

AUTO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento ao mandado anexo, procedi à AVALIAÇÃO do bem a seguir descrito:

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOTE DE TERRAS RURAIS SOB NUMERO 15, DA GLEBA 01 DV, DO NÚCLEO DOIS VIZINHOS, COLÔNIA MISSÕES DO MUNICÍPIO DE VERÊ, com área de 147.000 m² (cento e quarenta e sete mil metros quadrados), sob matrícula 22.135 DO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE DOIS VIZINHOS

BENFEITORIAS:

CASA (PISO SUPERIOR) EM ALVENARIA, medindo aproximadamente 120,00 (cento e vinte metros quadrados).
CASA (PISO INFERIOR), MEDINDO APROXIMADAMENTE 120,00 (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS)

EDÍCULA (CHURRASQUEIRA), MEDINDO APROXIMADAMENTE 40,00 (QUARENTA METROS QUADRADOS)

GALPÃO, MEDINDO APROXIMADAMENTE 200,00 (DUZENTOS METROS QUADRADOS)

GALPÃO, (VINICULA), MEDINDO APROXIMADAMENTE 120,00 (CENTO E VINTE METROS QUADRADOS)

GALPÃO 3 (MATADOURO), MEDINDO APROXIMADAMENTE 40,00 (QUARENTA METROS QUADRADOS)

GALPÃO 04 (DEPÓSITO/CURRAL/POCILGAS), MEDINDO APROXIMADAMENTE 150,00 (CENTO E CINQUENTA METROS QUADRADOS)

AVALIAÇÃO: R\$ 2.950.000,00(DOIS MILHÕES, NOVECIENTOS E CINQUENTA MIL REAIS), levando em consideração o valor de mercado e a localização do imóvel.

Francisco Beltrão, 24 DE NOVEMBRO DE 2025

Marcelo Loterio Paquete
Oficial de Justiça Avaliador Federal