



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0071763-60



Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição

José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

71.763

FICHA

01

Campo Grande, 30/04/2018

IMÓVEL:- LOTE DE TERRENO DETERMINADO 08 (OITO), DA QUADRA 17 (DEZESSETE), DO BAIRRO MANOEL TAVEIRA, nesta Capital, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Professor Tanu Pilai, por 30,00 metros ditos da frente aos fundos, com a área total de 360,00 metros quadrados, limitando-se: Norte, com a Rua Professor Tanu Pilai; Sul, com o lote 18; Nascente, com o lote 09; e Poente, com o lote 07. **PROPRIETÁRIO: CHAVIER FERREIRA LIMA**, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA RODRIGUES SIQUEIRA LIMA**, residentes e domiciliados na Rua Tanu Pilai, s/nº, Campo Grande - MS. **REGISTRO ANTERIOR:** Originária da matrícula nº 1.765 Lvº 02 da 1ª CRI local. Emolumentos: R\$ 23,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,30. FUNJECC (5%): R\$ 1,15. FUNADEP (6%): R\$ 1,38. ISSQN (5%): R\$ 1,15. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,92. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,30, Campo Grande - MS, 30 de abril de 2018. **DOU FE:**

AV.01-M.71.763

P.151.142-02/04/2018

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 23 de abril de 2018 para constar o nome correto de **MARIA RODRIGUES DE SIQUEIRA LIMA**, inscrita no CPF nº 637.329.551-68, conforme Registro de Casamento sob nº 1636, lvº B-7, fls. 68, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Presidente Prudente - SP, cuja fotocópia autenticada da Certidão e demais documentos ficam arquivados nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. Selo digital AQB31326-180-000/Campo Grande - MS, 30 de abril de 2018. **DOU FE:**

R.02-M.71.763

P.151.142-02/04/2018

TRANSMITENTES: ESPÓLIO DE CHAVIER FERREIRA LIMA, CPF nº 106.235.311-00 (Hash: 3af0.d1e5.c4d6.3632.5ceb.978b.6c1d.6d5b.99b1.12ab); e **ESPÓLIO DE MARIA RODRIGUES DE SIQUEIRA LIMA**, CPF nº 637.329.551-68, (Hash: 7cc7.0f43.3c3b.a6ac.6eff.f42c.f379.26e2.5515.29e6). **ADQUIRENTES: MANOEL FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 059.747 SSP/MS e CPF nº 142.556.421-68, casado sob o regime da separação de bens com **ABADIA RIBEIRO DE ASSIS LIMA**, brasileira, CI/RG nº 711.195 SSP/MS e CPF nº 652.362.541-91, residentes e domiciliados na Rua Haroldo Pereira, nº 1021, Nova Lima, Campo Grande - MS. (1/11 avos do Imóvel); **MARIA DE LOURDES DE LIMA ELOY**, brasileira, serviços gerais, CI/RG nº 1.444.813 SSP/MS e CPF nº 638.687.331-91, casada sob o regime da comunhão universal de bens com **JOSE AUGUSTO ELOY**, brasileiro, CI/RG nº 679732 SSP/MS e CPF nº 128.028.161-87, residentes e domiciliados na Rua Melchiades Brandão, nº 103, Jardim Nhanhá, Campo Grande - MS. (1/11 avos do Imóvel); **JOSEFA FERREIRA LIMA DE SOUZA**, brasileira, aposentada, viúva, CI/RG nº 14.597.274 SSP/SP e CPF nº 321.051.771-15, residente e domiciliada na Rua Professor Tanu Rilay, nº 195, Manoel Taveira, Campo Grande - MS. (1/11 avos do Imóvel); **ROSA FERREIRA DE LIMA**, brasileira, camareira, separada judicialmente, CI/RG nº 83.391 SSP/MS



