

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEL VARA DO TRABALHO DE UNIÃO DA VITÓRIA.

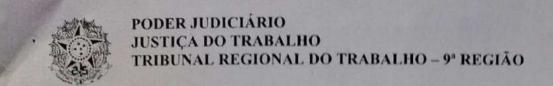
PROCESSO: 0001116-83.2023.5.09.0026

No dia 24 de junho de 2025, às 1013am na qualidade de Oficial de Justiça Avaliador Federal, em conformidade com o mandado PJE id d44c68a, emitido em favor de Adilson José Oliveira Boarão, após observância das formalidades legais pertinentes, realizei a PENHORA e AVALIAÇÃO do seguinte bem:

Descrição: Um lote de terreno urbano - Fração 13-A - situado na Rua Alfredo Metzler, Bairro Santa Rosa, cidade e Comarca de Porto União/SC, com a área de 480,00m² (quatrocentos e oitenta metros quadrados), com demais medidas e confrontações constantes na Matrícula n.º 18.677, do Registro de Imóveis de Porto União/SC.

BENFEITORIAS

Não poi porivel adentra ao imével, mos par imagens captades via sotélite, aparentemente, ho' em torno de 390 m² de area construito.



METODOLOGIA DA AVALIAÇÃO:

Pesquisa em classificados de jornais, sítios de internet, anúncios de venda, imobiliárias da região, avaliação da Prefeitura Municipal, considerando as características do bem e a sua localização.

FUNDAMENTAÇÃO:

Terreno ovolvado em R\$ 450.000,00. Construção ovolvada em R\$ 300 000,00. Media obtado a portar de imobaliarios da região.

AVALIAÇÃO: R\$ 750.000,00

EUCAS ROTTA SILVA

1/1

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL