

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, consta sob nº **8.021**, o registro do imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL**: Um terreno urbano foreiro municipal, medindo: 10,00 metros de frente, 35,00 metros de lateral direita, 35,00 metros de lateral esquerda e 10,00 metros de fundos, perfazendo uma área de 350,00m², localizado na Rua Washington Craveiro, Bairro Matadouro, desta cidade, (desmembrado). Proprietário: **Jessica Martins Macedo**, brasileira, solteira, estudante, C. I nº 2.705.271-PI, CPF nº 054.892.793-62, residente na cidade de Teresina - PI. Registro Anterior: R-2-5.663, fls. 243v, do Livro 2-R, de Registro de Imóveis da cidade e Comarca de José de Freitas – PI. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 20 de março de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-8.021- Nos termos da Escritura Particular de Compra e venda, datada de 31/01/2013, e ART de nº00019101193185020817, imóvel constante da matrícula supra foi adquirido **Jessica Martins Macedo**, brasileira, solteira, estudante, C. I nº 2.705.271-PI, CPF nº 054.892.793-62, residente na cidade de Teresina – PI, por compra feita a **Orestes Araujo Sampaio**, brasileiro, solteiro, autônomo, RG nº 2.679.067-PI, CPF nº 046.675.823-59, residente e domiciliado na rua Pacífico Fortes, desta cidade, pelo preço de R\$ 743,00(setecentos e quarenta e três reais), sem condições. Oreferido é verdade e dou fé. Jose de Freitas, 20 de março de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

AV-2-8.021- Nos termos da Certidão emitida pela Prefeitura Municipal de José de Freitas, exarada do processo nº 1260/2013, datada de 11/03/2013, habite-se datada de 11/03/2013, e ART de nº 00019096207775036817, fica averbado ao imóvel constante da matrícula supra a existência de uma casa residencial uni familiar nº 385, construída em alvenariacoberta de telhas, piso cerâmica, forro de gesso, com área de 63,80m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 01 hall, 02 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 20 de março de 2013. FCMCSilva, Oficial Substituta.

R-3-8.021 – R-3-8.021 –Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Compra e Vendad e Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Credito Individual - FGTS- Contrato nº 8.4444.0315326-4, emitido pela Caixa Econômica Federal-CEF, em 02/04/2013, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido com alienação fiduciária por – **Gessimar Alves de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/07/1985, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da carteira de identidade nº 2574371, expedida por SSP-PI em 05/06/2003 e do CPF nº 012.726.273-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **Gleiciane Sena da Silva de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/07/1990, do lar, portadora da carteira de identidade nº 034803812000080, expedida por SSP-PI em 22/10/2008 e do CPF nº 043.599.493-08, residentes e domiciliados em Rua Santa Teresinha, 5055,

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpf.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Santa Babara, em Teresina-PI, por compra feita a **Jessica Martins Macedo**, nacionalidade brasileira, nascida em 23/06/1992, estudante, portadora da carteira de identidade RG nº 2.705.271-PI, expedida por SSP-PI, em 03/06/2005 e do CPF nº 054.892.793-62, solteira, residente e domiciliada na Rua Marcos Antonio Hidd Santos Junior, 2024, Morada do Sol, em Teresina – PI. O valor da compra e venda é de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), sendo composto mediante a integralização as parcelas abaixo, e será pagos aos vendedores em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA deste instrumento; Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$40,00 - Recursos da conta vinculada do FGTS dos compradores R\$0,00, Recursos concedidos pelo fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$17.960,00. Financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA: R\$ 42.000,00 - MUTUO/RESGATE/PRETAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES. 1 - origem dos Recursos: FGTS 2 - Norma Regulamentadora: HH.200.011- 19/03/2013-GEMPF. 3- Valor da Operação: R\$ 59.960,00.4- Desconto: R\$ 42.000,00 -5.2 Financiamento das despesas acessórias R\$0,00. 6 - Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 60.000,00.7- Sistema de amortização: SAC- Sistema de amortização constante Novo. 8 - Prazos, em meses: de amortização 360. De renegociação: 0,9-Taxa anual de Juros: Nominal (%): 5,0000. Efetiva (%) 5,1161. 10 - encargo inicial: Prestação (a+j): R\$291,66 - Taxa de Administração: R\$0,00, FG HAB R\$ 5,94, Total: R\$297,60. 11 - Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 02/05/2013.12- Época de Recalculo dos encargos: de acordo com a cláusula décima primeira. 14 – Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação Debito em conta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 04 de abril de 2013. FCMCSilva, Oficial Substitua.

R-4-8.021 – CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Prenotação nº 21209 de 07/01/2026. Nos termos do requerimento de Consolidação da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, assinado digitalmente por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora, por meio do Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, protocolado no sistema ONR (<https://oficioeletronico.com.br/>) sob nº IN00789612C, datado de 13/11/2025, faço a Consolidação do imóvel descrito e caracterizado na matrícula **8.021**, supra, incluindo a casa residencial averbada sob o nº **AV-2-8.021**, objeto do Contrato nº **844440315326**, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, nos termos do § 7º do Artigo 26, da Lei 9.514/97, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo estatuto vigente na data da contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, Credora Fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844440315326**, no valor de R\$ 66.797,11 (sessenta e seis mil setecentos e noventa e sete reais e onze centavos), instruída com prova de intimação do devedor por inadimplência, **Gessimar Alves de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 28/07/1985, trabalhador de fabricação de artefatos de madeira, portador da carteira de identidade nº 2574371, expedida por SSP-PI em 05/06/2003 e do CPF nº 012.726.273-30, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **Gleiciane Sena da Silva de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascida em 05/07/1990, do lar, portadora da carteira de identidade nº 034803812000080, expedida por SSP-PI em 22/10/2008 e do CPF nº 043.599.493-08, residentes e domiciliados em Rua Santa Teresinha, 5055, Santa Babara, em Teresina-PI; da

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos – ITBI – Documento de Arrecadação Municipal nº 3545, no valor de R\$ 667,97, bem como certidão negativa do imobiliário, emitida às 16:46:56 do dia 17/12/2025, válida até 16/01/2026, código de controle da certidão/número FD0FFA41BA396EE2, que ficam arquivados nesta serventia. Emolumentos: R\$ 2.468,17; FERMOJUPI: R\$ 493,63; Selos: R\$ 0,52; FEAD: R\$ 24,69; MP: R\$ 197,45; FMADPEP: R\$ 24,69; Total: R\$ 3.209,15 O presente ato só terá validade com os Selos: **AIS39879 - FYXK, AIS39880 - MIR8**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas-PI, 07 de janeiro de 2026. FCMCSilva, Oficial Substituta.

Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; MP: R\$ 2,18; Total: R\$ 35,62 O presente ato só terá validade com o Selo: **AIS39881 - BP03**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 07 de Janeiro de 2026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



go Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: NDYEQ-DUC73-45JXW-DD5Y5

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Layane Iara Da Silva Freire (CPF ***.719.833-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/NDYEQ-DUC73-45JXW-DD5Y5>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>