MATRICULA

71.763

FICHA

01VCampo Grande, **30/04/2018**

e CPF nº 389.930.821-20, residente e domiciliada na Rua Mururé, nº 283, Moreninha III, Campo Grande - MS. **(1/11 avos do Imóvel)**; **PAULO FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, serviços gerais, CI/RG nº 42039 SSP/MS e CPF nº 298.277.791-68, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DO CARMO MOREIRA DOS SANTOS LIMA**, brasileira, CI/RG nº 564753 SSP/MS e CPF nº 511.279.621-91, residentes e domiciliados na Rua Lagoa Nova, nº 138, Lagoa Parque, Campo Grande - MS. **(1/11 avos do Imóvel)**; **MARIA APARECIDA DE LIMA GONÇALVES**, brasileira, do lar, CI/RG nº 1299158 SSP/MS e CPF nº 313.077.361-49, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIOLINO GONÇALVES**, brasileiro, CPF nº 321.645.721-49, residentes e domiciliados na Rua Teobaldo Kaffer, nº 70, quadra 06, lote 12, Vila Neusa, Campo Grande - MS. **(1/11 avos do Imóvel)**; **MARIA DO CARMO LIMA**, brasileira, doméstica, divorciada, CI/RG nº 086957 SSP/MS e CPF nº 313.152.401-49, residente e domiciliada na Rua Candeias, nº 461, Distrito Indubrasil, Campo Grande - MS. **(1/11 avos do Imóvel)**; **NEUZA LIMA RABELO**, brasileira, doméstica, viúva, CI/RG nº 23.987.104-2 SSP/SP e CPF nº 280.147.598-00, residentes e domiciliados na Rua Paulo Yoshio Tominaga, nº 300, Narandiba - SP. **(1/11 avos do Imóvel)**; **LIONEUZA FERREIRA RUY**, brasileira, do lar, viúva, CI/RG nº 8.237.150-7 SSP/SP e CPF nº 006.359.558-30, residente e domiciliada na Rua João Barezzo, nº 46, Jardim São Pedro, Osasco - SP. **(1/11 avos do Imóvel)**; **EMILIO FERREIRA LIMA**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 7.160.038-3 SSP/SP e CPF nº 852.255.928-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **NOELIA MARIA JESUS OLIVEIRA LIMA**, brasileira, auxiliar de serviços gerais, CI/RG nº 8.541.410-4 SSP/SP e CPF nº 029.975.718-80, residentes e domiciliados na Rua João Teixeira Lacerda, nº 234, Vila Veloso, Carapicuíba - SP. **(1/11 avos do Imóvel)**; e **ANTONIO FERREIRA DE LIMA**, brasileiro, aposentado, CI/RG nº 6.742.949-X SSP/SP e CPF nº 056.956.838-23, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA DE LOURDES BENTO DE LIMA**, brasileira, do lar, CI/RG nº 34.015.240-0 SSP/SP e CPF nº 341.445.198-05, residentes e domiciliados na Rua Sueli, nº 134, Parque dos Camargo, Barueri - SP. **(1/11 avos do Imóvel)**. **TÍTULO: Herança (100% do Imóvel)**. **FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha** extraído dos autos nº 0824834-36.2014.8.12.0001 de Arrolamento Comum, expedido pela Dr^a. Liliansa de Oliveira Monteiro, Juíza de Direito da Vara de Sucessões da Comarca de Campo Grande - MS, em 07 de abril de 2016. **VALOR: R\$ 43.406,48** (quarenta e três mil quatrocentos e seis reais e quarenta e oito centavos). Emolumentos: Isentos - Justiça Gratuita (CPC, Art. 98, § 1º, D). Selo digital **AQB31328-990-000**. Campo Grande - MS, 30 de abril de 2018. **DOUFE**

AV.03-M.71.763**P.168.145-11/12/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande - MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, com fundamento no art. 213, I,



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0071763-60

Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscriçãoJosé P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

71.763

FICHA

02

Campo Grande, 23/12/2019

IMÓVEL:-
"c", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel objeto desta matrícula: **LOTE 08, QUADRA 17, DO PARCELAMENTO BAIRRO MANOEL TAVEIRA, BAIRRO SANTO AMARO, faz frente para a Rua Professor Tanu Pilai, lado ímpar, a 54,00 metros da Rua Terlita Garcia, conforme Certidão de Numeração e Logradouro nº 5536/2019, processo nº 119956/2019-59, expedida pela PMCG em 19/11/2019. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC087679-005-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:****

