



Disponibilizado no D.E.: 18/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

Avenida Júlio Assis Cavalheiro, 2295, 3º andar - Bairro: Industrial - CEP: 85601-274 - Fone: (46)3904-0801 -
www.jfpr.jus.br - Email: prfra01@jfpr.jus.br

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5001282-39.2015.4.04.7008/PR

EXEQUENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

EXECUTADO: VALDINEIA DE FATIMA DA MOTA CARNEIRO

EXECUTADO: CARNEIRO & MOTA LTDA - ME

EXECUTADO: CARLOS ROBERTO CARNEIRO

EDITAL Nº 700019846944

EDITAL DE 1º e 2º LEILÕES E INTIMAÇÃO

O JUIZ FEDERAL SUBSTITUTO NA TITULARIDADE PLENA DA 1ª VARA FEDERAL DE FRANCISCO BELTRÃO/PR, NA FORMA DA LEI,

FAZ SABER aos que o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, expedido nos autos supra citados, que serão leiloados bens do(a)s executado(a)s, na forma seguinte:

1º LEILÃO: Dia 23 de março de 2026, às 13:30 horas, por lance superior ao da avaliação.

2º LEILÃO: Dia 07 de abril de 2026, às 13:30 horas, pelo maior lance.

LEILOEIRO OFICIAL: ELTON LUIZ SIMON, inscrito na JUCEPAR sob o nº 09/23-L.

AGÊNCIA DE LEILÕES: Rua Osvaldo Aranha, nº 659, centro, Pato Branco/PR, fones (46) 3225-2268 e 9972-2243.

LOCAL DOS LEILÕES: Somente na modalidade *on-line*, no site do leiloeiro - www.simonleiloes.com.br

Observação: O leiloeiro estará autorizado a receber lances virtuais em seu portal eletrônico (www.simonleiloes.com.br), mediante cadastramento prévio no referido sítio, ficando os interessados cientes de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

ENDEREÇO DO JUÍZO FEDERAL: Avenida Júlio Assis Cavalheiro, 2295, 3º andar, Bairro Industrial, nesta cidade.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS) E AVALIAÇÃO UNITÁRIA:



Disponibilizado no D.E.: 18/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

→ Matrícula nº 8.114 do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR - Lote nº 26 (vinte e seis), da quadra nº 144 (cento e quarenta e quatro), da Planta Parque Balneário Coroados, situado na cidade de Guaratuba/PR, medindo 15,00 metros de frente, fundos correspondentes, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos nas laterais, com a área de 450m², sem benfeitorias com as seguintes confrontações, frente para a Avenida Goiás, fundos com o lote 23, lateral direita de quem da Rua *, olha o imóvel divide com o lote 25, esquerda com o lote 27. Imóvel em área de conservação estadual sem autorização para edificações. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Características: O imóvel fica de frente para a Av.Goiás que está aberta somente até o limite com a Av.São José da Boa Vista. Quadra não aberta. Lote em área de mata fechada sem acesso.

→ Matrícula nº 12.286 do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR - Lote de terreno nº 17 (dezessete) da quadra nº 239 (duzentos e trinta e nove), da Planta Balneário Coroados, situado no Município de Guaratuba/PR, medindo 13,00 metros de frente para a Avenida Toledo, por 30,00 metros de extensão de frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 15 e do lado esquerdo com o lote nº 19 e na linha de fundos onde mede 12,00 metros e confronta com o lote nº 18, com área total de 360m², de forma retangular, sem benfeitorias. Imóvel em área de conservação estadual sem autorização para edificações. Avaliado em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Características: O imóvel fica de frente para a Av.Toledo que está aberta somente até o limite com a Av.Piauí. As Av. Sergipe e Alagoas que são transversais à quadra 239 ainda não estão abertas. Quadra não aberta. Lote em área de mata fechada sem acesso.

→ Matrícula nº 12.287 do Registro de Imóveis de Guaratuba/PR - Lote nº 28 (vinte e oito) da quadra nº 237 (duzentos e trinta e sete), da Planta Balneário Coroados, situado no Município de Guaratuba/PR, medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Sergipe, por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o lote nº 27 e do lado esquerdo com a Av.Loanda, e na linha de fundos onde mede 15,00 metros e confronta com o lote nº 24, com a área total de 450m², de forma retangular, sem benfeitorias. Imóvel em área de conservação estadual sem autorização para edificações. Avaliado em R\$20.000,00 (vinte mil reais).

Características: O imóvel fica de frente para a Av. Loanda esquina com Av. Sergipe que está aberta somente até o limite com a Av. Piauí. As Avs. Sergipe e Alagoas que são transversais à quadra 237 ainda não estão abertas. Quadra não aberta. Lote em área de mata fechada sem acesso.

LOCALIZAÇÃO DO BEM: os bens encontram-se situados no município de Guaratuba/PR.

TOTAL DA AVALIAÇÃO EM 05/12/2023: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) .



Disponibilizado no D.E.: 18/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

DEPOSITÁRIO(A): Carlos Roberto Carneiro, inscrito no CPF sob o nº 588.365.199-20.

VALOR DA(S) EXECUÇÃO(ÕES): R\$ 119.273,17 (cento e dezenove mil duzentos e setenta e três reais e dezessete centavos), em 02/2022.

ÔNUS SOBRE O(S) BEM(NS): A arrematação estará livre de ônus fiscais e tributários, estando caracterizada como aquisição originária. Após a data da hasta pública correrão por conta do arrematante as despesas relativas aos débitos tributários incidentes sobre a aquisição do bem.

