



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA COMARCA
DE CURITIBA - PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA
01

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes
Oficial Registradora

MATRÍCULA N.º 59.099

RUBRICA

Imóvel: Depósito nº 33, Tipo I, localizado no 1º piso ou subsolo 2 do **Condomínio Residencial Doria Open Choice - Ambient**, situado na Rua do Herval nº 1280 e Rua Beaurepaire Rohan nº 121, nesta cidade, com a área privativa de 2,42m², área comum de 1,900501m², perfazendo a área construída de 4,320501m², com a fração ideal de solo e partes comuns de 0,000308, quota de terreno de 0,690907m². Dito condomínio acha-se construído sobre o Lote 13-A subdivisão do lote 13 do croqui 8923 da prefeitura municipal, desta cidade, conforme descrição do registro anterior.

Proprietária: **DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda - SPE**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 18.252.955/0001-00, com sede na Rua Itupava, nº 1314, nesta cidade.

Registro anterior: Matrícula nº 56.881 deste Ofício.

Curitiba, 09 de julho de 2019.

Registradora

Av-1/59.099 (Protocolo 220.732 de 19/06/2019)

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. Conforme Av.2 da matrícula nº 56.881, registro anterior da presente, averba-se que o imóvel acima está hipotecado em favor da **Caixa Econômica Federal**, com as condições constantes do R.10 da matrícula nº 41.522 deste ofício. Recolhido Funrejus (25%). Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Custas: 60 VRC - R\$11,58 (a receber).

Registradora

Av-2/59.099 - (Protocolo nº 220.732 de 19/06/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201906.1908.00838724-IA-900, expedida em 19 de junho de 2019, no **processo nº. 00006391420185090001**, da 1ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 09 de julho de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

Av-3/59.099 - (Protocolo nº 221.698 de 07/08/2019)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 201908.0613.00890385-IA-300, expedida em 06 de agosto de 2019, no **processo nº. 00004268220185090041**, da 21ª Vara do Trabalho desta comarca, que fica arquivado, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. **Observação:** o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 22 de agosto de 2019. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).

Registradora

SEGUE NO VERSO

59.099

MATRÍCULA N.º

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

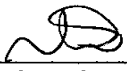
3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

Av-4/59.099 (Protocolo nº 224.873 de 14/01/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1308.01032466-IA-050, expedida em 13 de janeiro de 2020 no processo nº **00004924620185090014**, da 14ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 20 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

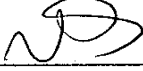
Av-5/59.099 (Protocolo nº 224.997 de 20/01/2020)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade nº 202001.1713.01036916-IA-001, expedida em 17 de janeiro de 2020 no processo nº **00004927320185090005**, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme Instrução Normativa 2/99 do Conselho Diretor do Funrejus. Dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

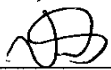
Av-6/59.099 (Protocolo n. 226.140 de 10/03/2020)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202003.0911.01086973-TA-409 expedida em 09 de março de 2020 no processo nº 00004268220185090041, da 21ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada no **Av-3**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, da Lei estadual 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 07 de abril de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-7/59.099 - (Protocolo n. 226.951 de 05/05/2020)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade 202005.0417.01134997-TA-650 expedida em 04 de maio de 2020 no processo n. 00006391420185090001 da 1ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada no **Av.2**. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b, 4, Lei 12.216. Dou fé. Curitiba, 22 de maio de 2020. Emolumentos: 315 VRC - R\$ 60,79 (a receber).


Registradora

Av-8/59.099 (Protocolo nº 240.159 de 20/09/2021)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202109.1614.01812701-IA-270, expedida em 16 de setembro de 2021, no processo nº **00151027720198160001**, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na

SEGUE

CNM 080465.2.0059099-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2Q48-EA236-8G9PZ-4M37C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ
Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA N.º
02
59.099

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 19 de outubro de 2021. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$136,71; Funrejus 25%: R\$34,18; Fundep: R\$6,84; ISS: R\$5,47; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.oY8bW-CjKu0.4iT5x. R\$5,25 (a receber).

