



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região  
Fórum da Justiça do Trabalho de Foz do Iguaçu  
Av. Paraná 3710, Jardim Polo Centro – 85.863-720  
Fone: 45-2102-7800

AUTO DE REAVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS

AUTOS: 0137100-74.2009.5.09.0658  
VALOR: R\$ XXXXXX (atualizado até --/--/----).

No dia 27 de maio de 2026, para garantir a execução, sendo observadas as formalidades legais, procedi à REAVALLIAÇÃO do(s) seguinte(s) bem(s):

**Descrição:** “apartamento nº 316, localizado no primeiro pavimento do Edifício Paraná, situado na Rua Farroupilha, nº 314, com área construída de 158,66 m², 37,69m² de área de garagem, circulação e escadas, totalizando 196,35 m², com as divisas e confrontações constantes da matrícula nº 22.460 do Cartório de Registro de Imóveis de São Miguel do Iguaçu/PR”.

**Endereço atualizado:** Rua Farroupilha 314, apto 316, centro, São Miguel do Iguaçu/PR.

**Ocupação:** Ocupado – moradores Suzana Lehmkuhl Dutra Santos (viúva) e seus pais, sr. Márcio José Dutra e Luiza Lehmkuhl Dutra.

**Benfeitorias:** Apartamento com duas vagas de garagens e mobílias da moradora Suzana Lehmkuhl Dutra Santos.



**Imagens do interior do imóvel:** em anexo.

**Reavaliação:** Em abril de 2010 o imóvel foi avaliado em R\$ 400.000,00 considerando a atualização pelo índice de INCC desde essa data, teríamos o valor de R\$ 1.169.377,40. Contudo, Em consulta aos demais imóveis a venda na localidade, conforme pesquisas nos sites das imobiliárias locais (imobiliária Schefer, Alemão imóveis SMI e Luciano Imoveis), reavalio o imóvel em **R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais)**, haja vista a ausência de reformas, ausência de móveis planejados e layout antigo.

Foz do Iguaçu-Pr, 08 de julho de 2026.

WELINGTON BOBATO ALVES  
Oficial de justiça avaliador federal