Sobre o(s) veículo(s)/imóvel(is), objeto(s) do leilão, constam os ônus gravados nos seus(suas) respectivos registros/matrículas; os quais podem ser consultados através dos documentos juntados nos autos ou diretamente nos órgãos registrares competentes.

Obs.: o conteúdo dos documentos constantes do processo poderá ser consultado em sua integralidade, mediante acesso à página da Justiça Federal do Paraná na internet (www.jfpr.jus.br), link eprocV2, Consulta Pública, Justiça Comum/V2, informando o nº do processo 50043079820174047005 e a chave 498350867417.

ENCARGOS DO ARREMATANTE: **a) 5%** (cinco por cento) do valor da arrematação a título de comissão do leiloeiro; **b) 0,5%** (meio por cento) do valor da arrematação relativo às custas de arrematação. Em caso de arrematação de forma parcelada em que o próprio bem fique como garantia do adimplemento, o arrematante arcará com as eventuais despesas referentes à inclusão/baixa do(s) gravame(s) necessário(s) no(s) registro(s) competente(s).

Após a arrematação, correrão por conta do arrematante e as despesas que incidirem sobre o bem.

CONDIÇÕES DE VENDA:

1) O(s) bem(ns) levado(s) a leilão poderá(ão) ser adquiridos à vista ou parceladamente.

O interessado em adquirir o(s) bem(ns) penhorado(s) de forma parcelada deverá apresentar proposta por escrito para aquisição (i) até o início do primeiro leilão por valor não inferior ao da avaliação ou (ii) até o início do segundo leilão por valor que não seja considerado vil; devendo observar ainda o disposto no art. 895 e seguintes do CPC.

A proposta conterà, em qualquer hipótese, oferta de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, desde que garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis.

Além disso, as propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo.



Disponibilizado no D.E.: 18/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

Em caso de arrematação de forma parcelada em que o próprio bem fique como garantia do adimplemento, o arrematante arcará com as eventuais despesas referentes à inclusão/baixa do(s) gravame(s) necessário(s) no(s) registro(s) competente(s).

2) Fica autorizado ao Sr. Leiloeiro que proceda a venda direta do bem penhorado antes da realização do leilão, nos termos dos artigos 880 do Novo CPC e 366 do Provimento nº 17/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região (Artigo 373. *'A venda dos bens penhorados por iniciativa particular é admissível mesmo antes da realização de praça ou leilão, não dependendo de consentimento do executado'*).

Havendo proposta em valor inferior ao da avaliação, as partes deverão ser intimadas para manifestação em 10 (dez) dias.

3) Fica autorizado ao Sr. Leiloeiro que receba lances virtuais em seu endereço eletrônico (www.simonleiloes.com.br), ficando ciente de que será responsável pela regularidade do procedimento licitatório virtual e também pelos lances, caso operacionalize o recebimento dos mesmos. Os lançadores do leilão "on-line" devem ser cientificados pelo leiloeiro através de seu portal eletrônico de que estarão vinculados às mesmas normas processuais e procedimentais destinadas aos lançadores presenciais, inclusive quanto à responsabilidade cível e criminal.

4) No período de 90 (noventa) dias após o segundo leilão infrutífero, fica autorizado ao leiloeiro que faça a venda direta do bem, por qualquer valor, desde que superior ao preço considerado vil, nas mesmas condições de pagamento ou parcelamento oferecidas em hasta pública, nos termos do § 2º do artigo 367 do Provimento nº 17/2013 da Corregedoria-Geral da Justiça Federal da 4ª Região.

ADVERTÊNCIAS:

1) Ficam, desde logo, o(s) executado(s), bem como eventual(is) credor(es) com penhora(s) averbada(s) na(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is); intimados do conteúdo do presente edital, caso não tenham sido encontrado(s) para intimação prévia (ou esta, por qualquer outro motivo, não tenha se realizado).

Caso haja outro(s) o(s) executado(s), representante(s) legal(is), bem como co-responsáveis, cônjuges, depositários, credores hipotecários ou co-proprietários não encontrados, ou por qualquer outro motivo não intimados pessoalmente ou por carta, ficam desde já intimados do conteúdo do presente edital.

Os coproprietários do(s) imóvel(is) objeto(s) de alienação, bem como os cônjuges dos executados proprietários, terão assegurado o direito à reserva de crédito quanto à suas respectivas cotas-partes e o direito de preferência na aquisição do(s) imóvel(is) (nos termos dos arts. 504, do CC e 843, do CPC).

2) O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito, no caso das hipóteses previstas no art. 903, § 5º, do CPC. O arrematante fica ciente que será considerado ato atentatório à dignidade da justiça



Disponibilizado no D.E.: 18/02/2026
Prazo do edital: 07/04/2026
Prazo de citação/intimação: 21/05/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Paraná
1ª Vara Federal de Francisco Beltrão

a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência da arrematação, sujeitando-se a responder por perdas e danos e multa, nos termos do art. 903, § 6º, do CPC.

3) Após a arrematação, correrão por conta do arrematante as despesas que incidirem sobre o bem.

O presente edital será publicado no Diário Eletrônico da Justiça Federal do Paraná.

EXPEDIDO nesta cidade de Francisco Beltrão, Estado do Paraná, aos 12 (doze) dias do mês de fevereiro de 2026.

Documento eletrônico assinado por **JOAO ROMULO DA SILVA BRANDAO, Juiz Federal Substituto na Titularidade Plena**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <https://verificar.trf4.jus.br>, mediante o preenchimento do código verificador **700019846944v9** e do código CRC **31dc8c64**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): JOAO ROMULO DA SILVA BRANDAO
Data e Hora: 13/02/2026, às 13:00:02

5001282-39.2015.4.04.7008

700019846944.V9