



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº:	CNM:	FICHA Nº:
144.550	093617.2.0144550-61	01

IMÓVEL: APARTAMENTO 204 do edifício situado na AVENIDA ROMA n.º. 101 e sua correspondente fração ideal de 0,1210855 do respectivo terreno, que mede em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 38,00m de extensão de ambos os lados; confrontando do lado direito com o prédio n.º. 79 da Avenida Roma, do lado esquerdo com a Avenida Londres e nos fundos com o prédio n.º. 526 da Avenida Londres. Inscrição 0.171.008-6.

PROPRIETÁRIO: DULCINEIDE COSTA, brasileira, solteira, supervisora administrativa, inscrita no CPF/MF sob o n.º 753.610.437-53, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Adquirido de Waldyr Alves Filho, através do instrumento particular de compra e venda da Caixa Econômica Federal/CEF de 29/09/2014, registrada no Livro 2, Ficha 01 - verso, no ato R-5, da matrícula n.º 53.596-A, em 17/11/2014. - - - - -

AV - 1 - M - 144550 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Consta registrado no ato R-6, da matrícula 53.596-A em 17/11/2014, que pelo instrumento particular de 29/09/2014, o imóvel desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, e filial nesta cidade, CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida de R\$ 138.000,00, a ser paga em 330 prestações mensais e consecutivas, à taxa efetiva de 9,1500% a.a e nas demais condições constantes do título. Em 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 2 - M - 144550 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Consta averbado no ato AV-7 da matrícula 53.596-A, em 17/11/2014, que de acordo com o instrumento particular de 29/10/2014, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário n.º 1.4444.0713798-2 Série 0914, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no AV-1 desta matrícula, sob a forma cartular, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. Em 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 3 - M - 144550 - CONSIGNAÇÃO: Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula n.º 53.596-A, originariamente aberta em 04/04/2012, que fica saneada nesta data. Averbação concluída aos 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603).Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 4 - M - 144550 - INTIMAÇÃO: Prenotação n.º 517124, aos 24/07/2025. De acordo com a notificação promovida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, entregue em 11/08/2025, pelo 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foi intimada a devedora **DULCINEIDE COSTA**, já qualificada, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 08/10/2025, por Kleber Pontes (24603). Selo de fiscalização eletrônico n.º EEZR 22214 IQZ.Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299

AV - 5 - M - 144550 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação n.º 521209, aos 17/11/2025. Pelo requerimento de 14/11/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, § 7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FYK6-HQAQE-KRWDM-HBCFS>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 144.550	CNM: 093617.2.0144550-61	FICHA Nº: 01-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: R\$ 210.240,20. Base de cálculo do imposto de transmissão: R\$ 210.240,20, guia nº 2.889.027. Averbação concluída aos 19/12/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAX 09023 PAL. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 6 - M - 144550 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 521209, aos 17/11/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do AV-1 desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-5. Averbação concluída aos 19/12/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAX 09024 WNQ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 7 - M - 144550 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº 521209, aos 17/11/2025. Fica cancelada a Cédula de Crédito Imobiliário objeto do AV-2, da presente matrícula, face à autorização dada pela credora, pelo requerimento de 14/11/2025, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 19/12/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nº EFAX 09025 SDP. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula 144550, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 19/12/2025.

Emolumentos: R\$ 108,60
Fundrat..... R\$ 2,17
FETJ..... R\$ 21,72
Fundperj..... R\$ 5,43
Funperj..... R\$ 5,43
Funarpen..... R\$ 6,51
ISS..... R\$ 5,83
Selo Fisc. R\$ 2,87
Total..... R\$ 158,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFAX 09026 ENE



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5FYK6-HQAQE-KRWDM-HBCFS>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital