



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ovidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br



ALLYSON ROBERTO ALVES
CAVALCANTI, OFICIAL(A) DE REGISTRO DO 1º
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E 1º
TABELIONATO DE PROTESTO DE TÍTULOS,
DESTA COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA
UNIDADE DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA
LEI. ETC...

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTORIAS

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - CNM: 071548.2.0072592-38

REGISTRO GERAL - MATRÍCULA NÚMERO: 72592

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 01, Inscrição Municipal 12.01.116.5.1118.001-IMP./2010, Frente, (OESTE), com a Rua Compositor Rosil Cavalcante, 205,52 metros; Lado Direito, (NORTE), com a Rua Projetada 06, 37,18 metros; Lado Esquerdo, (SUL), com a Rua Juvêncio Arruda, 209,05 metros; Fundos, (LESTE), com o Terreno 02 de Inscrição Municipal 12.01.116.4.0703.001, em nome da Cipresa Empreendimentos Ltda, 132,38 metros, para que cada unidade constitua uma unidade vendável, conforme determina a Lei 4.591 de 16 de Dezembro de 1964, ao Condomínio Residencial de que terá a denominação de **Dona Lindu I, situado na Rua Compositor Rosil Cavalcante, nº 855, Bairro Novo Bodocongó, nesta cidade. Um Apartamento Residencial Bloco 303-I, contendo sala de estar/jantar, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, 01 vaga identificada para veículo no estacionamento, área privativa real 44,59m²; comum não proporcional real 11,50m²; comum proporcional real 10,70m²; coeficiente de proporcionalidade 0,37011; cota ideal do terreno 63,87m² e área real total 66,79m². Proprietária **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ 13.306.501/0001-42, com sede nesta cidade. Título anterior nº 1874. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, a escrevente **ADEMILDE SIMÕES ALVES**.**

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca>

E-mail: institucional@primeiroca.not.br

Ovidoria: ouvidoria@primeiroca.not.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKBP-82THF-NX52M-66ZKJ>

R-1-72.592 - Em 05/08/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 25/07/2011, a proprietária acima, VENDEU a GIOVANI BARBOSA VIEIRA, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens, prestador de serviço, CI 2.016.248-SSP/PB, CPF 024.154.074-70, e sua esposa **LUCÉLIA PEREIRA DE GOUVEIA BARBOSA**, brasileira, do lar, RG 2.331.040-SSP/PB, CPF 038.544.944-59, residentes na Rua Francisco Alves, 1005, Pres. Médici, nesta Cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor R\$ 61.500,00. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-2-72.592 - Em 05/08/2011 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PESSOA FÍSICA - RECURSOS FGTS, datado de 09/08/2010, CONFORME CLÁUSULA SEXTA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os **DEVEDORES FIDUCIANTES ALIENAM à CEF, em CARÁTER FIDUCIÁRIO**, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios - R\$ 0,00; Utilização de saldo de conta vinculada FGTS R\$ 0,00; Desconto concedido pelo FGTS - R\$ 17.000,00; Financiamento - R\$ 44.500,00; Valor da compra e venda do Terreno; R\$ 1.850,53; Valor da Garantia - R\$ 61.500,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,0000%, Efetiva - 5,1163%, Prazo de amortização - 300 meses. Dou Fé. Campina Grande, 05/08/2011, o escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

AV-3-72.592 - Em 30/08/2016 - Certifico na conformidade da CLÁUSULA SEGUNDA do Contrato adiante descrito, a CEF **autoriza o cancelamento do registro hipotecário/fiduciária** aludido, para que a alienação fiduciária ora constituída, possa ser registrada em primeiro lugar e sem concorrência a favor dela própria. (**Prenotação número 267940 datada de 30/08/2016**) (**Emolumentos Base R\$ 190,95; FEPJ R\$ 35,13 ; MP - Ministério Público R\$ 3,06; Total R\$ 229,14; FARFEN R\$ 18,42**). Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI

