



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PATO BRANCO-PR

Rua Assis Brasil, nº 353 - Bairro Brasília - Pato Branco - PR - Tel. (46) 3225 - 6480

CNM 084574.2.0053286-33

1º Serviço
REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

01

OFICIAL TITULAR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº **53.286**

RUBRICA

Matrícula nº 53.286

Protocolo nº 172.734 – 06/11/2018.

IMÓVEL URBANO – LOTE Nº 03 da QUADRA Nº 2030 do Loteamento Forsellini 2, com área de 429,00m² (quatrocentos e vinte e nove metros quadrados), situado na Avenida da Inovação, cidade de Pato Branco - PR, pelos seguintes limites e confrontações: **NORTE:** Por uma linha seca, medindo 13,00m confronta com parte do lote 02 e parte do lote 04. **SUL:** Por uma linha seca, medindo 13,00m, confronta com a Av. da Inovação. **LESTE:** Por uma linha seca, medindo 33,00m, confronta com o lote 05. **OESTE:** Por uma linha seca, medindo 33,00m confronta com o lote 01. Arquiteta e Urbanista - Claudia Dariane Pereira Godinho (CAU A85702-5) – RRT nº 6447750.

Registro anterior: 47.650 do livro nº 02-RG deste Serviço.

PROPRIETÁRIOS: **AIRES AFONSO FORSELINI**, brasileiro, advogado, portador da CI/RG nº. 578.745-PR e do CPF/MF nº. 010.327.559-20, e sua esposa **NAIR FORSELINI**, brasileira, bacharel em direito, portadora da CI/RG nº. 1.131.854-PR e do CPF/MF nº. 005.263.369-19, casados sob o sob o regime de comunhão universal de bens anteriormente a vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Travessa Pinheiro Machado, nº 1.370, Centro, em Pato Branco-PR. **VM T CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.244.460/0001-44, com sede na Avenida Tupi, nº 77, Bortot, em Pato Branco-PR. **R G M IMÓVEIS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.087.335/0001-30, com sede na Rua Brasil, nº 1995, Centro, em Campo Mourão-PR. **MARCANTE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.870.859/0001-01, com sede na Rua Tamoio, nº 355, em Pato Branco-PR. **LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 23.267.601/0001-60, com sede na Rodovia PR 280, km 146,5, s/nº, Trevo PR 280 BR 158, em Vitorino-PR. **A3M CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 04.386.191/0001-22, com sede na Avenida Tupi, nº 2221, Sala 904, Centro, em Pato Branco-PR. **BORSATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.581.087/0001-17, com sede Rua Tapir, nº 1885, Centro, em Pato Branco-PR.

Pato Branco, 18 de dezembro de 2018.

Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

R.1/53.286. Protocolo nº. 173.097 - Data: 07 de dezembro de 2018. **TÍTULO:** Divisão Amigável. **TRANSMITENTES:** VMT CONSTRUTORA E TERRAPLENAGEM LTDA; R G M IMÓVEIS LTDA; MARCANTE PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA; LIGA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; A3M CONSTRUTORA E ARQUITETURA LTDA e BORSATTI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,

Segue no verso

53.286

Matrícula

Continuação

já qualificados. **ADQUIRENTES:** **AIRES AFONSO FORSELINI** e sua esposa **NAIR FORSELINI**, já qualificados. **AQUISICÃO:** A totalidade do imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$ 7.716,98, juntamente com outros imóveis constantes da escritura. **CONDICÕES:** Não constam. ITBI: Apresentou certidão de "não incidência" expedida em 08/05/2018 pela Prefeitura Municipal de Pato Branco-PR. Certidão negativa de tributos municipais nº 46662, emitida em 30/11/2018 (cadastro nº 507556040). Certidão de valor venal emitida em 25/07/2018, avaliado em R\$ 104.247,00. Emls. 4.312,00 VRC = R\$ 832,21. Pato Branco, 18 de dezembro de 2.018. Escrevente Juramentado - Ivalino Ivano de Carvalho Neto.