AV.04-M.71.763**P.168.145-11/12/2019**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que **MANOEL FERREIRA DE LIMA e ABADIA RIBEIRO DE ASSIS LIMA**, são casados sob regime da separação de bens, de acordo com o art. 1641 item II, na vigência do Código Civil de 2002, conforme Registro de Casamento sob nº 48420, Lvº 246, fls. 289, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC087676-952-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.05-M.71.763**P.168.145-11/12/2019**

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que **MARIA DE LOURDES DE LIMA ELOY e JOSE AUGUSTO ELOY**, são casados sob regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 0620000155 1977 2 00013 110 0000577 52, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC087677-207-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.06-M.71.763**P.168.145-11/12/2019**

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que **JOSEFA**



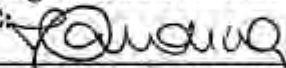
MATRÍCULA

71.763

FICHA

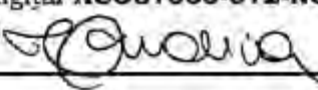
02V

Campo Grande, 23/12/2019

FERREIRA LIMA DE SOUZA, é portadora da **CI/RG n° 2.325.439 Sejusp/MS**, conforme fotocópia autenticada do documento arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACO87678-661-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:** 

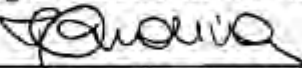
AV.07-M.71.763

P.168.145-11/12/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que o estado civil de **ROSA FERREIRA DE LIMA**, como sendo: **VÍUVA**, conforme Registro de Casamento Matrícula n° 062901 01 55 1982 2 00113 258 0008804 15, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACO87680-072-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:** 

AV.08-M.71.763

P.168.145-11/12/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que em 22/02/2019, foi prolatada a sentença extraída dos autos n° 0828420-42.2018.8.12.0108, que decretou o **DIVÓRCIO** do casal **PAULO FERREIRA DE LIMA e MARIA DO CARMO MOREIRA DOS SANTOS LIMA**, sendo que ela volta a usar o nome de solteira: **MARIA DO CARMO MOREIRA DOS SANTOS**, conforme Registro de Casamento Matrícula n° 062901 01 55 1992 00167 213 0024808 79, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **ACO87681-341-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:** 

AV.09-M.71.763

P.168.145-11/12/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que em 29/08/2017, foi prolatada a sentença extraída dos autos n° 0006827-91.2017.8.12.0108, que decretou o **DIVÓRCIO** do casal **MARIA APARECIDA DE LIMA GONÇALVES e MARIOLINO GONÇALVES**, sendo que ela volta a usar o



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM 158055.2.0071763-60
3 Registro de Imóveis
CAMPO GRANDE
3ª circunscrição
José P Baltazar Junior
OFICIAL REGISTRADOR

MATRÍCULA

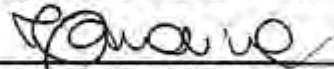
71.763

FIDHA

03

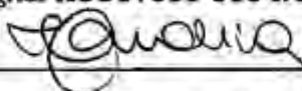
Campo Grande, **23/12/2019**

IMÓVEL:-

nome de solteira: **MARIA APARECIDA DE LIMA**, conforme Registro de Casamento Matrícula nº 062901 01 55 1985 2 00134 254 0015056 90, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Circunscrição da comarca de Campo Grande-MS, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 22,00. FUNJECC (10%): R\$ 2,20. FUNJECC (5%): R\$ 1,10. FUNADEP (6%): R\$ 1,32. ISSQN (5%): R\$ 1,10. FUNDE-PGE (4%): R\$ 0,88. FEADMP/MS (10%): R\$ 2,20. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC087682-700-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:** 

AV.10-M.71.763

P.168.145-11/12/2019

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento contido na Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019, para constar que **EMILIO FERREIRA LIMA** e **NOELIA MARIA JESUS DE OLIVEIRA LIMA**, são casados sob regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial lavrado em 29/08/1983, Lvº 111, fls. 75, nas notas do Tabelionato do Distrito de Mairinque, Município de Mairinque-SP, devidamente registrado no Registro de Imóveis de Barueri-SP, sob nº 1.423 Lvº 03 em 06/08/1995, e Registro de Casamento Matrícula nº 145573 01 55 1983 2 00048 065 0001852 39, do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Mairinque-SP, certidão emitida nos termos do Provimento nº 46/2015 do CNJ, cuja fotocópia autenticada da Certidão fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AC087683-050-NOR**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:** 

