



º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRICULA	FICHA
50.153	1F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO PRÓPRIO, constituído pelo **LOTE 452** da **QUADRA 20**, integrante do Loteamento "SANTOS DUMONT", situado à Rua Projetada 14, lado ímpar, distando 40,00m da Rua Projetada 34, medindo **200,00m²** de superfície, limitando-se ao **NORTE**, com o lote 474, medindo 10,00m; ao **SUL**, com a Rua Projetada 14, medindo 10,00m; ao **LESTE** com o lote 453, medindo 20,00m; e ao **OESTE**, com o lote 451, medindo 20,00m. **PROPRIETÁRIA:** **PLANO URBANISMO LTDA**, sociedade empresarial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº **02.513.532/0001-58**, com sede na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, Sala 1503, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP 59.064-460, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Norte, sob o NIRE nº 24200289225, representada pelos seus sócios administradores: LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 845.001-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob o nº 626.592.864-34, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; STEPHANIE BRANDÃO SOARES, brasileira, divorciada, advogada, portadora da Cédula de Identidade nº 1298033-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 655.303.494-04, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460; e CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, brasileira, casada, engenheira civil, portadora da Cédula de Identidade nº 001.744.212-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.645.114-22, com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 15º andar, Edifício Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova, em Natal/RN, CEP: 59.064-460, neste ato representados por suas procuradoras: LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, brasileira, casada, engenheira civil, portadora do RG nº 1869047-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 059.319.014-93; e, ADRIANA PROVENZANO, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.395.205-SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº 752.003.334-15, ambas com endereço comercial na Rua Paulo Barros de Góes, nº 1840, 16º andar, Ed. Miguel Seabra Fagundes, Lagoa Nova em Natal/RN, CEP: 59.064-460, conforme procuração lavrada às folhas 030 à 031 do Livro 390, em 01 de agosto de 2017, no 7º Ofício de Notas de Natal/RN. **TÍTULO AQUISITIVO:** sendo adquirido através de Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 119.07.00008-2 (Ação de Arrolamento), que teve trâmite pela Comarca de Lajes - RN, julgada por sentença em 11/01/2007, pelo MM Juiz de Direito Dr. Márcio Silva Maia, lançado na matrícula 10.927, registrada sob o R.05 em data de 08 de maio de 2007. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 24.663 deste município e comarca. **PRENOTAÇÃO:** 56.461 (20.04.2018). Emolumentos: R\$80,78; FDJ: R\$21,26, Guia nº 7000003162352; FRMP: R\$3,33, Guia nº 0000001412664; FCRCPN: R\$8,07; ISS: R\$4,04; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$118,30. São Gonçalo do Amarante/RN, 14 de maio de 2018. Oficial

Ítalo Fernandes
Escrivente

AV.01/M.50.153 - CONSTRUÇÃO: Prenotação nº 59.044 (12.12.2018) - Proceder-se a presente averbação, conforme requerimento devidamente preenchido pelo Apresentante, datado em 12 de Dezembro de 2018, instruído com o Alvará de Construção nº 103/2018, datada de 07/02/2018 e Certidão de Característica nº 4202/2018, documento certificado eletronicamente por: Paulo de Tarso Dantas Lima, Secretário, em 20 de Novembro de 2018 e assinado eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula 20141, em 18 de Novembro de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto nº 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4198010, ambos expedidas pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante-RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo; e planta, arquivados nesta data, faço constar a **CONSTRUÇÃO** de 01 (uma) casa (residencial unifamiliar), situada na **RUA EMBRAER, Nº 120, QUADRA 20, LOTE 452, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO SANTOS DUMONT, BAIRRO: SANTO ANTÔNIO DO POTENGI, EM SÃO GONÇALO DO AMARANTE/RN, CEP: 59.297-345**, com área total construída de 58,12m²

Continua no verso.

