



Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região
Vara do Trabalho de União da Vitória - PR
RUA CORONEL JOÃO GUALBERTO, 330
84600210 – UNIÃO DA VITÓRIA
Fone-fax: (42)3903-3850 - E-mail: vdt01uva@trt9.jus.br

Processo: 0000065-03.2024.5.09.0026

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 22/01/2026, nesta cidade de General Carneiro/PR, em cumprimento ao respeitável mandado, tudo consoante da AT 0000065-03.2024.5.09.0026, que Maicon Michel de Lima e outros (2) movem contra Vilmar Casa Eireli e outros (3), eu, Oficial de Justiça do feito, observadas as formalidades legais, procedi à **PENHORA e AVALIAÇÃO** do imóvel a seguir descrito:

Descrição do Imóvel: Lote de terreno urbano nº 05, da quadra A, do Loteamento Vila Operária, situado no lado ímpar da Avenida Santos Anjos, no quadro urbano do Distrito e Município de General, Carneiro, nesta Comarca de União da Vitória, Estado do Paraná, com área de 800 m², com as medidas e confrontações indicadas na matrícula nº 20.293 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de União da Vitória/PR.

Endereço atualizado: Avenida Santos Anjos, 539, Loteamento Vila Operária, General Carneiro/PR. Coordenadas Geográficas 26°25'25.9"S 51°18'59.8"W, conforme imagem em anexo.

Ocupação: Valdemir Casa, CPF 004.849.889-05.

Benfeitorias/Características do bem: Trata-se de um terreno urbano, com área total de 800,00 m² (20x40), edificado com duas residências em alvenaria, ambas em bom estado de conservação. A edificação situada aos fundos possui área construída aproximada de 120 m², contando com garagem coberta. A edificação situada na parte frontal do terreno possui área construída aproximada de 80 m². O imóvel encontra-se totalmente murado e está localizado em região próxima ao Centro do município. Tudo conforme constatado e demonstrado nas fotografias anexas.

Avaliação: Considerando as características do imóvel, sua localização, a média do valor de mercado em imóveis similares na região, avalio o imóvel em **R\$ 650.000,00** (seiscentos e cinquenta mil reais)

GABRIEL LESSA MELO
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR



Documento assinado eletronicamente por GABRIEL LESSA MELO, em 26/01/2026, às 12:35:27 - ff98004
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/26012612351080300000159084656?instancia=1>
Número do processo: 0000065-03.2024.5.09.0026
Número do documento: 26012612351080300000159084656