R.11-M.71.763

P.168.145-11/12/2019

TRANSMITENTES: **MANOEL FERREIRA DE LIMA** (Hash: 84c8.8adf.4099.8fd0.b454.6f08.57d9.bcf1.a6d7.9cf9) casado com **ABADIA RIBEIRO DE ASSIS LIMA** (Hash: e939.db13.d627.c45f.e4f8.ee2d.09cf.2a8a.alfa.1226); **MARIA DE LOURDES DE LIMA ELOY** (Hash: e4a9.6bbc.03d6.5ae5.5063.c981.ba5b.b560.9595.1046) casado com **JOSE AUGUSTO ELOY** (Hash: b3b2.4be1.3ac6.100a.ce65.fad6.1ede.e19b.ee6e.2eb3); **JOSEFA FERREIRA LIMA DE SOUZA** (Hash: 2538.e615.7be0.31ff.eb02.41f7.878d.f099.b872.c4b9); **ROSA FERREIRA DE LIMA** (Hash: 628e.5cc2.777d.d68b.e5b8.afc2.c723.f594.fff6.db28); **PAULO FERREIRA DE LIMA** (Hash: a2bd.71d2.24dc.ef74.df36.ee7b.a56f.6367.b294.b6a4); **MARIA APARECIDA DE LIMA** (Hash: 9b84.88ab.6f56.c65a.c3c7.a375.6311.b19b.7c6d.0f06); **MARIA DO CARMO LIMA** (Hash: 3561.56e6.7f1b.9836.0d5f.a070.245c.3800.e3e0.2c68); **NEUZA LIMA RABELO** (Hash: ...)



MATRÍCULA

71.763

FICHA

03V

Campo Grande, **23/12/2019**

3209.4556.763c.87c1.8243.ec2c.918f.79d3.5c73.f26a); **LIONEUZA FERREIRA RUY** (Hash: f0c4.2ee4.ab34.4b52.f760.7e3c.9b9a.aea5.a689.6389); **EMILIO FERREIRA LIMA** (Hash: 1d4c.58bc.1de0.2e57.3e37.a010.a24a.02f6.09d3.2e12) casado com **NOELIA MARIA JESUS DE OLIVEIRA LIMA** (Hash: 3665.3382.2112.8a76.3619.bc68.ace4.6766.ccae.ce67); **ANTONIO FERREIRA DE LIMA** (Hash: bda2.a26d.58d6.0b3a.5c1a.9e0b.cd80.eac4.c8f4.0355) casado com **MARIA DE LOURDES BENTO DE LIMA** (Hash: 9c21.2be8.f223.fd45.cd94.06cb.8b6f.c05c.1898.8e76) todos já qualificados. **ADQUIRENTES: ADELMO BENEVIDES DE SANTANA JUNIOR**, brasileiro, militar, CNH nº 02792469718 Detran/MS, na qual consta a CI/RG 6332342 SSP/PE e CPF nº 039.527.664-02, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LUCIANA VIRGINIA DE PAULA E SILVA SANTANA**, brasileira, enfermeira, CI/RG nº 073696984-1 MD/EX e CPF nº 068.985.424-27, residentes e domiciliados na Rua Palestina, nº 1249, Panamá, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 5º Tabelionato de Campo Grande-MS, Lvº 0582-E, fls. 093/096V, em 26/11/2019. **VALOR:** R\$ 132.900,00 (cento e trinta e dois mil novecentos reais). Emolumentos: R\$ 1.734,00. FUNJECC (10%): R\$ 173,40. FUNJECC (5%): R\$ 86,70. FUNADEP (6%): R\$ 104,04. ISSQN (5%): R\$ 86,70. FUNDE-PGE (4%): R\$ 69,36. FEADMP/MS (10%): R\$ 173,40. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAC11311-051-CVD**. Campo Grande-MS, 23 de dezembro de 2019. **DOU FÉ:**