Registradora

Av-9/59.099 (Protocolo nº 246.281 de 06/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0510.02086962-IA-240, expedida em 05 de abril de 2022, no **processo nº. 00344563020198160182**, do 11º Juizado Especial Cível e Criminal de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE (CNPJ nº 18.252.955/0002-82). **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.wYD5L.qYRbW-CjQw0.4iT5P. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-10/59.099 (Protocolo nº 246.282 de 06/04/2022)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202204.0515.02087994-IA-060, expedida em 05 de abril de 2022, no **processo nº. 00004883320185090006**, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE. **Observação:** o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 28 de abril de 2022. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,75; Fundep: R\$7,75; ISS: R\$6,20; Selo Funarpen: 0384v.BdD5Z.hLgNQ-3e9i0.4iIOJ. R\$5,95 (a receber).

Registradora

Av-11/59.099 - (Protocolo nº 245.989 de 28/03/2022)

CANCELAMENTO. Nos termos da ordem de cancelamento de indisponibilidade - protocolo nº 202005.1421.01147610-TA-520 expedida em 14 de maio de 2020 e ofício expedido em 26 de abril de 2022, ambos no processo nº 0000492-73.2018.5.09.0005, da 5ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que ficam arquivados, averba-se o **cancelamento da indisponibilidade** mencionada na Av-5. Isento do Funrejus conforme art. 3º, VII, b-4, Lei 12.216/1998. Dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2022. Emolumentos: Justiça Gratuita. Selo Funarpen: F384J.IwqPQ.EyT3d-3wwJf.ejcbk.

Registradora

Av-12/59.099 (Protocolo nº 537 de 30 de maio de 2022)

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6015/73 e da Ordem de Indisponibilidade expedida em 24 de maio de 2022, procedo à presente averbação para constar que a indisponibilidade oriunda dos autos do processo nº 00004883320185090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, constante da Av-10 encontra-se protocolada junto à CNIB sob o nº **202205.2416.02163151-IA-480**. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba,

SEGUE

CNM 080465.2.0059099-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2Q48-EA236-8G9PZ-4M37C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora
Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro
CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CONTINUAÇÃO

14 de junho de 2022. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169/2000.

Registradora

Av-13/59.099 (Protocolo nº 260.515 de 11/08/2023)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade protocolo nº 202303.1616.02608031-IA-290, expedida em 16 de março de 2023, no **processo nº 00070099420208160194**, da 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, pertencente a DCR Empreendimentos Imobiliarios LTDA SPE. Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 25 de agosto de 2023. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74. ISS: R\$6,19; Selo Funarpen: SFRIL.OJ4TP. MEI2y-zKnMK.F384q. (a receber).

Registradora

Av-14/59.099 (Protocolo nº 274.844 de 25/11/2024)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da ordem de indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202411.0409.03680068-IA-010), expedida em 04 de novembro de 2024, no **processo nº 00150972120208160001**, da 07ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de DCR Empreendimentos Imobiliarios Ltda SPE (CNPJ: 18.252.955/0001-00). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 06 de dezembro de 2024. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.hJuRP.FII9K-IkTMq.F384q. (a receber).

Registradora

Av-15/59.099 (Protocolo nº 276.573 de 24/01/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202501.2113.03787234-IA-319), expedida em 21 de janeiro de 2025, nos **autos nº 00082477720228160001** da 17ª Vara Cível de Curitiba/PR, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de DCR Empreendimentos Imobiliarios Ltda SPE (CNPJ: 18.252.955/0001-00). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.VJcYP.F8r6X-6h8Ob.F384q. (a receber).

Registradora

Av-16/59.099 (Protocolo nº 277.758 de 28/02/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202502.2710.03867640-IA-891), expedida em 27 de fevereiro de 2025, nos **autos nº 00209830620178160001** da 01ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de DCR Empreendimentos Imobiliarios Ltda SPE (CNPJ: 18.252.955/0001-00). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser

SEGUE

CNM 080465.2.0059099-23

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2Q48-EA236-8G9PZ-4M37C>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CURITIBA - PARANÁ

Thais Helena Oliveira Carvajal Mendes - Oficial Registradora

FICHA Nº

03
59.099

FLUBRICA

CNM 080465.2.0059099-23

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Página: 5/6

acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 12 de março de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.VJGYP.F8r6X-mhZOb.F384q. (a receber).

