

REGISTRO DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR
RUA BELARMINO DE MENDONÇA, 107
3º ANDAR - CONJ 301/4
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA
Oficial Titular
CPF 004.147.519-49

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

67.384

FICHA

001

LIVRO 02

RUBRICA

Protocolo nº102698 em 24/07/2008

Quadrante 06, Quadricula 6, Setor 36, Quadra 21, Lote nº 0133, situado no loteamento denominado **CONJUNTO HABITACIONAL PLAZA**, nesta Cidade, com a área de 264,00 m2 (duzentos e sessenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, confrontando:- ao Norte, medindo 12,00ms. no AZ 249º 18' 01", com a rua D; ao Sul, medindo 12,00ms., no AZ 249º 18' 01", com o lote n.º0170; a Leste, medindo 22,00ms., no AZ 340º 18' 15", com a rua 12; e, a Oeste medindo 22,00ms., no AZ 340º 18' 15", com o lote nº0099. Havido pela matrícula nº. 489, do Lº 02, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 31 de julho de 2008.

PROPRIETÁRIO: ORLANDO FRANCISCO BORTOLINI, inscrito no CPF/MF sob nº 298.149.609-34, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.158.654-6-SSP-PR, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado à Avenida Angatuba, nº 1765, Três Lagoas, nesta Cidade.

AV-01/67.384:- (Protocolo 102698 - em 24/07/2008).

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº 2008/2402, o imóvel desta matrícula passa a ter a inscrição imobiliária **06.6.36.21.0133-001**. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. C-R\$67,20/630VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 31 de julho de 2008.-MLG

R-02/67.384:- (Protocolo 102698 - em 24/07/2008)

TRANSFERIDO o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **VANDUIR SCHMIDT MARASCA**, inscrito no CPF/MF sob nº 062.463.279-23, portador da Cédula de Identidade RG nº 6.865.860-8-SSP-PR, brasileiro, solteiro, encarregado de manutenção geral, residente e domiciliado à Rua Antonio Salazar, nº 27, Parque Presidente II, nesta Cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 007 do livro nº675-N, em data de 14 de julho de 2008, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal e a GR/ITBI com avaliação de R\$13.000,00. (Arq. nº 2008/2402). C-R\$298,73/2835VRC/F-R\$26,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 31 de julho de 2008.- DOI.-MLG

AV-03/67.384:- (Protocolo 103741 - em 06/10/2008).

Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada sob nº 2008/3361, a via de circulação aonde se situa o imóvel desta matrícula, passou a denominar-se **Travessa Serafim Jose Portes**. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei nº 6.015 (Lei de Registros Públicos), Art. 176º § 1º, II, nº3 - b. C-R\$67,20/630VRC. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 10 de outubro de 2008.-MLG

R-04/67.384:- (Protocolo 103741 - em 06/10/2008)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
67.384

CONTINUAÇÃO

TRANSFERIDO 50% (cinquenta por cento) do imóvel da presente, em favor de **CRISTIANE WENDLING**, inscrita no CPF/MF sob nº 071.357.209-46, portadora da Cédula de Identidade RG nº 5.019.099-SSP-SC, brasileira, maior, solteira, camareira, residente e domiciliada à Rua Antonio Salazar, nº 27, Parque Morumbi II, nesta Cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 153 do livro nº 684-N, em data de 22 de setembro de 2008, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal e a GR/ITBI com avaliação de R\$ 7.500,00. (Arq. nº 2008/3361). C-R\$180,60/1710VRC/F-R\$15,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 10 de outubro de 2008.- DOI.-.-.-.-.-MLG

R-05/67.384:- (Protocolo 125363 - em 11/09/2012)

TRANSFERIDA 50%(cinquenta por cento) do imóvel da presente, em favor de **CRISTIANE WENDLING**, brasileira, maior, solteira, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 071.357.209-46 e Cédula de Identidade RG sob nº 5.019.099-SSP-SC, residente e domiciliada à Rua Milton da Costa, nº 335, Conjunto Plaza, nesta cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 042, do livro nº 873-N, em data de 02 de maio de 2012, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Comparece na qualidade de Transmittente VANDUIR SCHMIDT MARASCA**, brasileiro, solteiro, encarregado de manutenção geral, com inscrição no CPF/MF sob nº 062.463.279-23 e Cédula de Identidade RG sob nº 6.865.860-8-SSP-PR, residente e domiciliado à Rua Antonio Salazar, nº 27, Parque Presidente II, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal e a GR/ITBI com avaliação de R\$ 45.000,00. (Arq. nº 2012/4221). C-R\$ 608,00/4.312 VRC + R\$ 2,69 de Funarpen + R\$ 1,41 de Prenotação + R\$ 0,99 de Arquivamento / Funrejus-R\$ 20,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 01 de outubro de 2012.-.-.-.-.-JT/.