AV.12-M.71.763

P.189.907-21/12/2021

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento particular firmado em 29 de dezembro de 2021, por **ADELMO BENEVIDES DE SANTANA JUNIOR**, já qualificado, para constar que no imóvel objeto desta matrícula foi edificada uma **CASA UNIRRESIDENCIAL SITUADA NA RUA PROFESSOR TANU PILAI, Nº 175, PARCELAMENTO BAIRRO MANOEL TAVEIRA, BAIRRO SANTO AMARO**, com 01 pavimento e área total construída de 179,22 m². Apresentando HABITE-SE nº 2304/2021, expedido pela PMCG em 13/12/2021 através do processo nº 804079/2021-85 e Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, aferição: 90.009.11333/69-001 e código de controle da certidão: 89E2.E3F9.3F22.E35E, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 20/12/2021. Emolumentos: R\$ 44,00. FUNJECC (10%): R\$ 4,40. FUNJECC (5%): R\$ 2,20. FUNADEP (6%): R\$ 2,64. ISSQN (5%): R\$ 2,20. FUNDE-PGE (4%): R\$ 1,76. FEADMP/MS (10%): R\$ 4,40. SELO: R\$ 1,50. Selo digital **AFZ74893-841-NOR**. Campo Grande-MS, 05 de janeiro de 2022. **DOU FÉ:**

R.13-M.71.763

P.192.606-18/03/2022

continua na página 024



LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO



MATRÍCULA

71.763

FICHA

04

Campo Grande, 30/03/2022

TRANSMITENTES: ADELMO BENEVIDES DE SANTANA JUNIOR (Hash: f4de.70c5.4087.bff8.a875.4f4b.a799.bcc8.cdb7.697b) e s/m LUCIANA VIRGINIA DE PAULA E SILVA SANTANA (Hash: 72b2.1037.7e6e.c4d4.5965.f607.fcf4.3d5d.9aa9.3164), já qualificados. **ADQUIRENTE:** KLEVIO ROGERIO SILVA, brasileiro, proprietário de estabelecimento comercial, solteiro, maior, CI/RG nº 439742651 SSP/SP e CPF nº 294.952.998-45, residente e domiciliado na Rua Fernando Rei, nº 73, Jardim Monte Alegre, Campo Grande-MS. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1771350-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 17 de março de 2022. **VALOR:** R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais), composto da seguinte forma: R\$ 550.618,08 (quinhentos e cinquenta mil e seiscentos e dezoito reais e oito centavos) com financiamento CAIXA; e R\$ 179.381,92 (cento e setenta e nove mil e trezentos e oitenta e um reais e noventa e dois centavos) com recursos próprios. Emolumentos: R\$ 1.590,00. FUNJECC (10%): R\$ 159,00. FUNJECC (5%): R\$ 79,50. FUNADEP (6%): R\$ 95,40. ISSQN (5%): R\$ 79,50. FUNDE-PGE (4%): R\$ 63,60. FEADMP/MS (10%): R\$ 159,00. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79780-566-CVD**. Campo Grande-MS, 30 de março de 2022. **DOU FÉ:**

R.14-M.71.763

P.192.606-18/03/2022

DEVEDOR FIDUCIANTE: KLEVIO ROGERIO SILVA, já qualificado. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, nº 1.4444.1771350-1, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei nº 4.380/64, firmado em 17 de março de 2022. Sobre o imóvel objeto desta matrícula foi constituída propriedade fiduciária, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97 e transferida a sua propriedade resolúvel à fiduciária, com o escopo de garantia do financiamento por esta concedido ao devedor fiduciante, destinado à aquisição do imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 550.618,08 (quinhentos e cinquenta mil e seiscentos e dezoito reais e oito centavos), a ser pago no prazo de 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira no valor de R\$ 4.500,21 (quatro mil e quinhentos reais e vinte e um centavos), vencendo em 15/04/2022, à taxa de juros nominal de 8,6395% a.a. e efetiva de 8,9900% a.a. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e a credora fiduciária possuidora indireta. Para fins de leilão público, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 730.000,00 (setecentos e trinta mil reais). Emolumentos: R\$ 1.446,00. FUNJECC (10%): R\$ 144,60. FUNJECC (5%): R\$ 72,30. FUNADEP (6%): R\$ 86,76. ISSQN (5%): R\$ 72,30. FUNDE-PGE (4%): R\$ 57,84. FEADMP/MS (10%): R\$ 144,60. SELO: R\$ 10,00. Selo digital **AAE79781-910-CVD**. Campo Grande-MS, 30