Registradora

Av-17/59.099 (Protocolo nº 281.315 de 04/07/2025)

INDISPONIBILIDADE. Nos termos da Ordem de Indisponibilidade (protocolo CNIB nº 202507.0216.04105430-IA-573), expedida em 02 de julho de 2025, nos autos nº 00191345220248160001, da 2ª Vara Cível de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula, de propriedade de DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda SPE (CNPJ: 18.252.955/0001-00). Observação: o valor dos emolumentos não foi pago antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação, conforme artigo 517, § 3º, do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 15 de julho de 2025. Emolumentos: 630,00 VRC - R\$174,51; Funrejus 25%: R\$43,63; Fundep: R\$8,73. ISS: R\$6,98; Selo Funarpen: SFRIL.RJTcP.sJrVT-h9pOu.F384q. (a receber).

Registradora

Av-18/59.099 (Protocolo nº 287.120 de 09/01/2026).

RETIFICAÇÃO DE OFÍCIO: Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/1973 procedo à presente averbação para constar que a Av-12, que informou que a indisponibilidade constante da Av-10, oriunda dos autos do processo nº 00004883320185090006, da 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR estava protocolada junto à CNIB sob outro protocolo, em realidade referia-se a uma nova ordem de indisponibilidade, proveniente dos mesmos autos, a qual não inclui a presente matrícula, ficando, com isso, sem efeito a Av-12, permanecendo inalterada a indisponibilidade da Av-10. Funrejus: Não incide. Dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 2026. Emolumentos: Isento, conforme art. 3º, IV da Lei 10.169 /2000. Selo Funarpen: SFRIL.vJJ9P.sjrI3-FaTOB.F384q.

Registradora

R-19/59.099 - (Protocolo nº 287.986 de 10/02/2026).

PENHORA. Título: Termo de Penhora (id bcbcdf0) expedido em 03 de fevereiro de 2026, nos autos nº 0000721-23.2015.5.09.0010, da 10ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, que fica arquivado. Exequente: Laurinei Oliveira Viana (CPF: 434.197.559-53). Executado: DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda Spe (CNPJ: 18.252.955/0001-00). Valor: R\$35.195,89. Observação: o valor devido ao Funrejus não foi recolhido antecipadamente, razão pela qual deverá ser acrescido na conta geral para cobrança na liquidação; conforme artigos 491, § 2º, e 555, §1 do Código de Normas do Foro Extrajudicial - CGJ/PR. Dou fé. Curitiba, 12 de fevereiro de 2026. Emolumentos: 918,00 VRC - R\$254,29; Fundep: R\$12,71; ISS: R\$10,17. Selo Funarpen: SFRIL.MJV7P.RERJL-ffvOa.F384q. (a receber)

Registradora

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTE REGISTRO

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2Q48-EA236-8G9PZ-4M37C>



Valide aqui
este documento



3º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBA

Thaís Helena Oliveira Carvajal Mendes – Oficial Registradora

Rua Emiliano Perneta, 297, 11º andar – Centro

CEP: 80.010-050 – Fone: 3026-0910

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n. **59.099** do Livro 2, deste Serviço Registral, CNM: **080465.2.0059099-23**, e tem valor de certidão. Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 13 de fevereiro de 2026 às 13:34:24 hs.

Assinado Digitalmente



A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N2Q48-EA236-8G9PZ-4M37C>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 6/6



Documento assinado eletronicamente por RAFAEL VELLINHO PINTO, em 04/03/2026, às 13:31:21 - da0da5e
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 9 REGIAO:03141166000116
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26030217254142400000160868361?instancia=1>
Número do processo: 0000721-23.2015.5.09.0010
Número do documento: 26030217254142400000160868361