



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
9ª Região

SALA DOS OFICIAIS DE JUSTIÇA DE FOZ DO IGUAÇU

AUTO DE AVALIAÇÃO E DEPÓSITO DE IMÓVEL

Processo : **0001015-59.2021.5.09.0303**
Exequente : **IVANIR FARIAS**
Executado : **HOSPITAL CELSO PRADO LTDA e CELSO PRADO**
Valor : **R\$ 38.052,42** Atualizado: **26/02/26**

Aos **19 (dezenove)** dias do mês de **março** do ano de **2026**, às 17h30min., eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, abaixo assinado, para dar cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação de Imóvel, depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi à avaliação** do seguinte bem:

Descrição do Imóvel: lote urbano nº 27 com área de 735,0 m², e lote urbano nº 28 com área de 735,0m², ambos da quadra 31, totalizando uma área de 1.470,00 m²

Endereço: rua Santa Cruz, 650 em Missal/PR

Matrícula: 396 do Cartório de Registro de Imóveis de Medianeira/

Proprietário: CELSO PRADO (falecido)

Inscrição imobiliária: 10227

Benfeitorias: sobre os dois terrenos existem edificações em alvenaria que eram destinadas as instalações do HOSPITAL PRADO LTDA., porém o imóvel encontra-se fechado e sem atividade comercial ou residencial.

As construções, conforme cadastro imobiliário da Prefeitura de Missal e averbada para fins de IPTU, totalizam 1.149,80 m², sendo esta metragem considerada para fins de avaliação e não a constante na matrícula do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$ 3.346.000,00 (TRÊS MILHÕES, TREZENTOS E QUARENTA E SEIS MIL REAIS).

Tudo para garantia da dívida referida no mandado. Para constar, lavrei o presente.

Documento assinado digitalmente
 **MARCIA JUNKO ENOKIDA**
Data: 19/03/2026 18:11:19-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Marcia Junko Enokida
Oficial de Justiça Avaliador Federal

