



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

CNM 084574.2.0053284-39

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA
01

OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº **53.284**

RUBRICA

Matrícula nº 53.284

Protocolo nº 172.734 – 06/11/2018.

IMÓVEL URBANO – LOTE Nº 01 da QUADRA Nº 2030 do Loteamento Forsellini 2, com área de 439,39m² (quatrocentos e trinta e nove metros e trinta e nove decímetros quadrados), situado na Avenida da Inovação, cidade de Pato Branco - PR, pelos seguintes limites e confrontações: NORTE: Por uma linha seca, medindo 14,00m confronta com parte da Área Remanescente 02, e parte do lote 02. SUL: Por duas linhas secas, medindo 11,62 e 2,92m, confronta com a Av. da Inovação. LESTE: Por uma linha seca, medindo 33,00m, confronta com o lote 03. OESTE: Por uma linha seca, medindo 30,00m confronta com parte da Área Remanescente 02. Arquiteta e Urbanista - Claudia Dariane Pereira Godinho (CAU A85702-5) – RRT nº 6447750.

Registro anterior: 47.650 do livro nº 02-RG deste Serviço.

PROPRIETÁRIOS: **AIRES AFONSO FORSELINI**, brasileiro, advogado, portador da CI/RG nº. 578.745-PR e do CPF/MF nº. 010.327.559-20, e sua esposa **NAIR FORSELINI**, brasileira, bacharel em direito, portadora da CI/RG nº. 1.131.854-PR e do CPF/MF nº. 005.263.369-19, casados sob o sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Pinheiro Machado, nº 1.370, Centro, em Pato Branco-PR. **VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.244.460/0001-44, com sede na Avenida Tupi, nº 77, Bortot, em Pato Branco-PR. **R G M IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.087.335/0001-30, com sede na Rua Brasil, nº 1995, Centro, em Campo Mourão-PR. **MARCANTE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.870.859/0001-01, com sede na Rua Tamoio, nº 355, em Pato Branco-PR. **LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.267.601/0001-60, com sede na Rodovia PR 280, km 146,5, s/nº, Trevo PR 280 BR 158, em Vitorino-PR. **A3M CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.386.191/0001-22, com sede na Avenida Tupi, nº 2221, Sala 904, Centro, em Pato Branco-PR. **BORSATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.581.087/0001-17, com sede Rua Tapir, nº 1885, Centro, em Pato Branco-PR.

Pato Branco, 18 de dezembro de 2018.

Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

R.1/53.284. Protocolo nº. 173.097 - Data: 07 de dezembro de 2018. **TÍTULO:** Divisão Amigável. **TRANSMITENTES:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA; R G M IMÓVEIS LTDA; MARCANTE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA; LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; A3M CONSTRUTORA E

Segue no verso

Matrícula
53.284

Continuação

ARQUITETURA LTDA e BORSATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificados. **ADQUIRENTES:** **AIRES AFONSO FORSELINI** e sua esposa **NAIR FORSELINI**, já qualificados. **AQUISICÃO:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$.7.716,98, juntamente com outros imóveis constantes da escritura. **CONDICÕES:** Não constam. ITBI: Apresentou certidão de "não incidência" expedida em 08/05/2018 pela Prefeitura Municipal de Pato Branco-PR. Certidão negativa de tributos municipais nº 46660, emitida em 30/11/2018 (cadastro nº 507556000). Certidão de valor venal emitida em 25/07/2018, avaliado em R\$.106.771,77. Emls. 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Pato Branco, 18 de dezembro de 2.018. Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

R.2/53.284 - Protocolo nº 183.920 - 13/07/2021. **TÍTULO:** **Compra e Venda.** **TRANSMITENTES:** AIRES AFONSO FORSELINI e sua esposa NAIR FORSELINI, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **ARLINDO BORTOLINI NETO**, brasileiro, advogado, divorciado, declarou não conviver em união estável, portador da CI/RG nº 6.897.838-6-SSP/PR e do CPF/MF nº 032.826.209-93, residente e domiciliado na Rua 28 de Junho, nº 62, Centro, em Clevelândia-PR. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de junho de 2021, lavrada no livro nº 539, folhas nº 186/187, pelo 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Condições:** As constantes da escritura. ITBI: Recolhido R\$5.000,00 aos 02/07/2021 em favor do Município de Pato Branco-PR, guia nº 1781/2021, base de cálculo R\$250.000,00. Recolhido R\$500,00 em 24/06/2021 referente ao Funrejus, guia nº 44799949-1. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$935,70; ISS: R\$28,07; Fundep: R\$46,78; Selo digital nº 0189285CVAA0000000209921B: R\$5,25. Pato Branco, 27 de julho de 2021. Escrevente Juramentada - Géssika Mombach.