R-06/67.384:- (Protocolo 136140 - em 02/06/2014) - **COMPRA E VENDA - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **VANDUIR SCHMIDT MARASCA**, brasileiro, CNH nº 03848374105 DETRAN/PR, solteiro, serralheiro, com inscrição no CPF/MF sob nº 062.463.279-2, residente e domiciliado à Rua Milton da Costa, nº 335, Plaza Foz, nesta cidade, conforme Escritura Pública de COMPRA E VENDA, lavrada às fls. 009, do livro nº 975-N, em data de 11 de abril de 2014, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmittente(s): CRISTIANE WENDLING**, brasileira, maior, solteira, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 071.357.209-46 e Documento de Identificação sob nº 5.019.099-SSP-SC, residente e domiciliada à Rua Milton da Costa, nº 335, Conjunto Plaza, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- **D.A.M. nº 000000814199-1 - ITBI nº 73383**, recolhida em data de **02/6/2014**, no valor de **R\$ 2.652,00**, sobre a avaliação de **R\$ 132.600,00**, e a **Certidão Positiva com Efeitos de Negativa** de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal. (Arq. nº 2014/2100). Emitida a DOI. C-R\$ 676,99/4.312 VRC + R\$ 3 de Funarpen + R\$ 1,57 de Prenotação + R\$ 1,10 de Arquivamento / Guia de Funrejus, recolhida pelo Tabelião no valor de R\$ 60,00. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 03 de junho de 2014.-.-.-.-.-JT/.

LIVRO
02

MATRÍCULA

67.384

RUBRICA

FICHA

02

CONTINUAÇÃO

R-07/67.384:- (Protocolo 178536 - em 28/06/2021) - **REGISTRO DE PENHORA (DIFERIDO) - PENHORADO** o imóvel da presente, em sua totalidade, em favor de **JOSMAR DOS SANTOS**, brasileiro, casado, pedreiro, inscrito no CPF/MF nº 783.699.089-34, e Documento de Identificação R.G. nº 10.037.777-2-PR, residente e domiciliado a Rua Salvador, 147, Bairro Itaipu C, nesta Cidade, conforme **Mandado de Penhora e Avaliação**, expedido no **Processo ATOrd 0000440-29.2016.5.09.0658**, pelo Juízo da **2ª Vara do Trabalho** desta Cidade, em data de 12 de maio de 2021, pelo valor de **R\$ 63.365,79** (sessenta e três mil, trezentos e sessenta e cinco reais e setenta e nove centavos), onde figuram como Réus: **FOZCO CONSTRUCAO E REFORMAS LTDA - ME**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 11.748.264/0001-44, com sede na Rua Antonio Silvestri, 832, ICOFOZ, Polo Universitário, nesta Cidade; **JORGE BATISTA FERREIRA**, com inscrição no CPF/MF sob nº 426.081.473-72, residente e domiciliado a Travessa Serafim José Portes, 335, Bairro Três Bandeiras, nesta Cidade; e **LUANA DA ROSA FERREIRA**, com inscrição no CPF/MF sob nº 087.958.109-35. Nas condições dos autos. (Arquivo nº 2021/178536). Encaminhado o **Ofício nº 209/2021**, ao Juízo competente solicitando a inclusão dos valores devidos ao **FUNREJUS** que importam em **R\$ 126,73** (cento e vinte e seis reais e setenta e três centavos), de conformidade com o que dispõe o Artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná, bem como, ao **FADEP - Fundo de Aparelhamento da Defensoria Pública** que importam em R\$ 14,04 (quatorze reais e quatro centavos), e às custas que importam em Selo Funarpen: 0184745MJAA0000000004621S. Custas-R\$ 280,72/1.294 VRC + Prenotação R\$ 7,53 + Arquivamento R\$ 6,85. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 09 de julho de 2021.-DNV/

SELO DIGITAL



0184745PVA000000003857210

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO

Certifico e dou fé, que a presente matrícula é reprodução fiel do original, que se encontra arquivada nesta Serventia, extraída através de cópia reprográfica (Inteiro Teor) de conformidade com o Artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 (Lei de Registros Públicos).

O referido é verdade. Foz do Iguaçu - Paraná, 23/07/2021

AGENTE DELEGADO
☐ Dr. Ataliba Ayres de Aguirra
ESCREVENTES
☒ José Teixeira
☐ Marcos Luiz Galeazzi
☐ Eduardo Vieira de Aguirra
☐ Daniela Vieira de Aguirra
☐ Sandro Marcos Alves Brusnicki

Deibity do Nascimento Vieira
Escrevente

SEGUE