MATRÍCULA	FICHA
50.153	1V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

em um terreno com 200,00m², objeto desta matrícula. Com as seguintes características: COBERTURA: telha cerâmica sobre estrutura de madeira; PLATIBANDA: sim; LAJE: plana; PINTURA: tinta lavável; ESQUADRIAS: vidro e alumínio; INSTALAÇÕES: elétricas e hidrossanitárias (tanque séptico e sumidouro); constituída pelos seguintes ambientes: vaga de estacionamento, terraço, sala de estar/jantar, cozinha, quarto 01, quarto 02; banheiro social e área de serviço. Emolumentos: R\$143,12; FDJ: R\$37,55, Guia n° 7000003377316; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001546530; FCRCPN: R\$14,32; ISS: R\$7,16; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$204,63. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.02/M.50.153 - HABITE-SE: Prenotação n° 59.044 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação de acordo com Carta de Habite-se n° 4202/2018, documento certificado eletronicamente por: Mario David de Oliveira Campos, Secretário, em 22 de Novembro de 2018 e Paulo de tarso Dantas de Lima, secretário, em 20 de Novembro de 2018 e assinado eletronicamente por: Walison Oliveira Rodrigues, Matrícula: 20141, em 18 de Novembro de 2018, com fundamento no Art. 6º Decreto n° 818 de 16/02/2018, Código de Segurança: 4198011, expedida pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, Secretária Municipal de Meio Ambiente e Urbanismo, foi concedido o habite-se total para o imóvel averbado sob o n° AV.01 desta matrícula, cuja construção foi concluída de acordo com o projeto aprovado. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003377316; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001546530; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.03/M.50.153 - ART: Prenotação n° 59.044 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação da ART/CREA-RN n° 20180174954, emitida em 07 de Fevereiro de 2018, em nome da profissional, Engenheiro Civil, Caroline Brandao Soares Menezes, RNP 210525099-8, referente ao levantamento residencial da construção mencionado no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003377316; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001546530; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.04/M.50.153 - CND/INSS: Prenotação n° 59.044 (12.12.2018) - Procedo a presente averbação da CND/INSS sob n° 002962018-88888295, emitida em 11/12/2018, válida até 09/06/2019, CEI 51.242.59295/76, referente ao levantamento residencial da construção mencionada no AV.01 acima. Emolumentos: R\$50,30; FDJ: R\$13,46, Guia n° 7000003377316; FRMP: R\$1,66, Guia n° 0000001546530; FCRCPN: R\$5,03; ISS: R\$2,52; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$73,79. São Gonçalo do Amarante/RN, 03 de Janeiro de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente



º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTROS

COMARCA DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE-RN

CNPJ/MF Nº 08.565.335/0001-69 - CEI (INSS) 80.015.08735/09

Rua do Largo, 11 - Amarante São Gonçalo do Amarante-RN, CEP: 59296-617

TELEFONE/WHATSAPP: (84) 3614-0167

E-mail: primeirocartoriosga@gmail.com - site: www.1oficiosga.com.br

Bel. JAIRO PROCÓPIO DE MOURA - Notário e Registrador Interino

MATRICULA	FICHA
50.153	2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

R.05/M.50.153 - COMPRA E VENDA: (Prenotação nº 60.259, de 09.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0579540-7, datado de 24 de abril de 2019. **TRANSMITENTE: PLANO URBANISMO LTDA**, já qualificada acima, representada pelos sócios LUIZ CLÁUDIO BRANDÃO SOARES, STHEPANIE BRANDÃO SOARES e CAROLINE BRANDÃO SOARES MENEZES, já qualificados; neste ato representados respectivamente por ADRIANA PROVENZANO e LARISSA MARQUES SOARES RODRIGUES, já qualificadas, estando de acordo com a procuração nº Traslado, Livro nº 399, Fls 177 à 178, do 7º Ofício de Notas de Natal/RN de 01/08/2017. **ADQUIRENTES: IVANILSON TORRES DE FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 26/08/1994, estivador carregador embalador e assemelhados, portador de carteira de identidade nº 002604137, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 06/04/2010 e do CPF 017.522.134-08, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Tavares, 165, Cs 1, Nossa Senhora da Apresentação em Natal/RN E **GREYCY MURIELLY TORRES DE FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 11/06/1993, portador(a) de carteira de identidade nº 2604138, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 18/11/2017 e do CPF nº 102.610.914-09, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Severino Tavares, 165, Casa 1, Nossa Senhora em Natal/RN. **VALOR DE VENDA E COMPRA: R\$100.000,00**, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$76.039,00; b) Recursos próprios R\$9.000,00; c) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$14.961,00; ITIV nº 100763.19.7, no valor de R\$2.852,55, pago à Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN em 07/05/2019, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 048.345, Código de Validação: ZUFZ11238, emitida em 08 de maio de 2019. Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003498155; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001626636; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