R.3/53.284 - Protocolo nº 190.330 - 28/03/2023 - **TÍTULO:** **Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2023.006151-2, emitida em Coronel Vivida-PR, aos 22 de março de 2023. **GARANTIDOR FIDUCIANTE/EMITENTE:** **ARLINDO BORTOLINI NETO**, já qualificado. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Doutor Ubaldino do Amaral, nº 460, primeiro andar, Centro, em Coronel Vivida-PR. **CRÉDITO CONCEDIDO:** R\$1.033.000,00 (um milhão e trinta e três mil reais). **FINALIDADE:** empréstimo - crédito pessoal. **PRACA E FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na sede da credora em 36 (trinta e seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em 15/05/2023 e a última em 15/04/2026. **GARANTIA:** Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias, o proprietário transfere o imóvel da presente matrícula à credora em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, avaliado em R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** os constantes na cédula. Funrejus: isento conforme Instrução Normativa nº 02/1999. Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$15,91; Selo digital nº SFRI2.55sNv.dHj2P-6w8ek.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 03 de abril de 2023. Escrevente Juramentada - Camila Camargo Mancini.

AV.4/53.284 - Protocolo nº 196.372 - 03/10/2024. **TÍTULO:** **Cancelamento.** Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias expedido em 02 de outubro de 2024, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, CNPJ nº 02.446.089/0001-40, procedo ao **cancelamento da**

Segue na ficha 02

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERALFICHA
02OFICIAL TITULAR
Renata da Costa Luz Pacheco MoutinhoMATRÍCULA Nº **53.284**

RUBRICA

msd

alienação fiduciária constante do **R.3** da presente matrícula. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,23; Fundep: R\$8,72; Selo digital nº SFRI2.v55Zv.FDILV-mGKMj.F928w: R\$8,00. Pato Branco, 17 de outubro de 2024. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris.

R.5/53.284 - Protocolo nº 196.266 - 25/09/2024 - **TÍTULO: Alienação Fiduciária.**
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.035783-5, emitida em Coronel Vivida-PR, aos 19/09/2024. **GARANTIDOR**
FIDUCIANTE/EMITENTE/DEVEDOR: ARLINDO BORTOLINI NETO, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, primeiro andar, Centro, em Coronel Vivida-PR.
CRÉDITO CONCEDIDO: R\$753.074,95 (setecentos e cinquenta e três mil setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). **FINALIDADE:** empréstimo - crédito pessoal.
PRACA E FORMA DE PAGAMENTO: o pagamento será efetuado na sede da credora, em 60 (sessenta) parcelas, sendo o vencimento da primeira em 19/12/2024 e a última em 19/11/2029. **GARANTIA:** Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias, o proprietário transfere o imóvel da presente matrícula à credora em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, avaliado em R\$420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). **Taxa de juros e demais condições:** as constantes na cédula. Funrejus: isento conforme Instrução Normativa nº 02/1999. Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$17,92; Selo digital nº SFRI2.v5KZv.FDILV-WGGMj.F928w: R\$8,00. Pato Branco, 18 de outubro de 2024. Escrevente Juramentada - Camila

AV.6/53.284 - Protocolo nº 199.555 - 08/08/2025. **TÍTULO: Cancelamento.** Nos termos do título objeto deste protocolo, procedo ao **cancelamento da alienação fiduciária** constante do **R.5** da presente matrícula. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,23; Fundep: R\$8,72; Selo digital nº SFRI2.N5XNv.Fkro2-ntGOu.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 25 de agosto de 2025. Escrevente Juramentada - Isabella Carolina Testa da Silva

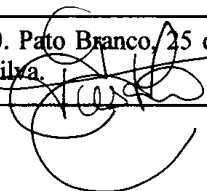
R.7/53.284 - Protocolo nº 199.555 - 08/08/2025. **TÍTULO: Dação em pagamento.**
DADOR: ARLINDO BORTOLINI NETO, já qualificado. **RECEBEDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Avenida Generoso Marques, nº 1005, Centro, em Coronel Vivida-PR. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento de 25 de julho de 2025 lavrada no livro nº 535, folhas nº 43F/44V, pelo 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$318.513,73 (trezentos e dezoito mil quinhentos e treze reais e setenta e três centavos). **Condições:** As constantes da escritura. ITBI: Recolhido R\$6.370,27 aos 07/08/2025 em favor do Município de Pato Branco-PR, guia nº 1707/2025, base de cálculo R\$318.513,73. Recolhido R\$637,03 em 25/07/2025 referente ao Funrejus, guia nº 69808872-1. Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$1.194,42; ISS: R\$35,83; Fundep: R\$59,72; Selo

Segue no verso

Matrícula
53.284

Continuação

digital nº SFRI2.N5KNv.Fkro2-etcOu.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 25 de agosto de 2025.
Escrevente Juramentada - Isabella Carolina Testa da Silva.



Segue na ficha _____

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a
que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Pato Branco, 26 de agosto de 2025 - 10:26:05

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFRII.AJ4xP.sdrwJ
PC600.F928q
<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**

e o código de verificação do documento: **F88B6BSC**

Consulta disponível por 30 dias