R.2/53.286 - Protocolo nº 183.920 - 13/07/2021. **TÍTULO:** **Compra e Venda.** **TRANSMITENTES:** **AIRES AFONSO FORSELINI** e sua esposa **NAIR FORSELINI**, já qualificados. **ADQUIRENTE:** **ARLINDO BORTOLINI NETO**, brasileiro, advogado, divorciado, declarou não conviver em união estável, portador da CI/RG nº 6.897.838-6-SSP/PR e do CPF/MF nº 032.826.209-93, residente e domiciliado na Rua 28 de Junho, nº 62, Centro, em Clevelândia-PR. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de 24 de junho de 2021, lavrada no livro nº 539, folhas nº 186/187, pelo 2º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). **Condições:** As constantes da escritura. ITBI: Recolhido R\$ 5.000,00 aos 02/07/2021 em favor do Município de Pato Branco-PR, guia nº 1782/2021, base de cálculo R\$ 250.000,00. Recolhido R\$ 500,00 em 24/06/2021 referente ao Funrejus, guia nº 44799992-1. Emitida a DOI. Obrigam-se as partes pelas demais condições da referida escritura. Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$ 935,70; ISS: R\$ 28,07; Fundep: R\$ 46,78; Selo digital nº 0189285CVAA00000002100210: R\$ 5,25. Pato Branco, 27 de julho de 2021. Escrevente Juramentada - Gêssika Mombach.

R.3/53.286 - Protocolo nº 190.330 - 28/03/2023 - **TÍTULO:** **Alienação Fiduciária.** **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2023.006151-2, emitida em Coronel Vivida-PR, aos 22 de março de 2023. **GARANTIDOR FIDUCIANTE/EMITENTE:** **ARLINDO BORTOLINI NETO**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Doutor Ubaldino do Amaral, nº 460, primeiro andar, Centro, em Coronel Vivida-PR. **CRÉDITO CONCEDIDO:** R\$ 1.033.000,00 (um milhão e trinta e três mil reais). **FINALIDADE:** empréstimo - crédito pessoal. **PRACA E FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na sede da credora em 36 (trinta e seis) parcelas, sendo o vencimento da primeira em 15/05/2023 e a última em 15/04/2026. **GARANTIA:** Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias, o proprietário transfere o imóvel da presente matrícula à credora em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, avaliado em R\$ 410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **ENCARGOS FINANCEIROS:** os constantes na cédula. Funrejus: isento conforme Instrução Normativa nº 02/1999. Obrigam-se as partes pelas demais condições do título. Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$ 530,38; Fundep: R\$ 26,52; ISS: R\$ 15,91; Selo digital nº SFRI2.55qNv.dHj2P-Pwqek.F928q: R\$ 8,00. Pato Branco, 03 de abril de 2023. Escrevente Juramentada - Camila Camargo Mancini.

AV.4/53.286 - Protocolo nº 196.265 - 25/09/2024. **TÍTULO:** **Cancelamento.** Conforme Termo de Quitação e Liberação de Garantias expedido em 24 de setembro de 2024 pela COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, CNPJ nº 02.446.089/0001-40, procedo ao **cancelamento da alienação fiduciária** constante do R.3 da presente matrícula. Emolumentos: 630,00 VRC's

Segue na ficha 02

1º Serviço

REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Pato Branco/PR

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA

02

OFICIAL TITULAR

Renata da Costa Luz Pacheco Moutinho

MATRÍCULA Nº 53.286

RUBRICA

msd

= R\$174,51; ISS: R\$5,23; Fundep: R\$8,72; Selo digital nº SFRI2.v5VZv.FDILV-NGfMj.F928w: R\$8,00. Pato Branco, 15 de outubro de 2024. Escrevente Juramentada - Milena Stefani Dris.

