



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis
de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0072592-38

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 72592

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 01, Inscrição Municipal 12.01.116.5.1118.001-IMP./2010, Frente, (OESTE), com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, 205,52 metros; **Lado Direito, (NORTE),** com a Rua Projetada 06, 37,18 metros; **Lado Esquerdo, (SUL),** com a Rua Juvêncio Arruda, 209,05 metros; **Fundos, (LESTE),** com o Terreno 02 de Inscrição Municipal 12.01.116.4.0703.001, em nome da Cipresa Empreendimentos Ltda, 132,38 metros, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, ao Condomínio Residencial de que terá a denominação de **Dona Lindu I, situado na Rua Compositor Rosil Cavalcante, nº 855, Bairro Novo Bodocongó, nesta cidade. Um Apartamento Residencial Bloco 303-I,** contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 vaga identificada para veículo no estacionamento, área privativa real 44,59m²; comum não proporcional real 11,50m²; comum proporcional real 10,70m²; coeficiente de proporcionalidade 0,37011; cota ideal do terreno 63,87m² e área real total 66,79m². Proprietária **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede nesta cidade. Título anterior nº 1874. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKBP-82THF-NX52M-66ZKJ>

R-1-72.592 - Em 05/08/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 25/07/2011, a proprietária acima, VENDEU a GIOVANI BARBOSA VIEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, prestador de serviço, CI 2.016.248-SSP/PB, CPF 024.154.074-70, e sua esposa **LUCÉLIA PEREIRA DE GOUVEIA BARBOSA**, brasileira, do lar, RG 2.331.040-SSP/PB, CPF 038.544.944-59, residentes na Rua Francisco Alves, 1005, Pres. Médici, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 61.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-72.592 - Em 05/08/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 09/08/2010, CONFORME CLÁUSULA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES FIDUCIANTES ALIENAM à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios - R\$ 0,00; Utilização de saldo de conta vinculada FGTS R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS - R\$ 17.000,00; Financiamento - R\$ 44.500,00; Valor da compra e venda do Terreno; R\$ 1.850,53; Valor da Garantia - R\$ 61.500,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,0000%, Efetiva - 5,1163%, Prazo de amortização - 300 meses. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, o escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-72.592 - Em 30/08/2016 - Certifico na conformidade da CLÁUSULA SEGUNDA do Contrato adiante descrito, a CEF **autoriza o cancelamento do registro hipotecário/fiduciária** aludido, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. **(Prenotação número 267940 datada de 30/08/2016) (Emolumentos Base R\$ 190,95; FEPJ R\$ 35,13 ; MP - Ministério Público R\$ 3,06; Total R\$ 229,14; FARPEN R\$ 18,42).** Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI

R-4-72.592 - Em 30/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKBP-82THF-NX52M-66ZKJ>

FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. O proprietário **GIOVANI BARBOSA VIEIRA**, brasileiro, nascido em 09/01/1977, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 2016248-SSP/PB em 09/02/1994 e CPF nº 024.154.074-70, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUCELIA PEREIRA DE GOUVEIA BARBOSA**, brasileira, nascida em 09/08/1978, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 2331040-SSP/PB em 14/08/1996 e CPF nº 038.544.944-59, residentes e domiciliados na rua Francisco Alves, nº 1005, bairro Cruzeiro, Campina Grande/PB, VENDEM a **MAYANE ALVES EVANGELISTA**, brasileira, nascida em 20/10/1993, vendedor praticista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 3641044-SDS/PB em 31/08/2010 e CPF nº 104.518.824-74, divorciada, residente e domiciliada na rua João Suassuna, nº 1660, bairro Monte Santo, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 80.000,00. **(Prenotação número 267941 datada de 30/08/2016) (Emolumentos Base R\$ 565,16; FEPJ R\$ 103,99; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 678,20; FARPEN R\$ 101,18)**. Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI

R-5-72.592 - Em 30/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 40.000,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 40.000,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS R\$ 0,00; Taxa de Juros Nominal 8,1600% a.a. e Efetiva 8,4722% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.000,00. **(Prenotação número 267941 datada de 30/08/2016) (Emolumentos Base R\$ 565,16; FEPJ R\$ 103,99; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 678,20; FARPEN R\$ 101,18)**. Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-72.592 - Em 21/06/2023 - Certifico que de Conformidade com os Artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, deixou de constar a Averbação do Requerimento, datado de 09/01/2012, com Habite-se nº 1921, datado 21/12/2011, e Alvará de Licença para Construção nº 2390, datado de 11/11/2009, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, INSS - CND - 002862012-13021040 - CEI 70.003.02373/71, em 06/01/2012, e NB 140, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1964, Art. 32,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis do Brasil

1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

onde a requerente, **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 13.306.501/0001-42, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ I**, conforme características descritas no **AV-182**, da **matrícula 1.874**. Dou Fé. Campina Grande 21/06/2023, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-7-72.592 - Em 06/08/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/04/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 1296262**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - **R\$ 82.613,00. (Prenotação número 396432 datada de 10/07/2024). (Emolumentos Base R\$ 781,06; FEPJ R\$ 143,72; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,05; MP - Ministério Público R\$ 12,50; FARPEN R\$ 161,02; Total R\$ 1.137,34). SELO DIGITAL: APS94542-E9BZ - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2). Dou Fé. Campina Grande/PB, 06/08/2024 a Escrevente Autorizada, **MÁRCIA CAVALCANTI**.**

Selo Digital: Normal - Tipo B - APV55393-2QTE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 08 DE AGOSTO DE 2024 -
12:45.

Responsável	Alan Anderson
Emolumentos da Serventia	R\$ 129,10
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 25,82
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 3,14
ISSQN	R\$ 6,46
Total	R\$ 164,52

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.