



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO
09ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA/PR

Autos: 0000040-17.2019.5.09.0009
Reclamante: Stefani Cristine Cordeiro de Lima
Reclamado: My House Construtora Ltda – ME e outros
Destinatário: My House Construtora Ltda – ME
Valor Exec.: R\$ 28.511,52, atualizados até 31/10/2024
Mandado: Id ad77189
Local da Diligência: Rua Tomas de Aquino, 330, Aristocrata, São José dos Pinhais/PR

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
(Reprodução eletrônica do manuscrito lavrado em diligência)

No dia 05 (cinco) de junho de 2025, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal abaixo assinado, em cumprimento ao mandado judicial, observadas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:
Descrição Oficial –

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º Ofício São José dos Pinhais - PR. <i>Maria Leonor Tevaz Dalla Riva</i> TITULAR CPF N° 592909359-87	REGISTRO GERAL LIVRO N° 02 Matricula N° 68.212	FICHA 01 RUBRICA <i>[assinatura]</i>
---	---	--

I M Ó V E L: RESIDÊNCIA N° 02 (dois), do Condomínio Residencial, com acesso independente pela Rua Tomas de Aquino, sob número predial 330; sendo a segunda residência a contar da direita para a esquerda, de quem da rua olha o imóvel; localizada entre a residência n° 01 e a residência n° 03; com a área construída exclusiva de 133,04 m², sendo 57,12 m² no pavimento térreo; 57,12 m² no pavimento superior; 3,57 m² de sacada; e 15,23 m² no sótão; área de uso exclusivo ocupados pela construção de 57,12 m²; área de jardim e quintal delimitados por muros de 50,88 m²; e fração ideal do solo de 0,1500 ou seja 108,00 m²; contendo no pavimento térreo: sala estar/jantar, copa/cozinha, churrasqueira, abrigo, lavabo; no pavimento superior: 02 dormitórios, suíte, bwc, sacada, escada e circulação; e no sótão: estar íntimo e lavabo; construída sobre o lote de terreno n° 09 (nove), da quadra n° 41 (quarenta e um), da Planta "JARDIM ARISTOCRATA", quadro urbano desta Cidade e Comarca de SÃO JOSÉ DOS PINHAIS-PR, com área total de 720,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: medindo 18,00 metros de frente para a Rua Baruch Spinoza; por fundos correspondentes e divide com o lote 08; e nas laterais 40,00 metros e divide pela direita de quem da rua olha o imóvel, com a esquina da Rua Tomas de Aquino; e na esquerda com o lote 10.- - - - -

Localização Precisa: Rua Tomas de Aquino, 330, Aristocrata, São José dos Pinhais/PR (segundo croqui da Prefeitura de São José dos Pinhais).
Ocupação Atual: Andrey Pereira Gonçalves (RG n° 10.271.687-6/PR), Jhenyfer Fernandes Gomes (CPF n° 104.281.449-00) e uma filha menor, que residem no imóvel (sobrado) a título de aluguel.
Avaliação R\$ 764.192,00 (setecentos e sessenta e quatro mil, cento e noventa e dois reais).

Leandro Ortolan
Oficial de Justiça Avaliador Federal

OFICIAL DE JUSTIÇA