



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE PILAR

RUA LUIZ RAMOS, Nº166, CENTRO, PILAR - AL

Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira
Tabeliã

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



CERTIFICO- a pedido verbal da pessoa interessada, que revendo o Livro 2-C, folhas 062 sob nº 500 datada de 21/09/1982 sob meu poder e Serviço Notarial e Registral, passo a relatar abaixo a certidão do inteiro teor:

IMÓVEL: UM TERRENO, da Quadra D, Lote de nº 05, situada no Loteamento Manguaba I, na Chã do Pilar, neste Município, hoje Rua Joaquina Rosa da Silva, com as seguintes medições e confrontações: 10.30m (dez metros e trinta centímetros) de frente e 10.00m (dez metros) nos fundos, 32.50m (trinta e dois metros e cinquenta centímetros) lado direito e 31.50m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) do lado esquerdo de extensão de frente a fundos, limitando-se pela frente com a Rua existente, lado direito com a rua em projeto nº 05, lado esquerdo com o lote nº 04 e nos fundos com o lote de nº 06.

R-1-500 datada de 01/07/1994 O terreno acima foi vendido por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada as notas deste Cartório. Proprietário: **JOSÉ GOMES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 210.594.574-68, residente neste Município.**

R-2-500 datada de 04/05/2007 O terreno acima foi transferido uma área de 90.00m² com as seguintes medições: 9.00m (nove metros) de frente igual medidas nos fundos por 10.00m (dez metros) de frente a fundos por Escritura Publica de Compra e Venda lavrada nas notas deste Cartório. Proprietário: **RUTINETE FERREIRA SANTIAGO, brasileira, separada judicialmente, do lar, inscrita no CPF sob nº 177.589.044-91 e RG sob nº 200.000.1277582 SSP-AL, residente na Avenida Menino Marcelo, nº 99, Serraria, Maceió-Alagoas.**

R-3-500 datada 19/11/2011 O terreno acima de R-1-500 foi vendido uma área de 200.00m² com as seguintes medições: 20.00m (vinte metros) de frente igual medidas nos fundos por 10.00m (dez metros) de frente a fundos de ambos os lados por Escritura Publica de Compra e Venda. Proprietário: **LEANDRO SILVA DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, operador de máquinas, inscrito no CPF sob nº 059.898.804-13 e RG sob nº 2.134.680 SSP-AL, residente na Avenida Otacilio Cavalcante, s/n, na Chã do Pilar, neste Município.**

Averbação R-4-500 datada de 19/11/2011 No terreno acima de R-3-500 foi averbado um **IMÓVEL RESIDENCIAL** com área construída de 148.80m², com uma área, duas salas, uma cozinha, uma área de serviços, dois quartos, um banheiro, com piso de cerâmica, alvenaria de tijolos, forro de PVC, coberta com telhas, com uma porta na frente, uma porta e uma janela por trás. O 1º andar tem na parte de baixo, uma sala, um banheiro, na parte de cima tem, uma salinha, uma suíte, duas janelas na frente, dois vitros do lado direito e um vidro por trás, com piso de cerâmica, alvenaria de tijolos, forro de PVC e coberta de telhas.

R-5-500 datada de 21/09/2011 O imóvel acima de **R-4-500** foi alienado através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH a **ADEILSON DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, aux escritório e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 345.304.794-04 e RG sob nº 308015 SSP-AL, sua esposa ADELZERENE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, aux. Serv gerais, inscrita no CPF sob nº 759.083.604-49 e RG sob nº 1818505 SSP-AL, residentes e domiciliados na Rua Dr. Getulio Vargas, nº 275, Centro, Pilar-Alagoas.**

HIPOTECA R-6-500 datada de 21/09/2011 O imóvel acima de R-4-500 foi alienado através de Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Credito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, valor da dívida R\$ 85.500,00, valor da

garantia fiduciária R\$ 95.000,00 no prazo de meses de 318 meses, com encargo inicial da prestação de R\$ 981,22 com vencimento do primeiro encargo mensal de 21/10/2011.



Consolidação R-7-500 datada de 18/01/2024 Consolidação da Propriedade acima registrada Conforme Autorização da CEF Caixa Econômica Federal, ita qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia nº 155551576215, registrado no R-5-500, consolidou em seu favor da propriedade do imóvel acima. Devedores Fiduciários: ADEILSON DOS SANTOS, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, aux. escritório e assemelhados, inscrito no CPF sob nº 345.304.794-04 e RG sob nº 308015 SSP-AL, sua esposa ADELZERENE DE OLIVEIRA SANTOS, brasileira, aux. Serv. gerais, inscrita no CPF sob nº 759.083.604-49 e RG sob nº 1818505 SSP-AL, residentes e domiciliados na Rua Dr. Getúlio Vargas, nº 275, Centro, Pilar-Alagoas.

Cancelamento R-8-500 datada de 18/01/2024 Cancelamento da Propriedade Fiduciária Financiamento de Crédito Imobiliário acima registrada no contrato nº 155551576215 junto à Caixa Econômica Federal-CEF, datado de 11-04-2023, assinado por Milton Fontana, gerente de centralizadora.

DADA E PASSADA, nesta cidade de Pilar – Alagoas, aos dezoito (18) dias do mês de Janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira, Oficial do Registro Geral de Imóveis, Pessoa Jurídica e Outros Papéis, a mandei digitar e assino Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira A oficial Rosa Maria Rodrigues Lima de Oliveira

