



**9ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA - PR
AUTO DE REAVALIAÇÃO**

PROCESSO: 0000515-80.2013.5.09.0009

Valor total da execução: R\$ 189.267,69

Data de atualização: 19/01/2024

Aos VINTE E NOVE (29) dias de FEVEREIRO (02) de 2024, em cumprimento ao mandado extraído dos autos supra mencionados, passado em favor de IRIS CRISTINA SANTOS, em face de DW LOGISTICS THE GROUP - EIRELI E OUTROS (2), procedi à REAVALIAÇÃO dos seguintes bens:

- O Lote de terreno nº 15, da quadra letra A, da Planta Jardim Maria Alice, situado neste Município e Comarca, de forma retangular, perfazendo a área total de 539,00m², com as medidas, características e confrontações conforme constante na matrícula sob o nº 39.387, do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Piraquara, sem benfeitorias, reavaliado como segue:

Rua Leonardo Gluczkowski, 199, Planta Jardim Maria Alice, Planta Terezinha, Piraquara-PR

A reavaliação se deu através do método comparativo de preços de mercado em sites da internet:

<https://www.wskimoveis.com.br/imovel/terreno-no-planta-terezinha---piraquara/310>

R\$ 175.000,00 - 434,00m² - 403,22/m²

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-piraquara-planta-terezinha-675m2-RS170000/id-12046804/>

R\$ 170.000,00 - 675,00m² - 251,85/m²

<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-a-venda-pr-piraquara-jardim-curitiba-539m2-RS240000/id-18389987/>

R\$ 240.000,00 - 539,00m² - 445,26/m²

Cálculo:

$403,22/m^2 + 251,85/m^2 + 445,26/m^2 / 3 = 366,77/m^2$

$366,77/m^2 \times 539,00m^2 = 197.689,03$

Valor da Reavaliação: R\$ 197.689,03

Valor Total da Reavaliação: R\$ 197.690,00 (cento e noventa e sete mil, seiscentos e noventa reais).


EZEQUIEL PAULO DA SILVA
Oficial de Justiça Avaliador Federal