R.5/53.286 - Protocolo nº 196.266 - 25/09/2024 - **TÍTULO: Alienação Fiduciária.**
FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 5001005-2024.035783-5, emitida em Coronel Vivida-PR, aos 19/09/2024. **GARANTIDOR FIDUCIANTE/EMITENTE/DEVEDOR:** ARLINDO BORTOLINI NETO, já qualificado. **CREDORE FIDUCIÁRIA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral, nº 460, primeiro andar, Centro, em Coronel Vivida-PR. **CRÉDITO CONCEDIDO:** R\$753.074,95 (setecentos e cinquenta e três mil setenta e quatro reais e noventa e cinco centavos). **FINALIDADE:** empréstimo - crédito pessoal. **PRACA E FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento será efetuado na sede da credora, em 60 (sessenta) parcelas, sendo o vencimento da primeira em 19/12/2024 e a última em 19/11/2029. **GARANTIA:** Em garantia ao cumprimento integral de todas as obrigações principais e acessórias, o proprietário transfere o imóvel da presente matrícula à credora em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, avaliado em R\$410.000,00 (quatrocentos e dez mil reais). **Taxa de juros e demais condições:** as constantes na cédula. Funrejus: isento conforme Instrução Normativa nº 02/1999. Emolumentos: 2.156,00 VRC's = R\$597,21; Fundep: R\$29,86; ISS: R\$17,92; Selo digital nº SFRI2.v5kZv.FDILV-4GrMj.F928w: R\$8,00. Pato Branco, 18 de outubro de 2024. Escrevente Juramentada - Camila Camargo Mancini.

AV.6/53.286 - Protocolo nº 199.555 - 08/08/2025. **TÍTULO: Cancelamento.** Nos termos do título objeto deste protocolo, procedo ao **cancelamento da alienação fiduciária** constante do R.5 da presente matrícula. Emolumentos: 630,00 VRC's = R\$174,51; ISS: R\$5,23; Fundep: R\$8,72; Selo digital nº SFRI2.N5NNv.Fkro2-LtIOu.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 25 de agosto de 2025. Escrevente Juramentada - Isabella Carolina Testa da Silva.

R.7/53.286 - Protocolo nº 199.555 - 08/08/2025. **TÍTULO: Dação em pagamento.** **DADOR:** ARLINDO BORTOLINI NETO, já qualificado. **RECEBEDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 02.446.089/0001-40, com sede na Avenida Generoso Marques, nº 1005, Centro, em Coronel Vivida-PR. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de dação em pagamento de 25 de julho de 2025 lavrada no livro nº 535, folhas nº 43F/44V, pelo 1º Tabelionato de Notas de Pato Branco-PR. **VALOR:** R\$326.227,85 (trezentos e vinte e seis mil duzentos e vinte e sete reais e oitenta e cinco centavos). **Condições:** As constantes da escritura. ITBI: Recolhido R\$6.524,56 aos 07/08/2025 em favor do Município de Pato Branco-PR, guia nº 1709/2025, base de cálculo R\$326.227,85. Recolhido R\$652,46 em 25/07/2025 referente ao Funrejus, guia nº 69808900-0. Emitida a DOI. Emolumentos: 4.312,00 VRC's = R\$1.194,42; ISS: R\$35,83; Fundep: R\$59,72; Selo digital nº SFRI2.N5TNv.Fkro2-HtfOu.F928q: R\$8,00. Pato Branco, 25 de

Segue no verso

53.286

Matrícula

Continuação
agosto de 2025. Escrevente Juramentada - Isabella Carolina Testa da Silva.



Segue na ficha _____

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO e dou fé de que a presente cópia é a reprodução fiel de ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015/73.

Pato Branco, 26 de agosto de 2025 - 10:26:58

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO
SFR11.AJuxP.sdrwJ
fCE00.F928q

<https://selo.funarpen.com.br>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

aripar.org/e-validador/ o CNS: **08.457-4**

e o código de verificação do documento: **HC3X1LZ9**

Consulta disponível por 30 dias