



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004004-86

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

**SUZANNE TEIXEIRA BRAGA  
TOURINHO**, Tabeliã e Registradora,  
Responsável Interina, do Cartório do  
Único Ofício do Município e Comarca  
de Vigia, Estado do Pará, nomeada  
pela Portaria n. 1654/2020-GP do  
TJ/PA, na forma da Lei, etc.

**CERTIFICA,**

Matr. 4004, Livro 2-P, fls. 095. Em: 19.01.2009. **IMÓVEL:** Um terreno situado na Rua Presidente Vargas, n. 348, centro, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA, Comarca de Vigia/PA, com uma área total de 400,00m<sup>2</sup> (quatrocentos metros quadrados), com um perímetro de 100,00 metros lineares em forma de polígono retangular de quatro (04) lados, ou seja, pela frente com a Rua Presidente Vargas, nº 348, por onde mede 10,00 metros; pela lateral direita com o Sr. José Amador Araújo, por onde mede 10,00 metros; pela lateral esquerda com herdeiros de Raimundo Guedes Wariss por onde mede 40,00 metros; e, pelos fundos com Raimundo Wariss, por onde mede 10,00 metros. ORIGEM: Terras Devolutas. **PROPRIETÁRIA: Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA**, CNPJ: 05.059.936/0001-01, com endereço na Praça Alcides Paranhos, n. 17, Centro, Santo Antonio do Tauá/PA.

\*\*\*\*\*

R.01-Matr 4004, Livro 2-P, fls. 095. Em: 19.01.2009. Protocolo nº 6139, fls. 196, livro 1-A, de 19.01.2009. **TRANSFERÊNCIA DA PROPRIEDADE DEFINITIVA.** TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, CNPJ: 05.059.936/0001-01, com endereço na Praça Alcides Paranhos, n. 17, Centro, Santo Antonio do Tauá/PA, representada pelo Chefe do Executivo Municipal, Sr. Raimundo Freire Noronha. **ADQUIRENTE: ELIZABETH SILVA BARATA**, brasileira, paraense, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob o n. 287.535.182-68, portadora da Carteira de Identidade n. 1872792 PC/PA, expedida em 27.09.2000, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas, n. 348, centro, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula. ORIGEM: A citada na matrícula. FORMA DO TÍTULO: Título Definitivo n. 158/2008, datado de 06 de agosto de 2008, devidamente assinado pelo(a) Prefeito(a) Municipal de Santo Antônio do Tauá/PA, Raimundo Freire Noronha e pelo(a) beneficiário(a).

\*\*\*\*\*

AV.02-Matr. 4004, livro 2-P, fls.095. Em: 21.01.2009. Protocolo nº 6143, fls. 196, livro 1-A, de 21.01.2009. **CONSTRUÇÃO.** Procede-se a presente averbação atendendo a requerimento da proprietária, Sr<sup>a</sup> **ELIZABETH SILVA BARATA**, datado de 21.01.2009, devidamente formalizado, o qual fica arquivado nesta Serventia, para constar que no terreno objeto desta matrícula, foi edificada **UMA CASA RESIDENCIAL** com três pavimentos: dois no térreo e um no andar superior, em alvenaria, parte coberta de laje, outra parte coberta com telhas de barro, piso em cerâmica, com 272,92m<sup>2</sup> de área total construída. Cada pavimento contendo as seguintes metragens: 1) primeiro pavimento no térreo (nos primeiros 20,5 metros do terreno, de quem da rua analisa o imóvel) pavimento com 138,58m<sup>2</sup>, assim discriminado: 8,20 metros de frente por 16,90 metros de fundos; anexado a este pavimento um banheiro com área total de 3,60m<sup>2</sup>, sendo:



