



Valide aqui
este documento

Certidão emitida em: 12 de janeiro de 2026 - Protocolo Nº: 111537 - Pagina: 1/3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - 35.336 FICHA - 01 05 de agosto de 2013

IMÓVEL: UM TERRENO constituído de parte do lote 15 da quadra "14", situado na Rua Amílcar Carlota Romano, do loteamento denominado "**JARDIM PANORAMA**", no Bairro Iriguassu, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caçapava, com área de 175,00 metros quadrados, assim descrito: medindo 7,00 metros de frente; do lado esquerdo com 25,00 metros, confronta com a parte remanescente do referido lote; nos fundos com 7,00 metros, confronta com o lote 02 da quadra 14, da Rua José Mansur; do lado direito com 25,00 metros, confronta com o lote 16 da quadra 14 a Rua Amílcar Carlota Romano, parte esta à direita.-

CADASTRO MUNICIPAL: Classificação 06.134.050.000 e Inscrição 036.473.-

PROPRIETÁRIA: PAGEMA COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, com sede na Rua Dr. Falcão, nº 75, em Guararema-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 48.519.458/0001-88.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 19.047, em 18 de novembro de 1996.-

MATRICULADO POR.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

R.01/35.336 em 05 de agosto de 2013 - **VENDA E COMPRA**

Por escritura de 02 de julho de 2013, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Caçapava, Livro 468, fls. 26/29, PAGEMA COMERCIAL E CONSTRUTORA LIMITADA, já identificada, vendeu o imóvel dessa matrícula a **LOOP VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Avenida Washington Luiz, nº 283, Quiririm, Comarca de Taubaté/SP, inscrita no CNPJ/MF. sob o nº 08.106.526/0001-62, pelo preço de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Consta na escritura que a transmitente deixou de apresentar as certidões do INSS e de Tributos Federais, visto que o imóvel não faz parte de seu ativo permanente.-

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

AV. 02/35.336 em 21 de junho de 2021 - **RENUMERAÇÃO DE MATRÍCULA**

Certifico e dou fé, nos termos do Provimento nº 89 de 18 de dezembro de 2019, do Conselho Nacional de Justiça (CNJ), que foi instituído o Código Nacional de Matrícula (CNM), passando o imóvel dessa matrícula a ter a seguinte numeração:

12201.2.0035336-05. Prenotação nº 79.942.-

Selo digital 122010331SJ000125303RB21K

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035336-05

AV.03/35.336 em 23 de novembro de 2021 - **ALTERAÇÃO DA SEDE SOCIAL**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório em 04/07/2014, que a proprietária **LOOP VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, teve sua sede alterada para Travessa Jaú, nº 245, Fundos, Vila Resende, Caçapava/SP, conforme Instrumento Particular de Alteração Contratual de 12 de setembro de 2013, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 403.236/13-7, em sessão de 16/10/13, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob o NIRE 35.220.677.505. Prenotação nº 88.368.-

Selo Digital 122010331BH000143424QM21K

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035336-05

R.04/35.336 em 23 de novembro de 2021 - **VENDA E COMPRA**

Por Instrumento Particular de 11 de novembro de 2021, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4380/64, **no âmbito do** continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GR3M-XFP9U-P6G8N-L5RDN>





Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAÇAPAVA - SP
REGISTRO GERAL

LIVRO 2

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 35.336

FICHA - 01

Programa Casa Verde Amarela, na forma da Lei 14118/2021, arquivado em cartório, LOOP VALE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **FABRÍCIO LUIZ DOS SANTOS DE ASSIS**, brasileiro, maior, solteiro, técnico de eletricidade eletrônica e telecomunicações, RG. 48.229.479-6-SSP/SP, CPF. 393.900.928-84, e **AMANDA CRISTINA GALHOTE**, brasileira, maior, solteira, agente administrativo, RG. 49.995.286-8-SSP/SP, CPF. 460.227.118-94, domiciliados na Rua Luzo de Souza, n. 56, Vila Naly, Caçapava-SP, pelo valor da operação de R\$ 180.000,00, sendo R\$ 65.000,00 referente ao valor da compra e venda do terreno e R\$ 115.000,00 destinado ao pagamento da construção do imóvel residencial nessa matrícula, integralizado pelas seguintes parcelas: R\$ 23.809,98 com recursos próprios, R\$ 9.870,02 refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS, R\$ 2.320,00 refere-se aos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto e R\$ 144.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Prenotação n.º 88.368.-

