



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA

ATOrd 0000721-23.2015.5.09.0010

Autor: Laurinei Oliveira Viana

Réu: Doria Construções Cíveis Ltda. e Outros (4)

Destinatário: DCR Empreendimentos Imobiliários Ltda. SPE

Rua do Herval 1280, Condomínio Residencial Doria Open Choice Ambient, Cristo Rei, Curitiba/PR - CEP: 80.050-205.

Valor da Execução: 35.195,89, atualizado em 03/02/2026.

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 28 de fevereiro de 2026, para garantia da execução acima, avaliei os imóveis abaixo descritos:

Descrição do Imóvel - matrícula n. 59.099 do 3º CRI de Curitiba/PR:

Depósito nº 33, Tipo I, localizado no 1º piso ou subsolo 2 do Condomínio Residencial Dória Open Choice - Ambient, situado na rua do Herval nº 1280, e rua Beaurepaire Rohan nº 121 nesta cidade, com área privada de 2,42m2, área comum de 1,900501m2.

Indicação Fiscal – 14.120.021.173-0.

Valor da avaliação: R\$ 19.220,77.

Descrição do Imóvel - matrícula n. 59.104 do 3º CRI de Curitiba/PR:

Depósito nº 39, Tipo I, localizado no 1º piso ou subsolo 2 do Condomínio Residencial Dória Open Choice - Ambient, situado na rua do Herval nº 1280, e rua Beaurepaire Rohan nº 121, nesta cidade área com área privada de 2,42m2, área comum de 1,900501m2.

Indicação Fiscal : 14.120.021.179-8.

Valor da Avaliação: R\$ 19.220,77.

Descrição do Imóvel - matrícula n.59.090 do 3º CRI de Curitiba/PR:

Depósito nº 17, Tipo I, localizado no 1º piso ou subsolo 2 do Condomínio Residencial Dória Open Choice - Ambient, situado na rua do Herval nº 1280, e rua Beaurepaire Rohan nº 121, nesta cidade área com área privada de 2,42m2, área comum de 1,900501m2.

Indicação Fiscal : 14.120.021.157-8.

Valor da Avaliação: R\$ 19.220,77.

Idade – 09 anos (ano de construção 2017, conforme sítio da Prefeitura Municipal de Curitiba).



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0000721-23.2015.5.09.0010

Avaliação – Total - Após pesquisa comparativa de dados de mercado, conforme demonstrativo de avaliação anexo, eu avalio cada depósito, de igual dimensão, em R\$ 19.220,77 (dezenove mil, duzentos e vinte reais e setenta e sete centavos). Assim, a avaliação total importa em: **R\$ 57.662,31** (cinquenta e sete mil, seiscentos e sessenta e dois reais e trinta e um centavos).

**EDSON DA
LUZ**

RIBEIRO:47446

Assinado de forma
digital por EDSON DA
LUZ RIBEIRO:47446
Dados: 2026.02.28
13:14:50 -03'00'

Edson da Luz Ribeiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 100.614

OFICIAL DE JUSTIÇA



10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0000721-23.2015.5.09.0010

DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
ANÚNCIO	https://loft.com.br/imovel/apartamento-rua-do-herval-cristo-rei-curitiba-2-quartos-104m2/1swa1mxn?tipoTransacao=venda	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-a-venda-no-cristo-rei-1-quarto-3008464182.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-personalized_favorites&n_pills=Playground&n_pg=1&n_pos=21https://www.imovelweb.com.br/propriedades/apartamento-com-04-quartos-no-alto-da-xv-ed-toulouse-3025586381.html?n_src=Listado&n_exp=personalized_sorting-original_favorites&n_pills=Varanda&n_pg=0&n_pos=1	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-apartamento-3-quartos-com-academia-cristo-rei-curitiba-pr-103m2-id-2825240724/?source=ranking%2Crp
ENDEREÇO	Rua do Herval 1280	Rua do Herval 34	Rua Sanito Rocha
BAIRRO	Cristo Rei	Cristo Rei	Cristo Rei
ÁREA ÚTIL	104,00m2	182,00m2	103,00 m²
VALOR ANUNCIADO	R\$ 990.000,00	R\$ 1.300.000,00	R\$ 1.010.722,00
VALOR POR M²	R\$ 9.519,23	R\$ 7.142,85	R\$ 9.812,83

CÁLCULO DOS IMÓVEIS

VALOR MÉDIO DO M² COM BASE NOS DADOS COLETADOS

Valor do m2	R\$ 9.519,23
	R\$ 7.142,85
	R\$ 9.812,83
TOTAL	R\$ 26.474,91
÷ 3 = Média	R\$ 8.824,97
- 10% (regateio)	R\$ 7.942,47/m²

CÁLCULO DO VALOR DOS IMÓVEIS

A- Área útil de cada depósito	2,42 m²
B- Valor do m²	R\$ 7.942,47
C - Valor de Mercado de cada depósito	R\$ 19.220,77
Valor Total Cx3	R\$ 57.662,31

EDSON DA LUZ
RIBEIRO:47446

Assinado de forma digital por
EDSON DA LUZ
RIBEIRO:47446
Dados: 2026.02.28 13:15:26
-03'00'

Edson da Luz Ribeiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 100.614



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª REGIÃO

10ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA
ATOrd 0000721-23.2015.5.09.0010

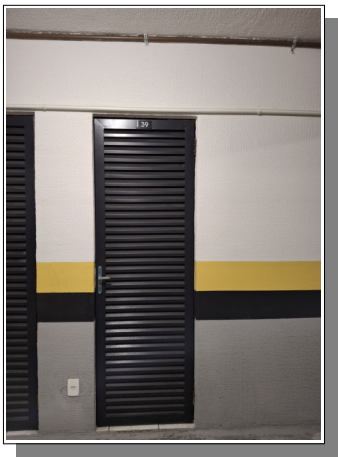
Fachada do Edifício



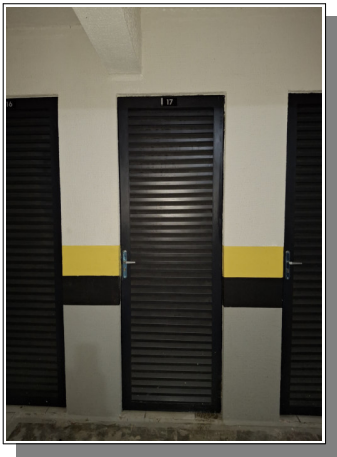
Depósito 33



Depósito 39



Depósito 17



EDSON DA LUZ
RIBEIRO:47446

Assinado de forma digital por
EDSON DA LUZ
RIBEIRO:47446
Dados: 2026.02.28 13:16:28
-03'00'

Edson da Luz Ribeiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal
Mat. 100.614