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004004-86

1,20 metros de frente por 3,00 metros de fundos de área construída; 2) segundo pavimento, ainda no térreo com 13 metros de distância do primeiro, com área total construída de 59,40m<sup>2</sup>, sendo 9,90 metros de frente por 6,00 de fundos de área construída; 3) terceiro pavimento, no piso superior do primeiro pavimento, nos primeiros 8,70m<sup>2</sup>, com área total construída 71,34m<sup>2</sup>, sendo 8,20 metros de frente por 8,70 de fundos; área total construída no referido imóvel 272,92m<sup>2</sup>. Cada pavimento possuindo todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, as seguintes características: a) primeiro pavimento com 7 compartimento assim discriminados: ponto comercial, garagem, sala de estar, quarto, sala de jantar, cozinha, banheiro e uma escada de acesso ao terceiro pavimento (superior); b) segundo pavimento com 5 compartimento, assim discriminados: quarto, salão, depósito, escritório e banheiro; c) terceiro pavimento, com 05 compartimentos, assim discriminados: suíte (quarto e banheiro), varanda, sala de estar e área interna, coberto com telhas de barro, situada na Rua Presidente Vargas, n. 348, Bairro Centro, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA.

\*\*\*\*\*

Em: 20.02.2009. R.03-Matr. 4004, livro 2-P, fls. 095. Em: 20.02.2009. Protocolo nº 6168, Livro 01-A, fls. 197, de 20.02.2009. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE: ELIZABETH SILVA BARATA, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob o n. 287.535.182-68, portadora da Carteira de Identidade nº 1872792 SSP/PA, expedida em 28.05.1967, residente e domiciliada na Rua Presidente Vargas, n. 348, centro, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA. **ADQUIRENTE: EDILSON DA SILVA BARATA**, brasileiro, solteiro, empresarial, inscrito no CPF sob o nº 291.711.052-04, portador da Carteira de Identidade nº RG 1373283 SSP/PA, expedida em 02.09.1998, residente e domiciliado na Estrada Borralho, km 10, s/nº, Vila do Remédio, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA. **IMÓVEL:** O constante desta matrícula e respectiva AV-2, ou seja, uma casa nº 348, com 272,92m<sup>2</sup> de área total construída, e seu respectivo terreno que mede ao todo 400,00m<sup>2</sup>. **ORIGEM:** A citada na matrícula. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH nº 132000000059, datado de 20 de fevereiro de 2009, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. **VALOR:** R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), sendo R\$22.000,00 (vinte e dois mil reais), pagos com recursos próprios do comprador; e, R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), pagos mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal – CEF, conforme R.04 seguinte.

\*\*\*\*\*

R.04-Matr. 4004. livro 2-P, fls. 095. Em: 20.02.2009. Protocolo nº 6168, Livro 01-A, fls. 197, de 20.02.2009. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal-CEF**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada no ato do contrato por seu procurador Jorge Luiz Viudes, economiário(a), inscrito(a) no CPF sob o n. 274.375.589-04, portador(a) da Carteira de Identidade RG 5.959.015 SSP/PA, expedida em 13.01.2006, conforme Procuração lavrada às folhas 080 do livro 2329, em 09.07.2004 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento particular número 2º Ofício de Notas de 12.02.2007, conforme consta no contrato ora registrado. **DEVEDOR/FIDUCIANTE: EDILSON DA SILVA BARATA**, brasileiro, solteiro, empresarial, inscrito no CPF sob o nº 291.711.052-04, portador da Carteira de Identidade nº RG 1373283 SSP/PA, expedida em 02.09.1998, residente e domiciliado na Estrada Borralho, km 10, s/nº, Vila do Remédio, no Município de Santo Antônio do Tauá/PA. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS



Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina

Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiaadenazare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004004-86

fiduciária em garantia – Carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH nº 132000000059, datado de 20 de fevereiro de 2009, com caráter de Escritura Pública, na forma da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66. DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante, pelo instrumento ora registrado, **transfere** neste ato à credora fiduciária, a **propriedade resolúvel do imóvel** objeto desta matrícula e respectiva AV.02, nos termos da Lei Federal 9.514/97, nas condições seguintes: VALOR DA OPERAÇÃO: R\$110.000,00 (cento e dez mil reais). VALOR DA DÍVIDA/FINANCIAMENTO: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais). VALOR DA GARANTIA: R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$121.000,00 (cento e vinte e um mil reais). Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização, em meses: 240. Taxa Anual de Juros: Nominal: 9,0178%. Efetiva: 9,4000%. Encargo inicial total: R\$1.131,74. Vencimento do 1º Encargo Mensal: 20.03.2009. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula sexta do contrato. Obrigam-se as partes pelo cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do contrato, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.