R.06/M.50.153 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (Prenotação nº 60.259, de 09.05.2019). Título: Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública (PMCMV/FGTS), sob o nº 8.7877.0579540-7, datado de 24 de abril de 2019. **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **DEVEDORES: IVANILSON TORRES DE FARIAS E GREYCY MURIELLY TORRES DE FARIAS**, já devidamente qualificados. **VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$76.039,00**. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5,00%; e (EFETIVA) 5,1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$423,09; vencimento do primeiro encargo mensal: 03/06/2019. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título Emolumentos: R\$420,86; FDJ: R\$ 109,11, Guia nº 7000003498155; FRMP: R\$24,57, Guia nº 0000001626636; FCRCPN R\$42,09; ISS: R\$21,05; FUNAF: R\$11,64. Total: R\$629,32. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de maio de 2019. O Oficial

Italo Fernandes
Escrevente

AV.07/M.50.153 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: (Prenotação nº 72.938) de 02/07/2022). Cumprindo-se o ARTIGO 26, da Lei Federal 9.514 de 20/11/1997, conforme Ofício nº 46043/2018 - SIALF-GIGAD/FO, datado de 26/12/2018; Intimação Extrajudicial dos devedores fiduciários: **IVANILSON TORRES DE FARIAS E GREYCY MURIELLY TORRES DE FARIAS**, já qualificados; nas Certidões emitidas em (21/03/2023) e (13/09/2023); Edital publicado no dia 10/08/2023; sendo recolhidos para este ato guia de recolhimento de ITIV nº 101757.23.9, cujo valor da avaliação é de R\$ 103.169,26, pago em 10/10/2023, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 068.290, emitida em 07/11/2023, Código de Validação via internet: FJDR40897. Com respaldo

Continuação em verso.

MATRÍCULA

50.153

FICHA

2 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE
Livro 02 de Registro

no §7 do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, procedesse a presente averbação de **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº **00.360.305/0001-04**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, neste ato representada pelo Gerente de centralizadora Milton Fontana, na qualidade de CREDOR, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas através do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 8.7877.0579540-7, firmado em 24/05/2019, registrado no **R.6** da presente matrícula, no qual "**não purgou a mora**" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de **Intimação** que tramitou perante esta serventia. Emolumentos: R\$497,61; FDJ: R\$137,72; FRMP: R\$19,64; FCRCPN: R\$45,91; ISS: R\$24,88; FUNAF: R\$0,82. Total: R\$726,58. Selo **RN202300953230032037HHT**. São Gonçalo do Amarante/RN, 07 de novembro de 2023. O Oficial

Emanuelly Moura G. Fernandes
CPF: 055.300.584 - 77
Escrevente Autorizada
1º Ofício de Notas SGA / RN

CERTIFICO que a presente cópia é **reprodução autêntica e integral da MATRÍCULA nº 50153** a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73. Foi emitido o Relatório de Consulta de Indisponibilidade Hash nº ab48.ff50.8a34.563c.3b74.1e33.17df.39f4.89f4.bad4 expedida(s) pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nesta data, restando consulta **Negativa**. Selo de recepção eletrônica nº **RN202300953230034383IIL**. Eu, Fabiany da Silva Fernandes, o digitei, e Eu, Maria do Socorro Bezerra Moura Soares, Oficial do Registro assinei eletronicamente em público; de que uso, dou fé.

São Gonçalo do Amarante/RN, 22 de novembro de 2023.

Maria do Socorro Bezerra Moura Soares

Assinado eletronicamente
(Através do Certificado Digital ICP-Brasil)

Certidão Digital
Solicitado via CEC-RN
Provimento nº 1272022-CNJ
Inteiro Teor Eletrônica

Emolumentos	R\$111,55
Recepção Eletrônica	
Emolumentos	R\$18,81
FDJ	R\$7,59
FRMP	R\$1,50
FCRCPN	R\$2,53
ISS Lei 610/2017	R\$0,94
Total	R\$142,92
Protocolo	30544



Poder Judiciário do RN
Selo de Fiscalização
Selo Normal
RN202300953230034384YGY
Conferir em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>