



CARTÓRIO KALINNE LEITE
Kalinne Maria Leite Costa Lima
Rua Abel Santos do Nascimento, 74 - Telefone: (89) 98113-0173
E-mail: cartoriocgpi@gmail.com
Campo Grande do Piauí - Piauí

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo e dando buscas nos Livros de Registro Geral de Imóveis, deste Município e Comarca, arquivados e em andamento nesta serventia, a meu cargo, neles verifiquei constar na Ficha **01** Sistema de Fichas, do Livro nº **2**, sob nº **101**, em data de **Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Janeiro de 2026**, a matrícula do teor seguinte.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, medindo 240,00m² (duzentos e quarenta metros quadrados), sendo dez metros de frente e fundos, com vinte e quatro metros de ambos os lados (10,00m x 24,00m), situado na Avenida “Manoel Alves de Sousa”, s/nº, Centro, Quadra 03/38, Lote 01, Setor 02, na cidade de “Campo Grande do Piauí”, CEP 64578-000, de acordo com o Título de Origem e do RRT - Registro de Responsabilidade Técnica nº 0000004064530, do Conselho de Arquitetura e Urbanismo, datado de 27/10/2015, ONDE CONSTA UMA CASA RESIDENCIAL, com a seguinte divisão interna: uma sala, uma cozinha, dois quartos, um banheiro, um hall e área de serviço, tendo uma área total construída de 60,00m² (setenta metros quadrados), conforme ART - Anotação de Responsabilidade Técnica nº 00019006967115221217-CREA-PI, datada de 16/10/2015, planta baixa e habite-se processo nº 006/2016, datado de 10/03/2016, compreende os limites e metragens seguintes: ao NORTE, dez (10) metros, em limite com Eronildo; ao SUL, dez (10) metros, em limite com a Avenida Manoel Alves de Sousa; ao LESTE, vinte e quatro (24) metros, em limite com João Lopes de Sousa; e OESTE, vinte e quatro (24) metros, em limite com Sônia Maria Bezerra Toscano de Mendonça; terreno este, desmembrado da área de 36,10,00ha, do lugar “Chapada”, na Data “Cocos”, abrangendo atualmente parte da zona urbana da cidade de Campo Grande do Piauí, registrado na transcrição anterior sob nº R.1-6.041, fls. 141, do Livro 2-“T”, do Registro Geral do Cartório 1º Ofício de Jaicós-PI, em 03/03/1998. TRANSCRIÇÃO ANTERIOR: Matrícula nº 10.596, Cartório 1º Ofício de Jaicós-PI, datada de 29/10/2015. PROPRIETÁRIO(A): EVA CYMARA DE SOUSA SÁ, brasileira, solteira, maior, vendedora praticista, representante comercial, caixeiro, viajante, RG. nº 1.701.452-PI, CPF: 919.617.693-87, residente na localidade “Feijão Bravo”, zona rural, Campo Grande do Piauí. TÍTULO AQUISITIVO: R. 3 – 10.596 conforme contrato de compra e venda de imóvel, mútuo alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação -

carta de crédito individual – FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, datado de 29/07/2016, firmado entre as partes e a Caixa Economia de Federal - Agência de Paulistana, deste Estado. Protocolo: 206 de 24/04/2025. Em firmeza do que eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevi, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI, 24 de Abril de 2025 O presente ato só terá validade com o Selo: **AHO98796 - MF0C**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,26; FEAD: R\$ 0,50; MP: R\$ 4,00; FMADPEP: R\$ 0,50; Total: R\$ 65,28.

R 1 - 101 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo: 405 de 03/01/2026. Procedo ao presente registro para fazer constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº **844441288539**, registrado na presente matrícula presente nº **101** desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, conforme ofício vem, por seu representante legal Milton Fontana, CPF 575.672.049-91, requerer em seu favor a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Anexa, a guia de recolhimento do ITBI (DAM nº 334, Guia com código nº 010393 de 28/11/2025, no valor de R\$ 1.413,26) referente ao imóvel tomado da devedora **EVA CYMARA DE SOUSA SA, CPF: 919.617.693-87**, acima qualificada, que não purgou a mora até a presente data. Valor da consolidação é R\$ 70.663,39. Eu, Kalinne Maria Leite Costa Lima, Oficial Registradora, dou fé, dato e assino. Campo Grande do Piauí-PI. 03/01/2026. O presente ato só terá validade com o Selo: **AJA11713 - 8KSF**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Emolumentos: R\$ 2.482,46; FERMOJUPI: R\$ 496,49; Selos: R\$ 0,26; FMADPEP: R\$ 24,83; FEAD: R\$ 24,83; MP: R\$ 198,59; Total: R\$ 3.227,46. O referido é verdade e dou fé.

Campo Grande do Piauí - PI, 03 de Janeiro de 2026
Kalinne Maria Leite Costa Lima





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: RSC52-H247K-QF3ZL-RLJJX

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Kalinne Maria Leite Costa Lima (CPF ***.527.633-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/RSC52-H247K-QF3ZL-RLJJX>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>