Selo Digital 122010321FK000143425EQ21B

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035336-05

R.05/35.336 em 23 de novembro de 2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

Por Instrumento Particular de 11 de novembro de 2021, arquivado em cartório, FABRÍCIO LUIZ DOS SANTOS DE ASSIS, e AMANDA CRISTINA GALHOTE, já qualificados, deram o imóvel dessa matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, nos termos da Lei 9514/97, em favor da credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, no Setor Bancário Sul, Quadra 04 - Lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ n. 00.360.305/0001-04, NIRE n. 53.500.000.381, em garantia de financiamento no valor de R\$ 144.000,00, com prazo de 360 meses de amortização, 9 meses de construção, encargo inicial total R\$ 961,49, vencimento do primeiro encargo mensal 12/12/2021, valor da garantia fiduciária R\$ 195.000,00 e demais cláusulas e condições do título apresentado. Prenotação n.º 88.368.-

Selo Digital 122010321FQ000143427GH21I

Registrado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035336-05

AV. 06/35.336 em 07 de outubro de 2022 - **CONSTRUÇÃO**

Certifico e dou fé, nos termos de petição e documentos arquivados em cartório, que no terreno dessa matrícula foi construída uma casa de morada térrea que recebeu o n.º 37, da Rua Amílcar Carlota Romano, com 64,40 metros quadrados de área construída e Habite-se expedido pelo Município de Caçapava em 09/09/2022, deixando de apresentar a CND do INSS, visto tratar-se de construção residencial unifamiliar, não superior a 70,00 metros quadrados, destinada a uso próprio, do tipo econômica e executada sem a utilização de mão de obra assalariada, de acordo com o que determina o artigo 30, VIII da Lei 8.212/91, regulamentada pelo Decreto 356/91 com redação dada pelo Decreto 612/92 e alterações posteriores. Prenotação n.º 93.223.-

Selo Digital 122010331QT000184819VB225

Averbado por.-

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL

Código Nacional de Matrícula - 12201.2.0035336-05

AV. 07/35.336 em 07 de janeiro de 2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**

continua na ficha nº 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GR3M-XFP9U-P6G8N-L5RDN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



ONR



Valide aqui este documento

Certidão emitida em: 12 de janeiro de 2026 - Protocolo Nº: 111537 - Pagina: 3/3

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAÇAPAVA - SP

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

CNJ 12.201-0

MATRÍCULA - 35.336

FICHA - 02

Certifico e dou fé, nos termos de requerimento de 30/12/2025 e demais documentos apresentados, que nos termos do Art. 26, §7º da Lei 9514/97, foi procedida esta averbação, para constar a Consolidação da Propriedade em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, já identificada, em virtude de ter decorrido o prazo para purgação da dívida e constituído em mora os devedores fiduciante FABRICIO LUIZ DOS SANTOS DE ASSIS e AMANDA CRISTINA GALHOTE, já qualificados. Valor atribuído: R\$ 206.726,58. Prenotação n.º 111.537.-
Selo digital 122010331PQ000312424BT26C
Averbado por.-

JOSELAINÉ RODRIGUES DOS SANTOS SILVA - SUBSTITUTA

Código Nacional de Matrícula - 122010.2.0035336-51 (PROVIMENTO CNJ N° 143/2023)

OFICIAL DE REGISTROS DE IMOVEIS

CERTIFICO e dou fé, (Protocolo nº 111537) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº **35336**, extraída nos termos do Art. 19,§ 1º da Lei nº 6.015/73.

Prot.: 109308 - Dt. Prot.: 19/08/2025 - Nat.: Intimação - Dt Tit.: 19/08/2025

Caçapava, 12 de janeiro de 2026

ANNA EXPEDICTA DA COSTA - OFICIAL



1220103C3SF000312425SV26A

*** Esta certidão é válida por 30 dias ***

Cód. Nacional de Matrícula - 122010.2.0035336-51

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Tribunal	Enc. Municipal	Min. Público	Total
44,20	12,56	8,60	2,33	3,03	1,33	2,12	74,17

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5GR3M-XFP9U-P6G8N-L5RDN>