberto/GO. O valor destinado ao pagamento da Venda e Compra do imóvel objeto deste contrato foi de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). A origem dos recursos foi composta mediante a integralização das parcelas adiante descritas: valor do financiamento: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais); valor dos recursos próprios pagos em moeda corrente: **R\$ 30.000,00** (trinta mil reais); valor do financiamento concedido pela Caixa: **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais); valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). Para compor o presente registro foram apresentados: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, constatando que o ITBI referente a esta compra e venda foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº **3508936**, em 20/06/2022, no importe de R\$ 2.100,00 (dois mil e cem reais), bem como a CND Municipal nº **13204/2022**, chave eletrônica de identificação nº **ibsc\$Z58teX**, que ficam arquivadas neste CRI. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB) realizada na presente data, com resultado negativo, conforme o seguinte Código HASH: 28cf.7a5c.9d40.c5a0.8e8b.3bfe.7321.46d7.45e2.38ae;2026.2cba.ce1c.91fb.5bf4.9e50.d189. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro R\$ 1109,84; ISS R\$ 55,49; Fundos R\$ 443,94. **(Protocolo nº 56.811 de 17/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.**

R-08=24.845 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - (Lei nº 9.514/97 - Art. 22 e seguintes). Nos termos do Contrato supra objeto do registro nº **R-07=24.845**, o imóvel da presente



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



matrícula, fica **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, cujo Valor da Garantia Fiduciária é de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais), conforme cláusula décima primeira, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida (valor do financiamento) no valor de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais), a ser paga em 360 (trezentos e sessenta) meses, amortização em 360 (trezentos e sessenta) meses, com Taxa de Juros Nominal de 4.8411% a.a.; Taxa Efetiva 4.9500% a.a.; e Valor total da Prestação Inicial de **R\$ 863,48** (oitocentos e sessenta e três reais e quarenta e oito centavos), com vencimento do primeiro encargo mensal em 18/07/2022. O prazo de carência para expedição da intimação é de 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emolumentos: 1ª Aquisição: Registro de Alienação Fiduciária R\$ 823,97; ISS R\$ 41,20; Fundos R\$ 329,59. **(Protocolo nº 56.811 de 17/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-09=24.845 - AVERBAÇÃO DA EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.1847633-3, série 0622, datada em 15/06/2022, representando o crédito de **R\$ 120.000,00** (cento e vinte mil reais) sendo a instituição custodiante a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Isento de Emolumentos. **(Protocolo nº 56.811 de 17/06/2022)**. Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 30 de junho de 2022. A Oficial Interina Bel. Paula Oliveira Botelho.

Av-10=24.845 - INSCRIÇÃO MUNICIPAL - Por requerimento da parte interessada, fica averbado que o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro de Inscrição Municipal do Município de Santo Antônio do Descoberto sob o número: **001.01001.00051.0011A.000000**, conforme Certidão de Débitos da Prefeitura Municipal nº 23422/2025, com data de emissão de 22/07/2025. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO: 04572507213065125640045. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430058. (Protocolo nº 70.462 de 25/07/2025)**. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-11=24.845 - CANCELAMENTO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO -. Nos termos do requerimento datado de 21/07/2025, firmado pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, neste ato representada por seu Gerente de Centralizadora CESAV - CN Suporte à Adimplência/FL, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, referente ao contrato nº **144441847633**, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** autoriza o **CANCELAMENTO** da Cédula de Crédito Imobiliário presente no **AV-09** desta matrícula, nos termos do art. 24 da Lei 10.931/04. Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 42,63; ISS R\$ 2,13 e Fundos R\$ 10,33. **SELO:**



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



04572507213065125640046. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430058. (Protocolo nº 70.462 de 25/07/2025). Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

Av-12=24.845 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Nos termos do requerimento datado de 21/07/2025, firmado pelo(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, através de seu Gerente/procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme cadeia de procuração arquivada por esta Serventia, e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, referente do contrato nº **144441847633, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do(a) credor(a) fiduciário(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, empresa pública, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul (SBS), Quadra 4 Bloco A, Bairro Asa Sul, Brasília-DF. Apresentou: Comprovante de baixa de pagamento de ITBI emitida pelo Departamento de Fiscalização Tributária e Posturas da Secretaria de Fazenda deste município, afirmando que o ITBI referente a esta consolidação foi devidamente recolhido por meio do Documento Único de Arrecadação Municipal - DUAM nº 4993170, paga em 10/07/2025, calculado para efeitos fiscais sobre a importância de **R\$ 153.233,44** no importe de R\$ 3.064,67; Certidão Negativa Municipal (CND) nº 23422/2025, com data de emissão de 22/07/2025; Certidão de Intimação; Certidão de Decurso de Prazo; Consulta a Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo na presente data, conforme código HASH: ouew9nbih1, que ficam arquivadas nesta Serventia. - Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a **restrição de disponibilidade** decorrente do art. 27 da lei nº 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. - Do que dou fé. Emolumentos: R\$ 752,73; ISS R\$ 37,64 e Fundos R\$ 182,52. **SELO: 04572507224175325770001. PRENOTAÇÃO SELO: 04572507213325625430058. (Protocolo nº 70.462 de 25/07/2025).** Santo Antônio do Descoberto/GO, em 25 de julho de 2025. Rainner Jerônimo Roweder - Oficial Registrador.

C E R T I F I C A ainda que, nos termos do artigo 15, §§ 4º a 7º, da Lei nº 19.191/2015 do Estado de Goiás, com redação pela Lei nº 20.955/2020 do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a **demonstração ou declaração no instrumento público** a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de **documento lavrado em outra unidade da Federação**. Logo, para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público lavrado fora da comarca de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro**, efetivado por **reconhecimento de firma** ou **apresentado documento descritivo** e respectivo comprovante de recolhimento das



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO
ROWEDER

Cartório de Registro de Imóveis Títulos e Documentos e Civil de Pessoas Jurídicas

SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO/GO

CNPJ 05.081.924/0001-83

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07, lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314

Telefone: (61) 3606-1007



parcelas incidentes como definidas no § 1º deste artigo, como condição de seu registro.
Nada mais.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Santo Antônio do Descoberto/GO, 25 de julho de 2025.

Rainner Jerônimo Roweder - Oficial

Pedido de Certidão nº	70.462, de 25/07/2025
Emolumentos R\$	88,84.
Taxa Judiciária R\$	19,17.
Valor Iss R\$	4,44.
Fundos Estaduais R\$	21,55.
Valor Total R\$	134,00.



ESTA CERTIDÃO TEM VALIDADE DE 30 (TRINTA) DIAS E NÃO É REVALIDÁVEL
(Decreto no 83.240 de 09/09/1986)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H9Q9P-4NLJ4-2FXYYH-BYGGJM>