continua no verso



CNM 158055.2.0071763-60

MATRÍCULA

71.763

FICHA

04V

Campo Grande, **30/03/2022**

de março de 2022. **DOU FÉ:**

inútil

AV.15-M.71.763

P.192.606-18/03/2022

Procede-se a esta averbação, para constar que a credora da alienação fiduciária objeto de registro nº 14 desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, emitiu em 17/03/2022, nos termos do artigo 18, §5º da Lei nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.1771350-1; Série: 0322; Tipo Integral e Cartular; permanecendo a CREDORA como INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE do título. Emolumentos: NIHIL. Selo: Isento. Selo digital **AAI33883-553-IGB**. Campo Grande-MS, 30 de março de 2022. **DOU FÉ:**

inútil

AV.16-M.71.763

P.238.980-24/11/2025

Procede-se a esta averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, já qualificada, conforme requerimento firmado em 19 de novembro de 2025, fundamentado no artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, instruído com a intimação feita ao devedor fiduciante **KLEVIO ROGERIO SILVA**, já qualificado, e com o comprovante de recolhimento do Imposto de Transmissão-DAM nº 917771/25-12, no valor de R\$ 15.391,51 (quinze mil e trezentos e noventa e um reais e cinquenta e um centavos) calculado sobre a avaliação de R\$ 769.575,60 (setecentos e sessenta e nove mil e quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta centavos), bem como o **CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMÓBILIÁRIO** averbada sob nº 15 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 623,04. FUNJECC Lei 6.183/2023: R\$ 62,30. FUNADEP: R\$ 37,38. ISSQN: R\$ 31,15. FUNDE-PGE: R\$ 24,92. FEADMP/MS: R\$ 62,30. Selo R\$ 26,14. TOTAL: R\$ 867,23. Selo digital **AAC90360-058-RVD**. Campo Grande-MS, 01 de dezembro de 2025. **DOU FÉ:** Fabiana Francisca de Mello Silva - Oficial Substituta.

inútil

continua na ficha 05



3ª Circunscrição Imobiliária

José Paulo Baltazar Junior - Oficial
Avenida Ministro João Arinos, 453 - Chácara Cachoeira
Telefone (67) 3349-0197 - email: registro@3ricampogrande.com.br

Certifico, que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **71.763**, extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. Certifico ainda que, pela Lei Estadual nº 2.049 de 16/12/99 publicada no D.O./MS em 17/12/99, a competência para registro do imóvel objeto desta matrícula, passou a ser desta Serventia a partir 03/01/2000. **Observação: Conforme Lei 6.183 de 2023, art 32, §2º Documentos lavrados em outra unidade federativas, será obrigatório o recolhimento integral das parcelas destinadas aos fundos.** Protocolo nº 238980. Emolumentos: R\$38,08. Funjecc (10%): R\$4,01. Funadep (6%): R\$2,41. ISSQN (5%): R\$ 2,00. Funde-PGE (4%): R\$1,60. Feadmp (10%) R\$4,01. Selo: R\$ 2,09. Total: R\$ 56,20. Funjecc (5%): R\$ 2,00. **Selo digital sob nº ALS43255-941-NOR.**

Campo Grande - MS, **02 de dezembro de 2025.**

Oficial / Escrevente Autorizado(a)
Consulte: <http://www.tjms.jus.br/>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TJR6G-XGSU3-5TP7H-F4B97

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Andrea Nara Pimpinatti (CPF ***.050.891-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/TJR6G-XGSU3-5TP7H-F4B97>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>