



CARTÓRIO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Dra. Aurea de Araújo, Oficiala do Registro de Imóveis de Goianira, Município do Estado de Goiás, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 43.673, CNM nº 028365.2.0043673-86**, foi extraída por meio reprográfico do Livro 02, de Registro Geral, nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original **IMÓVEL: Casa 01**, para quem se posiciona na Rua 30 de frente para o lote 12, fica estabelecida da direita para a esquerda, com os seguintes confrontantes: pelo lado direito com o lote 11, pelo lado esquerdo com a casa 02 e pelo fundo com o lote 05, com a área total de 180,00m², sendo: 53,53m², de área privativa coberta e 126,47m², de área privativa descoberta, com uma fração ideal de 50% da área do terreno, com as seguintes divisões internas: 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço coberta e 02 circulações, cobertura com telha fibrocimento, alvenaria de tijolo furado, laje e piso de cerâmica, localizada no **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EDUARDO II**, edificada no lote de terras urbano de **número 12 da Quadra 38**, do Loteamento **Parque das Camélias**, nesta cidade, com a área total de 360,00m², com as seguintes medidas e divisas: pela frente com a Rua 30, mede 12,00 metros; pelo lado direito com o lote 13, mede 30,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote 11, mede 30,00 metros e pelo fundo com o lote 05, mede 12,00 metros.

PROPRIETÁRIA: R L CONSTRUTORA EIRELI-ME, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede e foro na Rua Jacinto Peixoto, nº 179, Quadra 08, Lote 08, Vila Irany, em Goiânia-GO., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.820.190/0001-51.

REGISTRO ANTERIOR: R-1, Av. 2 e R-3 - 43.192, devidamente registrado conforme as normas do **PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA**, Art. 42º da Lei 12.424, de 16/06/2011, Art. 123 §4º do CNPFE-GO de 01/2015.

R-1-43.673- Data: 22 de março de 2019

Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH com Utilização do FGTS do devedor nº 8.4444.2052444-5, emitido em Goiânia-GO., em 22/03/2019. A proprietária: **R L CONSTRUTORA EIRELI-ME**, vendeu o imóvel para **JACANIEL DA ROCHA SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, chefe intermediário, CI-RG nº 0393804420103/SSP-MA e CPF nº 609.570.253-43, residente e domiciliado em Est. de São Miguel, Chácara 80, Parque Maracan, em Goiânia-GO. Valor da compra e venda: R\$ 115.300,00 (cento e quinze mil e trezentos reais). Financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 91.103,02. Desconto concedido pelo FGTS/União: R\$ 16.981,00. Recursos próprios: R\$ 0,00. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 7.215,98. Goianira, 22 de março de 2019. Dou fé.

R-2-43.673- Data: 22 de março de 2019

Nos termos do Contrato citado no R-1, o comprador devedor fiduciante aliena à **credora fiduciária-CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel acima descrito, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, de 20/11/97. Valor total da dívida: R\$ 91.103,02. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$ 115.300,00. Sistema de Amortização: TP-Tabela Price. Prazo: amortização 360 meses. Taxa de juros contratada: Nominal 5.0000%a.a e Efetiva 5.1161%a.a. Vencimento do primeiro encargo mensal: 22/04/2019. Goianira, 22 de março de 2019. Dou fé.

Avenida Goianira, Quadra 06, Lote 11/12, Vila Klerea, Goianira-Goiás - CEP 75363-217

(62) 3516-1162 contato@cartoriogoianira.com.br @ www.cartoriogoianira.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO 1º DE NOTAS E DE PROTESTO - COMARCA DE GOIANIRA-GOIÁS

Belª ÁUREA DE ARAÚJO - Oficiala e Tabeliã



CARTÓRIO

AV-3-43.673-Protocolo nº 86.492 de 09 de janeiro de 2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Por requerimento firmado em Florianópolis-SC, datado de 12/12/ 2025 e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para constar que fica consolidada a propriedade deste imóvel em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 03/04, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após ser devidamente intimado por Editais Eletrônicos do Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, nos dias: 09/09/2025-Publicação nº 1693/2025, 10/09/2025-Publicação nº 1694/2025 e 11/09/2025-Publicação nº 1695/2025. Valor da consolidação: R\$ 121.597,60 (cento e vinte e um mil e quinhentos e noventa e sete reais e sessenta centavos). Avaliação fiscal: R\$ 121.597,60. Pago o ITBI, conforme DUAM nº 316852706, emitido em 04/12/2025. Selo: 00162601095125625430007. Emolumentos: R\$613,46; Taxa Judiciária: R\$19,78; ISS: R\$12,27; Fundos Estaduais: R\$ 148,77; Total: R\$794,28. Goianira-GO, 09 de janeiro de 2026. Dou fé.

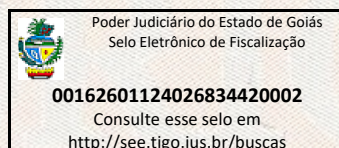
AV-4-43.673-Protocolo nº 86.492 de 09 de janeiro de 2026. **DADOS CADASTRAIS.** Nos termos do requerimento citado no R-3 desta, procedo a esta averbação para consignar que o imóvel desta matrícula possui o Código de Endereçamento Postal-**CEP nº 75363-306** e designação cadastral sob o nº **1017000380001201**. Selo: 00162601095125625430007. Emolumentos: R\$44,53; ISS: R\$0,89; Fundos Estaduais: R\$10,80; Total: R\$56,22. Goianira-GO, 09 de janeiro de 2026. Dou fé. Nada mais.

O referido é verdade e dou fé.

Goianira, 12 de janeiro de 2026.

Belª Áurea de Araújo
Oficiala

Emolumentos	R\$ 92,79
Taxa Judiciária	R\$ 19,17
Fundos	R\$ 22,51
ISSQN	R\$ 1,86





MANIFESTO DE ASSINATURAS

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, pelos seguinte(s) signatário(s):

AUREA DE ARAUJO:03736369115

Documento assinado no Assinador do Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas de Goianira - GO. Para validar acesse o link abaixo:

<https://verificador.iti.gov.br/>

Validar Selo



	Poder Judiciário do Estado de Goiás Selo Eletrônico de Fiscalização
00162601124026834420002	
Consulte esse selo em https://see.tjgo.jus.br/buscas	