



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0077779-91

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SORRISO - MT

MATRÍCULA

77.779

FICHA

01F

DATA

02/10/2023

CNM

CNS 06.427-9

064279.2.0077779-91

Lote urbano n.º 10 da quadra 29-C, do Loteamento Boa Esperança, no Município de Sorriso, Estado de Mato Grosso, com área de 450,00 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) e as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua 28, medindo 15,00 m; fundos para o lote n.º 09, medindo 15,00 m; lado direito para os lotes n.ºs 13 e 14, medindo 30,00 m; lado esquerdo para o lote n.º 08, medindo 30,00 m. Cadastro Municipal: 1.52.029C.00010.001. Proprietária: COLONIZADORA SORRISO LTDA, com sede na Av. Agrícola Paes de Barros n.º 1.523, Cuiabá - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.989.563/0001-42. Registro anterior: 3/413 L.º 02 de 21/02/1989 do RI de Sinop - MT. Prot. n.º 273.228 de 13/09/2023. O Oficial,

R-1/77779 - Prot. n.º 273.229 de 13/09/2023 - Pela Certidão de 06 de setembro de 2023, da Escritura Pública de 01 de setembro de 2023, fls. 012/015, Livro n.º 017, do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Boa Esperança, Município e Comarca de Sorriso - MT, COLONIZADORA SORRISO LTDA, com sede na Rua dos Crisântemos n.º 112, Lote 16, Quadra 47G, Distrito de Boa Esperança, Município de Sorriso - MT, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 03.989.563/0001-42 e contrato social em décima quinta alteração e consolidação registrado na JUCEMAT sob n.º 2263396 em 04/06/2020, VENDEU o imóvel desta matrícula à MICHELI DE ALMEIDA LODI KLEIN, brasileira, agricultora, RG n.º 2024473-8-SSP-MT, CPF n.º 050.376.421-32, casada pelo regime de comunhão parcial de bens em 14/12/2010 com MATEUS KLEIN, brasileiro, agricultor, CNH n.º 04992652600 Detran - MT, CPF n.º 016.251.810-27, residentes na Rua do Ipê s/n.º, Distrito de Boa Esperança, Município de Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Dou fé. Sorriso - MT, 02/10/2023. O Oficial,

R-2/77779 - Prot. n.º 277.222 de 30/01/2024 - Por Escritura Pública de 23 de janeiro de 2024, fls. 054/059, Livro n.º 018, do Serviço Notarial e Registral do Distrito de Boa Esperança do Norte, Município e Comarca de Sorriso - MT, MICHELI DE ALMEIDA LODI KLEIN, brasileira, agricultora, RG n.º 2024473-8-SSP-MT, CPF n.º 050.376.421-32, e seu esposo MATEUS KLEIN, brasileiro, agricultor, CNH n.º 04992652600 Detran - MT, CPF n.º 016.251.810-27, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 14/12/2010, residentes na Rua do Ipê s/n.º, Distrito de Boa Esperança, Município de Sorriso - MT, VENDERAM o imóvel desta matrícula a JOSÉ ROBERTO TERCAL, brasileiro, solteiro, não convivente em união estável, produtor rural, CNH n.º 00465883631 Detran - MT, CPF n.º 870.117.781-87, residente na Rua dos Ipês n.º 2.051, Distrito de Boa Esperança, Município de Sorriso - MT, pelo preço de R\$ 13.969,44 (treze mil, novecentos e sessenta e nove reais e quarenta e quatro centavos). Dou fé. Sorriso - MT, 06/02/2024. O Oficial,

R-3/77779 - Prot. n.º 284.136 de 12/08/2024 - Pela Cédula de Crédito Bancário - Renegociação n.º 5001005-2024.027252-1, de 08 de agosto de 2024, emitida por José Roberto Tercal, o proprietário, José Roberto Tercal, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula à Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, com sede na Rua Dr. Ubaldino do Amaral n.º 460, andar primeiro, Centro, Coronel Vivida - PR, inscrita no CNPJ(MF) sob n.º 02.446.089/0001-40, em garantia da dívida de R\$ 415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), a ser paga em 60 parcelas, vencendo-se a primeira em 15/10/2024 e a última em 15/09/2029, juros remuneratórios à taxa mensal de 1,700% e anual de 22,419%; juros moratórios de 4,990% ao mês e 79,380% ao ano; CET: 1,832% ao mês e 24,340% ao ano; forma de amortização: SPC - Sistema de Prestação Constante; valor do imóvel para fins do disposto no art. 24 da Lei 9.514/97: R\$ 128.293,95. Dou fé. Sorriso - MT, 16/08/2024. O Oficial,

AV-4/77779 - Prot. n.º 287.963 de 19/11/2024 - A requerimento da credora fiduciária, Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, de 26 de março de 2025, instruído com certidão de decurso de prazo sem purgação da mora e por força do art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, avaliado por R\$ 471.233,13 (quatrocentos e setenta e um mil e duzentos e trinta e três reais e treze centavos), em nome da credora, Guia de ITBI s/n.º, DAM n.º 29/2025, de 14/03/2025, no valor de R\$ 9.424,66. Dou fé. Sorriso - MT, 29/04/2025. O Oficial,

AV-5/77779 - Prot. n.º 294.674 de 07/07/2025 - A requerimento, da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União, de 07 de julho de 2025, instruído com as atas de 1º e 2º praças de leilões negativos, realizados em 26/06/2025 e 03/07/2025, pelo Leiloeiro Oficial Joney Marcelo Lopes Ferreira - Jucepar n.º 19/302-L, com preço mínimo de venda de R\$ 521.639,11 e R\$ 366.894,39 respectivamente, publicados no Jornal do Oeste, Toledo - PR em 03/06/2025, 04/06/2025 e 05/06/2025, para constar que, em cumprimento ao art. 27, § 5º, da Lei n.º 9.514/97, foi procedido o devido leilão extrajudicial do imóvel objeto da presente matrícula, efetuado o pregão, não houve licitantes para o imóvel apreçado, motivo pelo qual ato contínuo se tornou extinta a dívida e, por conseguinte, exonerado a credora COOPERATIVA DE CRÉDITO e INVESTIMENTO com INTERAÇÃO SOLIDÁRIA UNIÃO - CRESOL UNIÃO, da obrigação de entregar aos antigos devedores a importância que sobejar, depois de deduzidos os valores da dívida, das despesas e dos encargos. Dou fé. Sorriso - MT, 22/07/2025. O Oficial,

AV-6/77779 - Prot. n.º 295.650 de 05/08/2025 - A requerimento da credora fiduciária Cooperativa de Crédito e Investimento com Interação Solidária União - Cresol União de 05 de agosto de 2025, retifica-se a AV-5/77779 para constar que a dívida não foi extinta, tendo em conta a existência de saldo devedor remanescente. Dou fé. Sorriso - MT, 22/08/2025. O Oficial,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABTQE-HHJ27-Z8VVY7-GKFZY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM 064279.2.0077779-91

MATRÍCULA
77.779

FICHA
01V
VERSO

CNM
064279.2.0077779-91

CERTIFICO nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973 que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória nº 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada, em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a presente data.

Sorriso (MT), 22 de agosto de 2025.

Regina Bottin Siqueira Barros - Escrevente Autorizada

(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 202508.CJM68814 ATO GRATUITO	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ABTQE-HHJ27-Z8VV7-GKFZY>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br