



Valide aqui  
este documento

# 1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM 084509.2.0071525-08

Lurdes Aparecida Brim  
Agente Interina

Rua Dr. Colares, 257, sobreloja, Ed. Itália  
Tel. (42) 3225-1877  
Ponta Grossa - PR

Registro Geral

Ficha  
01

Matrícula nº 71.525

Rubrica

*[Assinatura]*

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** CASA "19" (dezenove), inscrição imobiliária nº 14-1-46-90-0334-019, no **CONDOMÍNIO "MONTEVIDÉU VIII-A"**, composta por edificação de alvenaria com 01 pavimento, de frente para a Estrada Eduardo Burgardt, nº 904, com área útil 49,94m², área real construída privativa de 50,51m², área de terreno de uso exclusivo de 128,5000m², área de terreno de uso comum de 12,2498m², área total de terreno de 140,7498m², área de terreno para jardim e quintal de 77,9900m², coeficiente de proporcionalidade de 0,04746332891682880; no lote G-1, da quadra nº 23 (vinte e três), situado no **RESIDENCIAL BUENOS AYRES**, Bairro Contorno, quadrante SO desta cidade, de forma irregular, medindo 136,78m (cento e trinta e seis metros e setenta e oito centímetros) de frente para a Estrada Eduardo Burgardt, lado PAR, distante 131,70m da Rua Rosa Schoemberger, confrontando, de quem da rua olha, do lado direito com a Avenida Botuquara, onde faz esquina e mede 28,07m (vinte e oito metros e sete centímetros), do lado esquerdo com a Rua Dr. Arthur João de Maria Ribeiro, onde faz esquina e mede 24,56m (vinte e quatro metros e cinquenta e seis centímetros), e no fundo, partindo da esquerda, com o lote G, onde mede 13,00m (treze metros), deste ponto faz um ângulo reto para dentro, medindo 0,79m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 0,95m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com a Rua G, novo ângulo reto para dentro, medindo 0,95m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 0,98m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 1,04m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 1,06m, com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 1,25m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para dentro, medindo 1,54m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 13,00m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 2,41m com o lote G, novo ângulo reto para fora, medindo 24,95m com o lote G, com área de 3.433,82m². Reg. ant. nº M,R-1,Av-16,R-17-66.539, e ficha complementar 66.539/CA.19, 1º Reg. Imóveis. **PROPRIETÁRIO: ROBERTO CESAR HECK**, brasileiro, solteiro, trabalhadores de serviços de proteção, C.I. RG. nº 9.664.391-8-SSP/PR, CPF nº 050.803.679-89, residente e domiciliado na Rua Francisca Maia Bittar, 65, Bairro Contorno, em Ponta Grossa-PR. Protocolo nº 286.120, Lv. 1-U, em 10 de agosto de 2021. FUNREJUS: R\$1,63 (ab. mat.). Cota: 30VRC = R\$6,51. AMS. Número do Selo: 0189785AMAA0000000145621M. Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta, *[Assinatura]* Maria Lúcia Silvério.

**Av-1-71.525:** Protocolo nº 286.120, Lvº 1-U, em 10 de agosto de 2021:

**VERBAÇÃO - (Ônus)** - Certifico que o imóvel desta matrícula continua alienado em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, conforme R-3-M-66.539/CA.19-RG, pelo valor de R\$89.793,06, com prazo e condições do referido registro. FUNREJUS= R\$17,09. Cota: 315 VRC = R\$68,36. Número do Selo: 0189785AVAA0000000513221P. AMS. Em 10 de agosto de 2021. Dou fé. Escrevente substituta, *[Assinatura]* Maria Lúcia Silvério.

**Av-2/M-71.525:** Protocolo nº 304.557 de 10/11/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento firmado em 08/09/2023, nos termos do artigo 26, §7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, tendo em vista a não purgação da mora no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$150.361,31. ITBI pago em 08/09/2023, no valor de R\$3.007,23, conforme guia nº 8639/2023. FUNREJUS recolhido no valor de R\$300,72 em 08/11/2023, conforme guia nº 14000000009721149-0. Ponta Grossa-PR, 14 de novembro de 2023. A Substituta: *[Assinatura]* Maria Lúcia Silvério e ( ) Andrea Martins dos Santos. Selo de Fiscalização: SFR12.V5kdv.MkkyH-V2dHU.F978q. Emolumentos: R\$530,38 - (2156 VRC); Fundep: R\$26,52; ISS: R\$10,61; Selo: R\$8,00; Total: R\$575,51.

71.525

Matrícula

Continua no verso

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cartoriospr.com.br/validador o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: R2G7Q270

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui  
este documento

### CERTIDÃO INTEIRO TEOR

**CERTIFICO, nos termos do artigo 19, §1º da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 71.525, Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 02 de dezembro de 2025.**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2.

Pedido de certidão nº 23131

Emolumentos:

178,17 VRC: R\$ 49,34

ISS: R\$ 1,03

FUNREJUS: R\$ 12,37

FUNDEP: R\$ 2,45

SELO: R\$ 11,25

TOTAL: R\$ 76,44

16:15:19

BHL



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PKTBFEVF8W-N4WNW-EQR62>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

[www.cartoriospr.com.br/validador](http://www.cartoriospr.com.br/validador) o CNS: 08.450-9

e o código de verificação do documento: R2G7Q270

Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