R-4-72.592 - Em 30/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeiroca>

E-mail: institucional@primeiroca.not.br

Ouvíndia: ouvidoria@primeiroca.not.br

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKBP-82THF-NX52M-66ZKJ>

FINANCIERO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. O proprietário **GIOVANI BARBOSA VIEIRA**, brasileiro, nascido em 09/01/1977, vendedor pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 2016248-SSP/PB em 09/02/1994 e CPF nº 024.154.074-70, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **LUCELIA PEREIRA DE GOUVEIA BARBOSA**, brasileira, nascida em 09/08/1978, vendedor pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 2331040-SSP/PB em 14/08/1996 e CPF nº 038.544.944-59, residentes e domiciliados na rua Francisco Alves, nº 1005, bairro Cruzeiro, Campina Grande/PB, VENDEM a **MAYANE ALVES EVANGELISTA**, brasileira, nascida em 20/10/1993, vendedor pracista, representante comercial, caixeiro-viajante, RG nº 3641044-SDS/PB em 31/08/2010 e CPF nº 104.518.824-74, divorciada, residente e domiciliada na rua João Suassuna, nº 1660, bairro Monte Santo, Campina Grande/PB, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 80.000,00. (**Prenotação número 267941 datada de 30/08/2016 (Emolumentos Base R\$ 565,16; FEPJ R\$ 103,99; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 678,20; FARPEN R\$ 101,18)**). Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI

R-5-72.592 - Em 30/08/2016 - Por CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCIERO DA HABITAÇÃO, datado de 21/07/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M) à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do financiamento concedido pela CAIXA R\$ 40.000,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 40.000,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS R\$ 0,00; Desconto/subsídio concedido pelo FGTS R\$ 0,00; Taxa de Juros Nominal 8,1600% a.a. e Efetiva 8,4722% a.a.; Prazo de 360 meses; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 80.000,00. (**Prenotação número 267941 datada de 30/08/2016 (Emolumentos Base R\$ 565,16; FEPJ R\$ 103,99; MP - Ministério Público R\$ 9,05; Total R\$ 678,20; FARPEN R\$ 101,18)**). Dou Fé. Campina Grande 30/08/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-6-72.592 - Em 21/06/2023 - Certifico que de Conformidade com os Artigos 212 e 213, da Lei nº 6.015/73, deixou de constar a Averbação do Requerimento, datado de 09/01/2012, com Habite-se nº 1921, datado 21/12/2011, e Alvará de Licença para Construção nº 2390, datado de 11/11/2009, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande/PB, INSS - CND - 002862012-13021040 - CEI 70.003.02373/71, em 06/01/2012, e NB 140, de acordo com a Lei 4.591, de 16 de Dezembro de 1964, Art. 32,

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.



1º Registro de Imóveis de Campina Grande - PB

CNS: 071548 - Responsável: Allyson Roberto Alves Cavalcanti

Rua Vidal de Negreiros 70 – Centro - Campina Grande - PB - CEP: 58400-263

Site: <https://www.registrodeimoveis.org.br/primeirocg>

E-mail: institucional@primeirocg.not.br

Ouvidoria: ouvidoria@primeirocg.not.br

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HZKBP-82THF-NX52M-66ZKJ>

onde a requerente, **CIPRESA EMPREENDIMENTOS LTDA**, CNPJ nº 13.306.501/0001-42, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO CONJUNTO RESIDENCIAL DONA LINDÚ I**, conforme características descritas no **AV-182, da matrícula 1.874**. Dou Fé. Campina Grande 21/06/2023, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-7-72.592 - Em 06/08/2024 - Certifico na Conformidade do Requerimento, datado de 30/04/2024. A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **84444 1296262**; leva a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da consolidação - R\$ 82.613,00. (**Prenotação número 396432 datada de 10/07/2024**). (Emolumentos Base R\$ 781,06; FEPJ R\$ 143,72; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 39,05; MP - Ministério Público R\$ 12,50; FARPE N R\$ 161,02; Total R\$ 1.137,34). **SELO DIGITAL: APS94542-E9BZ - TIPO DO SELO: (Especial - Tipo 2)**. Dou Fé. Campina Grande/PB, 06/08/2024 a Escrevente Autorizada, MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - APV55393-2QTE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 08 DE AGOSTO DE 2024 -
12:45.

| | |
|-------------------------------------|---------------|
| Responsável | Alan Anderson |
| Emolumentos da Serventia | R\$ 129,10 |
| Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998 | R\$ 25,82 |
| Contribuição FARPE N Lei 7.410/2003 | R\$ 3,14 |
| ISSQN | R\$ 6,46 |
| Total | R\$ 164,52 |

¹Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

²Aviso legal - Sistema de Automação OpenNotary © Allyson Roberto Alves Cavalcanti - 2012-2024. Todos os direitos reservados.

³Aviso legal - Certidão de registro de imóveis emitida conforme Art. 19 § 5º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1973.