\*\*\*\*\*

AV.05-Matr. 4004. Em: 19.01.2024. **TRANSPORTE:** Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, nos termos do art. 7º do Provimento nº 143 de 25.04.2023 do CNJ, combinado com a Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-P, fls. 095 (físico) desta serventia. Dou Fé. Vigia/PA, 19 de janeiro de 2024. Assinado na ficha por, \_\_\_\_\_ (Neila Costa Pinheiro de Souza, Tabeliã Substituta).

\*\*\*\*\*

AV.06-Matr. 4004. Em: 02.07.2024. Protocolo nº 13321, Livro 1-E, fls. 295, de 02.07.2024. **CONSOLIDAÇÃO.** Conforme Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, datado de 03.05.2024, expedida por CESAV/FL - CN à Adimplência - Florianópolis, assinada eletronicamente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, no valor de R\$136.059,88 (cento e trinta e seis mil e cinquenta e nove reais e oitenta e oito centavos), referente ao Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia – Carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH nº 132000000059, datado de 20 de fevereiro de 2009, cujos documentos ficam fazendo parte integrante do Processo nº 2023/421 e ainda de acordo com o art. 26, § 7º da Lei Federal 9.514/94, procede-se a presente averbação para constar que tendo transcorrido o prazo legal sem purgação da mora por parte do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **EDILSON DA SILVA BARATA**, já qualificado(s) acima, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de julho de 2024. \_\_\_\_\_ (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente).

<b>TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ</b>			
SELO DIGITAL GERAL Nº: 002967193 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/07/2024			
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 39176920000091440181613050			
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	689,06	103,36	17,23

\*\*\*\*\*

AV.07-Matr. 4004. Em: 02.07.2024. Protocolo nº 13321, Livro 1-E, fls. 295, de 02.07.2024. **IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS - ITBI.** Procede-se a presente



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO - DE VIGIA/PA**  
TABELIONATO DE NOTAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO CIVIL DAS  
PESSOAS NATURAIS, TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE  
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
Suzanne Teixeira Braga Tourinho  
Tabeliã e Registradora Interina



Avenida Dr. Marcionilo Alves, nº 601 - Centro - Vigia/PA - CEP: 68.780-000 // Fone: 91-98615-6868 // e-mail: 2vigiadenezare@gmail.com

CNM Nº 066753.2.0004004-86

averbação para inserir a guia de recolhimento do ITBI nº 785, expedida pela Secretaria Municipal de Finanças da Prefeitura de Santo Antônio do Tauá/PA, em 19.04.2024, no valor de R\$679,50, referente ao valor da consolidação R\$136.059,88. Dou Fé. Vigia/PA, 02 de julho de 2024. (Wanderley Moraes Parronchi, Escrevente Autorizado).

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL GERAL Nº: 002967194 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/07/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 49176920000002440181613050

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	389,64	58,45	9,74

\*\*\*\*\*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRICULA**

**CERTIFICO** que, a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do § 1º do art. nº 19 da Lei no 6.015/73. - Certifico finalmente, de acordo com o art. 19, § 11º da Lei no 6.015/73, no âmbito do registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão (art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS

Válido somente com o selo de segurança

O referido é verdade e dou fé.

Vigia/PA, 02 de julho de 2024

\_\_\_\_\_  
WANDERLEY MORAES PARRONCHI  
Escrevente Autorizado

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**  
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 001812933 - SÉRIE: A - SELADO EM: 02/07/2024  
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 33921810000003543153026110

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48