



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL
VARA DO TRABALHO DE UNIÃO DA VITÓRIA.

PROCESSO: 0001116-83.2023.5.09.0026

No dia 24 de junho de 2025, às 10h30m, na qualidade de Oficial de Justiça Avaliador Federal, em conformidade com o mandado PJE id d44c68a, emitido em favor de Adilson José Oliveira Boarão, após observância das formalidades legais pertinentes, realizei a PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Descrição: Um lote de terreno urbano - Fração 13-A - situado na Rua Alfredo Metzler, Bairro Santa Rosa, cidade e Comarca de Porto União/SC, com a área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com demais medidas e confrontações constantes na Matrícula n.º 18.677, do Registro de Imóveis de Porto União/SC.

BENFEITORIAS

Não foi possível adentrar ao imóvel, mas por imagens captadas via satélite, aparentemente, há em torno de 390m² de área construída.

LUCAS ROTTA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 9ª REGIÃO

METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO:

Pesquisa em classificados de jornais, sítios de internet, anúncios de venda, imobiliárias da região, avaliação da Prefeitura Municipal, considerando as características do bem e a sua localização.

FUNDAMENTAÇÃO:

Terreno envolvido em R\$ 450.000,00.

Construção envolvida em R\$ 300.000,00.

Média obtida a partir de imobiliárias da região.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00

LUCAS ROTTA SILVA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL